



Akalladalen

Akalladalens samfällighetsförening
Box 6055
164 06 Akalla
www.akalladalen.nu

Akalla 2016-01-14

Info om den fortsatta garagerenoveringen

I slutet av januari är det dags att åter flytta in i B-garaget efter renovering och att utrymma A-garaget inför den fortsatta renoveringen.

Från och med lördag 30e januari kan bilar åter parkeras på ordinarie platser i övre B-garaget.

Senast söndag 31a januari skall A-garaget helt tömmas på bilar och all utrustning som finns på parkeringsplatserna, så att garaget blir HELT TOMT.

Måndag 1a februari börjar BVA med renoveringsarbetet i A-garaget.

Från söndag 30 jan kan bilar som normalt står i A-garaget utan kostnad parkera på ledig plats i undre B-garaget (Gästgaraget) med 32 platser och på gästparkeringen vid vändplanen på Tavastehusgatan, 7 platser. Då vi inte kommer att ha några reserverade platser så innebär det att det är först till ledig plats som gäller.

För övriga 35-40 bilar får då ägarna på egen bekostnad hitta annan plats att parkera på under renoveringstiden 3-4 mån, t ex

- Akallahöjdens garage Torneågatan 1, kontakta Ingrid Norddahl som finns på HSBs lokalkontor på Finlandsgatan 10, tel 010-442 13 57
- Brf Sibeliusgången 28, som har en del platser för korttidsuthyrning i *varmgarage* i Sveaborgsfaret under huset, hyra 500 kr/mån utan bur och 610 kr/mån i bur. Anmäl intresse till styrelsen för brf Sibeliusgången28 via SMS 073 687 23 20 eller mail styrelsen@brfsibeliusgangen28.se.

Renoveringen av A-garaget beräknas pågå till mitten av maj, då det blir möjligt att åter parkera på ordinarie platser i A-garaget.

Då blir det dags för en ny rockad genom att C-garaget skall tömmas på bilar. Det kommer då att underlättas av att vi räknar med att då på nytt få parkera på norra sidan av Tavastehusgatan.

Fortsatt renoveringsarbete

Till sommaren är det dags för det slutliga arbetet då taken på övre plan invändigt skall målas/bestrykas med en beläggning som i stort sett skall eliminera nuvarande problemen med kondens och dropp av vatten på parkeringsplatserna.

Därefter skall hela belysningsarmaturen bytas ut för att ge bättre. *Ljus.*

Finansiering av garagerenoveringen

Den totala kostnaden för renoveringen uppskattas till ca 9 Mkr och finansieras genom att föreningen tar lån på hela summan. Med en planerad avskrivning på 20 år ger det en höjd samfällighetsavgift på ca 350 kr/mån. Då det första lånet tas redan i början av 2016 har styrelsen beslutat att samfällighetsavgiften redan nu från och med januari 2016 höjs med 200 kr/mån.

Styrelsen har regelbundna byggavstämningmöten med entreprenören BVA och vår betongkonsult varannan vecka under hela renoveringstiden. Aktuellt arbete för kommande vecka redovisas på hemsidan och anslås på garagedörrarna varje vecka. Styrelsens representanter i byggmöten är Dennis Westin, Sense Larsson och Sievert Balkeståhl.

Samfällighetsstämma/årsmöte

Föreningens ordinarie stämma planeras till onsdag 6e april. Den senareläggs något pga att påskhelgen infaller i slutet av mars, då vi annars har ordinarie stämma. Handlingar inför stämman (bokslut, budget, verksamhetsberättelse) kommer att delas ut till samtliga fastighetsägare i mitten av mars.

Renoveringsprojektet för garagen kommer att redovisas utförligt vis årsmötet.

Styrelsen genom


Sievert Balkeståhl, ordf


Dennis Westin, v ordf