

 <p>Akalladalen</p>	<p>Akalladalens samfällighetsförening Box 6055, 164 06 Kista Orgnr 716416-8465 Bankgiro 5775-6678 www.akalladalen.nu</p>
---	--

Akalla 2016-12-19

Info från styrelsen om garageprojektet mm

Sedan 1a november kan vi nu åter använda våra fasta parkeringsplatser i garagen och det har åter blivit P-förbud på Tavastehusgatan. Under november har samfällighetens förråd/mekplats i gästgaraget återmonterats och korrugerad plast som snö- och regnskydd monterats på södergavlarna på A- och B-garagen. Vi har tömt den hyrda containern och flyttat tillbaks allt material till förrådet.

Återstående arbete

- Utbyte av belysningsarmatur i A- och B-garagen till den typ som monterats i C-garaget. Armaturen i C-garaget är mer lämpad för kallgarage där det krävs god belysning redan vid tändning. Förhandling om kostnaden för detta är ännu inte klar.
- Komplettering av målning skall göras till våren när temperaturen tillåter
- En del markytor vid garagen skall återställas av entreprenören

Finansiering av garagerenoveringen

- Styrelsen har tagit upp lån på 9 Mkr i Swedbank, fördelade på 3 lån på vardera 3 Mkr med olika bindningstider.
- Bokföringsmässigt skrivs lånen av på 20 år genom att samfällighetsavgiften belastas med kostnader som täcker avskrivning och ränta.
- För att täcka dessa kostnader har styrelsen nu beslutat att den fasta samfällighetsavgiften från 2017-01-01 höjs till 1.540 kr/mån

Organisation av projektarbetet

- En arbetsgrupp från styrelsen med Dennis Westin, Sense Larsson och Sievert Balkeståhl har löpande följt upp och styrt projektet med byggmötten var 14e dag under hela projektiden

- BVA med Andreas Nordström som ansvarig har varit totalentreprenörer med ansvar för hela genomförandet
- Niklas Hammerfeldt från Stockholms Betongkonsult har varit vår sakkunnige och samordningskonsult för hela projektet. Niklas har varit sammankallande till byggmöten och har löpande dokumenterat händelser i projektet.
- Planerade veckovisa aktiviteter har löpande visats på hemsidan och anslagits på garageportarna
- Projektorganisationen och det positiva samarbetsklimatet har starkt bidragit till att projektet kunnat genomföras enligt tidplan och till budgeterad kostnad.

Samfällighetens stämma 2017-03-29

- Vid stämman kommer en detaljerad genomgång av garageprojektet att göras och beslut skall då tas om den fortsatta finansieringen
- Handlingar inför stämman (bokslut, budget, verksamhetsberättelse) kommer att delas ut till samtliga fastighetsägare i mitten av mars.

Container för julgranar mm

Den 14-15e januari kommer en container att placeras på vardera Torneå- och Tavatshusgatorna. Dessa är främst avsedda att kasta julgranar, kvistar och grenar och dyl och alltså INTE avsedda för annat.

Styrelsen genom

Sievert Balkeståhl, ordf

Dennis Westin, v ordf