



Information om passagerna mellan vissa hus i kv. Tavastehus

I kvarteret Tavastehus dvs parhusområdet, så finns det passager / gångvägar mellan 2 parhus (utanför entredörrarna)

Ett exempel på en sådan gångväg är passagen mellan Tavastehusgatan 4 (fastigheten Ta 2) och Tavastehusgatan 6 (fastigheten Ta 3). Det finns många fler sådana passager, men inte vid alla parhusen i kv. Tavastehus

Det har en tid diskuterats vem som ansvarar för dessa passager och vem som skall underhålla dem.

Styrelsen har nu letat fram dokument som talar om var tomtgränserna går.

Dokumentet heter 0180-A118-1976

En förstoring över några hus på kartan över kv. Tavastehus heter ” To ga-1-förstoring ”

Av dessa dokument framgår att passagerna delas lika av de båda parhusen som gränsar till passagen.

Fastighetsgränsen går alltså cirka mitt i passagerna. Se vidare dokumentet ovan

Dessutom finns det på sid 5 i dokumentet en skrivning om Servitut som innebär att de båda fastigheterna som har gräns i passagerna har både rätt och skyldighet att upplåta sin del även till grannen

Akalladalens Styrelse har på ett styrelsemöte den 13 Sept 2020 i enlighet med dokumentet ovan tolkat det så, att det är fastighetsägarnas egendom (eller tomträtt) och ansvar att underhålla passagerna.

Det är alltså inte Samfällighetens skyldighet att underhålla passagerna.

Dennis Westin

Akalladalens styrelse

Sept 2020