



Information om läckande termostatblandare

I och med utbytet av värme och varmvattenmätare i Akalladalen 2020, så har vi upptäckt problem i en del fastigheter.

Generellt kan man säga att gammaldags köks och badrumskranar där man har en kran för varmvatten och en kran för kallvatten inte är något problem

Inte heller engrepps-blandare är något större problem. En engrepps-blandare är en kran vid diskbänken eller badrummet där man vickar en spak åt ena hållet för att få varmvatten och åt andra hållet för att få kallvatten och uppåt för att öka mängden vatten som sprutar ut

De blandare som medför problem är de som kallas för termostatblandare.

Det är blandare som man oftast har i duschen, där man ställer in vattnets temperatur med ett vred och ställer in mängden vatten med ett annat vred

Dessa blandare håller en konstant temperatur i det utsprutande vattnet

De brukar ha ett vred till höger för att ställa in temperaturen på vattnet, och ett vred till vänster för att öppna och stänga vattenstrålen.

(Det finns även blandare liknande funktion som engreppsblandare, som har ett vred för inställningen av mängden varmvatten och ett annat vred för mängden vatten som sprutar ut, men dessa brukar oftast finnas vid diskbänkar. Dessa är inte heller något problem med)

I termostat-blandare finns det två stycken backventiler. En på kallvattenledningen och en på varmvattenledningen in till blandaren.

Om någon eller båda dessa backventiler inte fungerar till 100 % utan läcker lite eller mycket, så kan varmvatten läcka över till kallvattenledningen eller kallvattnet läcka över till varmvattenledningen.

Detta sker även när kranen för vattenvolym är stängd dvs när det inte rinner något vatten ur blandaren.

Oftast är det kallvattnet som läcker över till varmvattenledningen, vilket innebär att grannarna får kallvatten i sina duschar

Vi har även sett att varmvattnet läcker över till kallvattenledningen.

När varmvattnet läcker över till kallvattenledningen, så får grannarna varmare vatten i sina kallvattenledningar.

Det innebär också att varmvatten passerar genom varmvattenmätaren under huset och registrerar en ökad varmvattenförbrukning, trots att inget varmvatten kommer ut ur termostatblandaren

Hos en fastighet i Akalladalen, där det var en ensam äldre boende, hade denna fastighetsägare en månatlig varmvattenförbrukning på över 30 m³ varmvatten per mån.

Vi rådde denna fastighetsägare att byta sin termostatblandare.

Efter bytet så minskade fastighetsägarens varmvattenförbrukning till cirka 1,5 m³ varmvatten per månad

Det var alltså stort läckage från varmvattenledningen över till kallvattenledningen, trots att kranen var stängd. Detta läckage av varmvatten till kallvattenledningen registrerades som en varmvattenförbrukning hos den fastighetsägare vars termostatblandare läckte varmvatten över till kallvattenledningen

Eftersom fastigheten förbrukade varmvatten (som registrerades av varmvattenmätaren under huset) så blev fastighetsägaren debiterad för detta varmvatten som läckte över till kallvattenledningen även om fastighetsägaren inte kunde utnyttja detta varmvatten

Hos en annan fastighetsägare märkte grannarna att de fick kallvatten i sina varmvatten-ledningar till bland annat sina duschar.

Vi bad då denne fastighetsägare att stänga av de avstängningsventiler (Ballofix ventiler) som satt på ledningarna till termostatblandaren i duschen.

Då slutade kallvattnet att komma till grannarnas varmvattenledningar i duscharna

Det var alltså fel på backventilerna i denna fastighetsägares termostatblandare.

Vårt råd till alla som har till synes hög varmvattenförbrukning (mer än 2-3 m³ per familjemedlem per månad) är att ni **bör byta ut era termostatblandare i era badrum**. Alternativt kan ni installera extra backventiler på både kallvattenledningarna och varmvattenledningarna till era termostatblandare.

Även ni som har gamla termostatblandare (äldre än 10 år) bör byta ut era termostatblandare, för att inte riskera att bli debiterade för varmvattenläckage, dvs varmvatten som bara rinner genom era termostatblandare utan att ni använder varmvattnet.

När ni byter termostat-blandare, byt då till en blandare av välkänt märke, inte till någon billig variant. På billiga varianter av termostatblandare har man snålat på alla komponenter i blandaren, dvs även på backventilerna. Backventilerna måste vara av hög kvalitet annars har de en tendens att läcka, med ökad varmvattenkostnad som följd.

Februari 2021

Dennis Westin

Akalladalens Styrelse