

Presentationer på Stämman 2019

Dennis Westin

- Underhållsplan för Akalladalen 2019
- Underhållet av Undercentralen (UC)

Underhållsplanen för 2019

se sid 14 i Kallelsen

Underhåll enligt plan för 2018 som beslutades på förra årsstämman

1. Utbyte av cirkulationspump för varmvatten i UC	45 000
2. Upprustning av lekplatser (kvar sedan 2018)	150 000
3. Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
4. Underhåll garage	30 000
5. Komplettering av belysning i Akalladalen	50 000
6. Ny belysning i Akalladalen	150 000
7. Tvätt och reparation av sopbehållare	30 000
Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2018	535 000

Underhållsplanen för 2019 forts.

Av ovanstående har

Punkt 1 Utbyte cirkulationspump VVC m.m. rörmokerijobb	61 658
Punkt 2 Upprustning av lekplatser	974
Punkt 3 Översyn gräsmattor, träd och buskar	44 255
Punkt 4 Underhåll garage	11 091
Punkt 5 Komplettering av belysning i Akalladalen	0
Punkt 6 Ny belysning i Akalladalen	227 272
Punkt 7 Tvätt och reparation av sopbehållare	29 087

Totalt utfört Underhåll enligt plan 2018

374 337

Underhållsplanen för 2019 forts.

Förslag till Underhåll enligt plan 2019

Upprustning lekplatser (kvar sedan 2018)	50 000
Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
Underhåll garage	30 000
Tvätt och rep av sopbehållare	30 000
Uppdatering av hemsida Akalladalen.nu	30 000
Äsfaltering av körvägar i Akalladalen	600 000

Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2019	820 000
---	----------------

Underhållsfond för 2018 och 2019

Ingående fond 2018 (= utgående fond 2017)	1 443 979 Kr
Avsättning till underhållsfond 2018	460 000 Kr
Utförda och betalda åtgärder 2018	- 374 337 Kr
	<hr/>
Utgående fond 2018	1 529 642 Kr

Underhållsfond för 2018 och 2019 forts.

Ingående fond 2019	1 529 642 Kr
Förslag till avsättning till underhållsfond 2019	460 000 Kr
Förslag till åtgärder enligt plan 2019	- 820 000 Kr
	<hr/>
Då blir utgående fond 2019	1 169 642 Kr

Frågor om Underhållsplanen?

Undercentralen

Hur fungerar den idag?

Undercentralen forts.

Undercentralen (UC) är ju den byggnad med innehåll som har hand om:

Fjärrvärmen till våra värmeelement

Varmvatten i våra kranar

Kallvatten i våra kranar

Internetuppkopplingen via våra fiberanslutningar

TV uppkopplingen via våra koaxialkablar

Undercentralen forts.

Kontroll av värme- och varmvattenenheterna:

För att kontrollera våra värmeväxlare och ventiler m.m. så anlitar vi en gång om året ett Serviceföretag som heter Armatech AB

De har gått igenom våra enheter

De konstaterar att våra värme- och varmvattenenheter är i gott skick

Undercentralen forts.

Kontroll från vår fjärrvärmeleverantör Fortum:

Vi har också haft konsult från Fortum hos oss för värmerådgivning

Han tittar på våra energisiffror samt vår effektsignatur, dvs hur väl undercentralen fungerar vid olika utetemperaturer

Undercentralen Effektsignatur



Undercentralen forts.

Konsulten från Fortum tycker att vår effektsignatur ser bra ut

Undercentralen fungerar bra

Undercentralen forts.

I Undercentralen finns följande utrustning för värme o varmvatten:

En värmeväxlare för radiatorvärme till våra värmeelement

En värmeväxlare för varmvattnet till våra kök och badrum

2 st servoventiler som styr mängden värme och varmvatten

En dator (DUC) som styr servoventilerna beroende på behov

Cirkulationspump för radiatorvattnet

Cirkulationspump för varmvattencirkulationen

En avgasare som tar bort luft och syre ur radiatorvattnet.

2 st elektroniska enheter som tar bort kalk och föroreningar i radiatorvattnet och tappvattnet

Ett expansionskärl för radiatorvattnet som Sense kollar nästan dagligen.

Undercentralen forts.

Värmeväxlarna är cirka 18 år gamla men bör hålla minst 10 år till
Sevoventilerna för värma och varmvatten har nya slitdelar för cirka 2 år sedan
Datorn som styr värme och varmvatten är från 2006. Bör hålla länge än
Cirkulationspumparna för värme och varmvatten är 3 resp 1 år gamla
Avgasaren som tar bort luft i radiatorsystemet är 2 år gammal

Vi i Styrelsen tycker att vår undercentral är uppdaterad och i gott skick.

Undercentralen forts.

I Undercentralen finns också utrustning för fördelning av internetsignaler via våra fiberkablar.

Elektronikkorten i UC byttes för ett år sedan så de är nu moderna. Internetutrustningen och fiberuppkopplingarna ut till våra 176 hus sköts föredömligt av vår Roberto Ruiz

Det finns även utrustning för fördelningen av TV signalen i våra koaxialkablar. Dessa sköts av ComHem som är ansvarig för vårt TV utbud

Frågor om Undercentralen?

Tack för mig