

2019-03-06

Kallelse till ordinarie stämma 2019

Samtliga medlemmar/fastighetsägare i Akalladalens Samfällighetsförening, orgnr 716416-8465, kallas härmed till ordinarie stämma 2019

Tid: Onsdagen 2019-03-27 kl 18.30 – ca 21.00

Plats: Matsalen i Akalla Grundskola
Obs! Skolan är "skofri" vilket gör att uteskor INTE får användas inomhus. Använd skoskydd som finns vid entrén.

Dagordning: Enligt bifogat förslag

Stämman inleds 18.30 med information om läget i en del aktuella frågor

- Aktuell "Underhållsplan för Akalladalens Samfällighetsförening", bil 5.A sid 14
- Information om hantering av el-bilar

Trivselkommittén bjuder från ca 18.00 på kaffe/dryck och tilltugg

Välkommen till en informativ stämma!

Sievert Balkeståhl
ordf

Dennis Westin
v ordf

Lars Moberg
ledamot

Sture Caesar
sekr

Björn Lundstedt
kassör

Bilagor

- Stämmohandlingar
- Fullmakt för röstning

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

2019-03-06

Förslag till dagordning vid stämman 2019-03-27

1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av röstlängd

7. Styrelsens redovisning av verksamheten 2018

- Verksamhetsberättelse	bil 1	sid 3
- Resultaträkning	bil 2,A	sid 9
- Balansräkning	bil 2,B	sid 10

8. Revisionsberättelse bil 3 sid 11

9. a) Fastställande av Resultat- och Balansräkning
 b) Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

10. Förslag från styrelsen
 - Inga förslag föreligger utöver Budget och Underhållsplan

11. Motioner från medlemmar

- En motion ang störande lukt och rök	bil 4	sid 12
- Styrelsens synpunkter på motionen		

12. Fastställande av budget och utdebitering

- Underhållsplan 2019	bil 5	sid 13
	bil 5A	sid 14

13. Val av styrelseledamöter bil 6 sid 15
 - 2 ledamöter på 2 år
 - 2 suppleanter på 2 år
14. Val av revisorer
 - 2 ordinarie på 1 år
 - 2 suppleanter på 1 år
15. Val av trivselkommitté
 - 1 ledamot på 2 år
16. Val av valberedning
 - 3 ordinarie varav en sammankallande på 1 år
17. Övriga frågor
 - *städdagar planeras till 27e april och 26e oktober 2019*

18. Stämmoprotokollets tillgänglighet

19. Mötets avslutande

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 1

2019-03-06

Verksamhetsberättelse för året 2018

Enligt gällande stadgar avger styrelsen för Akalladalens Samfällighetsförening (ASF) verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2018-01-01 till 2018-12-31.

Bokslutsrapporter bifogas.

Ordinarie samfällighetsstämma

Ordinarie stämma hölls i Akalla Grundskola den 21:a mars 2018 med representanter för endast 44 fastigheter närvarande (33 kv Torneå, och 11 kv Tavastehus).

Anm. Endast ett fåtal närvarade av våra nya fastighetsägare/grannar som flyttat in under de senaste åren!

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden och ett flertal informella överläggningar i olika ärenden.

Föreningens styrelse och övriga valda funktionärer under 2018

- Styrelse	ordförande	Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40
	vice ordf	Dennis Westin	Tavastehusgatan 13
	sekreterare	Sture Caesar	Tavastehusgatan 47
	kassör	Björn Lundstedt	Tavastehusgatan 6
	ledamot	Lars Moberg	Tavastehusgatan 87
	suppleant	Mats Lundgren	Tavastehusgatan 72
		Sara Magnusson	Tavastehusgatan 2
- Trivselkommitté		Kai Käll-Andersson	sammank Tavastehusgatan 49
		Birgitta Fredander	Tavastehusgatan 146
		Kerstin Nygren	Tavastehusgatan 85
		Nyree Ruiz Sundberg	Torneågatan 68
- Revisorer	Ordinarie	Mary Anne Löhr	Tavastehusgatan 90
		Yngve Lindström	Sibeliushöjden 28
	Suppleant	Jan Hagberg	Torneågatan 36
		Hans Ekblad	Tavastehusgatan 17
- Valberedning		Mehmet Kaplan, sammank	Tavastehusgatan 82
		Nyree Ruiz Sundberg	Tavastehusgatan 68
		Eva Sandberg	Torneågatan 38
<u>Övriga funktionärer</u> (utses av styrelsen)			
- Serviceman		Sense Larsson	Tavastehusgatan 53
- Styrelserepresentanter i AHN (Akalla Husby Nätort)			
	Ledamot i AHN och supportansvarig inom ASF		
		Roberto Ruiz	Tavastehusgatan 68
	Ledamot och sekreterare i AHN		
		Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40

Garagen

Under året har en del underhåll gjorts på garagen

- Ett tiotal lampkåpor har gått sönder och behövt bytas ut
- En del klotter på utsidan av garagen har förtjänstfullt sanerats av Sture.

Extra parkeringsplatser

Behovet av extra parkeringsplatser till våra boende har aktualiserats flera gånger under året bl a genom krav på att få hyra fasta platser i gästgaraget. Styrelsen har dock bedömt att vi inte kan ta platser från gästgaraget för att hyra ut till vissa utan att det även fortsatt skall finnas platser för gäster i enlighet med detaljplanen när området byggdes på 70-talet.. Vi hänvisar nu till att det finns gott om platser att hyra i brf Akallahöjdens garage vid Torneågatan 2 och att alternativt försöka hyra av någon fastighetsägare som inte nyttjar sin garageplats. Genom att flera radhusägare nu har anlagt en p-plats på sin tomt så har behovet av extra p-platser fördröjts.

Belysningen i Akalladalen

Under året har vi genomfört ett utbyte av den gamla belysningen med högtrycksnatrium till nya LED-belysningar på samtliga 77 stolpar, inkl Slingerbulten..

I samband med detta byttes också kablaget i belysningsstolparna. De dubbla armaturer som fanns på insidan av garagen har nu flyttats till stolparna längs gångvägen nedanför parhusen, där det tidigare var dålig belysning. Vår elektriker Ulvi Ipekci, Tavastehusgatan 19, har på ett förtjänstfullt sätt ansvarat för genomförandet.

Uppgraderingen har gjort att vi nu har en betydligt bättre belysning i området och till en väsentligt lägre driftkostnad.

Kraftledningen på fältet

Under året har det kommit en del motsägande information om framtiden för kraftledningen på fältet nedanför parhusen.

Planerna för kraftledningen nere på fältet verkar ha ändrats. Först skulle man gräva ner ledningarna men nu har man tydligen ändrat sig. Nu skall ledningen på trästolparna vara kvar i nuvarande sträckning. Anledningen verkar vara att Stockholms kommun har ändrat planerna på byggnation nere på ängen. Det verkar nu som om det INTE skall byggas radhus på ängen

Akalla Husby Nätort (AHN) där ASF är en av 6 medlemsföreningar

AHN äger och förvaltar det gemensamma distributionsnät som finns inom de aktuella föreningarna i Husby och Akalla. Nätet från nodrum till varje bostad ägs av resp förening.

Under 2018 har inte några större justeringar gjorts i utbud eller avtal.

- **Koaxialnätet** gäller för avtal med ComHem för främst TV men kan även användas för Internet/IP-telefoni. De hushåll som är nyinflyttade får nöja sig med det analoga och digitala grundutbudet om man inte vill betala extra. ComHem erbjuder också tjänster för både bredband (10 – 1.000 Mbit/s) och telefoni via koaxialnätet och några hushåll har valt att ansluta sig till detta.

- **Bredband / Internet via fibernätet** gäller i avtal med Bahnhof där det inom Samfälligheten är ca 70% anslutna som aktiva användare av internettjänsten via fibernätet. Totalt inom AHN är det drygt 1.000 aktiva användare, varav ett ökat antal använder bredband via ComHem i koaxialnätet. Under året har samtliga switchar i vårt nodrum bytts till nya med bättre kapacitet, finansierat av AHN.

Bandbredden har som standard höjts kraftigt till ca 100 Mbit/s till oförändrad kostnad. Nya avtal kan tecknas för 100-1.000 Mbit/s och inkluderar då ny fiberkonverter och router.

På AHNs hemsida www.ahn.se finns mer information om de olika tjänsterna från Bahnhof och ComHem.

- **Supportansvarig för ASFs del av AHN-nätet är Roberto Ruiz, Torneågatan 68**, som på ett förtjänstfullt sätt varit samfällighetens ansvarige för AHN-lösningen.

E4 Förbifart Stockholm

Projektet Förbifart Stockholm pågår för fullt med arbeten intill Akallalänken.

- En arbetstunnel har infart vid Kista Golf/Sofia Hogs vid Hägerstalund
- Sprängnings- och schaktningsarbeten pågår vid tunnelmynningen mellan Finlandsgatan och DNEX-tryckeriet
- Akallalänken förbi Hästa har en provisorisk sträckning närmare Hästa Gård.
- I en visningsbarack intill gångvägen under Akallalänken, kan man se projektets planer och via en plattform på taket få en överblick över pågående arbete.
- Trafikplats Akalla skall vara klar 2022

Mer info finns på www.trafikverket.se.

Tunnelbana till Barkarby

Arbeten med tunnelbanan från Akalla till Barkarby har pågått under året. Sprängningar sker dagligen vid flera tillfällen per dag. Hela sträckningen blir i tunnel med två nya stationer vid Barkarbystaden och vid det nya kollektivtrafikcentrumet vid Barkarby station. Här möts tunnelbanan, Mäljarbanan, pendeltåget och busstrafiken och byten blir enkelt och smidigt. En omfattande miljökonsekvensbeskrivning har genomförts och godkänts. Hanteringen av dagvatten är ute på ny remissomgång till alla berörda i närmiljön.

Trafikstart planeras till 2023-2024.

Se mer info på SLLs hemsida: <http://nyatunnelbanan.sll.se/sv/barkarby> Klicka sedan på "Beslut och handlingar"

Samfällighetens hemsida

ASFs hemsida www.akalladalen.nu (av vår webmaster Dennis Westin) ger löpande aktuell information om området och om föreningens verksamhet. Där finns också skrifterna "Bra att veta om Akalladalen" och "Trivselregler för Akalladalen" som ger en god överblick över vad man som fastighetsägare behöver känna till.

Informationsskriften "Bra att veta om Akalladalen" uppdateras löpande på hemsidan och bör läsas av nyinflyttade och andra intresserade. Hemsidan besöks av drygt 60 personer/dag. Flera av de fastighetsmäklare som är aktiva i området har lärt sig att besöka hemsidan för att finna information om området.

Under 2019 planeras en uppgradering till ett modernt system för hemsidan då nuvarande hemsida baseras på 17 år gammal programvara.

Facebookgrupp Akalladalen

Nyrée Ruiz från Trivselkommittén har lagt upp en Facebookgrupp för Akalladalen. Där kan boende i Akalladalen lägga in iakttagelser och info till andra. Allt fler lägger nu in aktuell info från närmiljön på Facebookgruppen. För anslutning logga in på Facebook och sök *Akalladalen*.

Ägarbyten

Några mäklare lämnar info om nya ägare medan det kan dröja månader innan vi får uppgifter om ägare för andra fastighetsöverlåtelse.

Vid ägarbyten inom Akalladalen görs ofta en omfattande ombyggnad. Det är mycket som är tillåtet att göra och en del som inte är tillåtet utan byggnadslov.

Se info på www.akalladalen.nu och www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/

Fastighetsägare i Järva

Vi är fortsatt medlemmar i organisationen ”Fastighetsägare i Järva” där drygt 70% av Järvas bostäder är anslutna. Genom föreningen får vi bl a veckovis info om aktuella polisiära händelser i Järvaområdet och tillgång till de ramavtal som tecknas för parkerings- och områdesövervakning.

Parkeringsövervakning och områdestillsyn

Områdesbevakningen har under 2018 skötts av SOB (Säkerhet Ordningsbevakning AB) enligt vårt avtal med Fastighetsägare i Järva. SOB skriver dagliga rapporter efter sina besök i området.

Parkeringsövervakningen sköts av Apcoa enligt våra ordinarie parkeringsregler (se hemsidan akalladalen.nu) och gäller nu gästparkeringar (även gästgaraget) och interna kommunikationsvägar i området.

Trivselbladet

Under året har Trivselkommittén utkommit med 3 nummer av Trivselbladet. I bladet ges aktuell information om olika händelser i föreningen och speciellt från städdagarna. Redaktionen för Trivselbladet är mycket ambitiös och vill gärna få tips om lämpliga ämnen att skriva om. Kontakta gärna någon i Trivselkommittén. Trivselbladet finns även att läsa digitalt på hemsidan www.akalladalen.nu.

Individuell mätning av värme- och varmvattenförbrukningen

Under 2018 har det automatiska systemet för avläsning av förbrukningen av värme och varmvatten fungerat väl. I fortsättningen gör Dennis en kontroll av de månatliga faktureringsunderlagen och avstämning mot Fortums fjärrvärmeleverans innan de lämnas ut till varje fastighetsägare.

Under året har både Fortum och Armatec gjort genomgångar av hur vi hanterar värme- och varmvattenförsörjningen och vi fick ”med beröm godkänt”.

Läckage i värmesystemet

I februari upptäcktes att vi hade ett läckage i det slutna värmesystemet på 10-50 liter/dygn.

Det gjorde det nödvändigt att dagligen kontrollera och fylla på vatten i värmesystemets expansionskärl. Eftersökning av läckan gjordes utan framgång.

Först i oktober kunde Dennis lokalisera läckan till en läckande ventil, som sedan kunde tätas.

En vattenläcka i undercentralen

En läcka på inkommande vatten gjorde att vår skrivare/kopiator i undercentralen blev vattenskadad och måste skrotas. En begagnad likadan skrivare lyckades Dennis hitta på Blocket för 1.000 kr och den kunde sedan med hjälp av Roberto driftsättas i undercentralen.

Hantering av matavfall

Kommunen har sedan 2017 via informationsblad försökt att få oss inom Samfälligheten att installera speciella matavfallsutrustningar för placering under köksbänken och speciella papperspåsar för sorteringen. Insamling skulle sedan kunna ske via separata lösa tunnor/kärl som placeras intill våra sopbehållare. Styrelsen anser att lösa behållare för matavfall inte är någon tilltalande lösning p g a risk för bl a råttor, och har valt att fortsatt avvakta och följa utvecklingen inom kommunen.

”Slingerbulten” (Sven Duvagången)

Enligt en gammal överenskommelse mellan samfälligheten och kommunen så skall kommunen ansvara för den löpande skötseln av Slingerbulten och föreningen för underhåll av belysningen. När det blir för mycket ogräs och tistlar anmäler vi detta till Stadsdelsförvaltningen för åtgärd. Detta fungerade bra under 2018.

(Se även ”Belysning” ovan)

Grind till Alvar Aaltogången (Gångvägen vid staketet mot Akalla By)

Under året har kommunen monterat den av oss tidigare begärda grinden vid Alvar Aaltogången och den kan nu förhindra obehörig trafik

Städdagarna

Vårstädningen 28e april hölls i soligt väder och lockade nära 200 deltagare från 120 fastigheter. Trivselkommittén bjöd som vanligt på en uppskattad lunch och ca 250 hamburgare gick åt. Vid höststädningen 27e oktober i bra höstväder anmälde sig ca 160 deltagare för att ta itu med städuppgifterna. Det var sedan en rykande åtgång på den varma soppa/våfflor med tillbehör som serverades.

Minskad/Utebliven matning av småfåglar

Även under den gångna vintern har våra husägare hörsammat vår uppmaning att INTE mata småfåglarna pga den stora risken för invasion av råttor, som då kan skada våra fiberkablage under husen.

”Julgranen”

Den nya och mer lätthanterliga ”julgran” som anskaffades under 2016 hissades som vanligt till första advent under sedvanliga festligheter med glögg och pepparkakor och med Bosses trumpetspel.

Snöröjningen

Även under innevarande vinter har BEAB ansvarat för snöröjningen i området. Inför säsongen gjordes en förnyad genomgång med BEAB. Vi har nu blivit uppgraderade och får en snabbare snöröjning än tidigare. Vissa mindre missar görs fortfarande, t ex vändslingorna vid våra transportvägar röjs inte.

Bidrag till föreningar

Bidrag har enligt tidigare tradition getts till

- | | |
|--------------------------------|----------|
| - Akalla Bys Arrangemangsgrupp | 9.000 kr |
| - Norra Järva Hembygdsförening | 9.000 kr |

Arrangemangsgruppen samverkar med Akalla By och ansvarar för att arrangemangen genomförs för Valborg, Midsommar, Höstmarknaden, 4H-dagen samt Julmarknaden. Janne Bergman och Tommy Karlsson är våra drivande medlemmar i gruppen.

Hembygdsföreningen ordnar ett stort antal arrangemang i Mellangården i Akalla By och bl a vandringar med guide i Järvaområdet. Vi håller alla våra styrelsemöten i Mellangården.

Gåvor till uppdragstagare

Mindre gåvor har i samband med julhelgen utdelats till det 30-tal medlemmar som under året åtagit sig uppdrag och genom ideella insatser för föreningen bidragit till områdets skötsel och trivsel.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt god med ett överskott för 2017 vilket framgår av bifogade resultat- och balansräkningar.

Verksamhetens överskott föreslås överföras i ny räkning vilket skapar viss beredskap för kommande ev extra kostnader.

Slutord

Samtidigt som vi i styrelsen hemställer om att stämman beviljar oss ansvarsfrihet för det gångna året, vill vi framföra vårt varma tack för det förtroende som visats oss. Vi vill också tacka alla dem, som på olika sätt hjälpt oss i föreningen i olika ärenden under året och därigenom främjat våra gemensamma intressen och bidragit till en god trivsel i området.

Akalla 2019-03-06

Sievert Balkeståhl
ordf

Dennis Westin
vice ordf

Lars Moberg
ledamot

Sture Caesar
sekr

Björn Lundstedt
kassör

Resultaträkning för räkenskapsåret 2018

Intäkter	Utfall	Budget	
Individuell värme o VoA + ränta	2 773 610,78 kr	2 650 000,00 kr	
Samfällighetsavgift	2 904 000,00 kr	2 904 000,00 kr	
Garageuthyrning + parkerings- bot	19 023,00 kr	12 000,00 kr	
Totalt	5 696 633,78 kr	5 566 000,00 kr	
Kostnader			
Fjärrvärme	2 317 872,00 kr	2 400 000,00 kr	
Vatten och Avlopp	350 080,00 kr	350 000,00 kr	
El	178 106,96 kr	160 000,00 kr	
Underhåll löpande	124 031,98 kr	90 000,00 kr	
Container	143 690,00 kr	160 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	189 997,00 kr	180 000,00 kr	
Väghållning	130 555,00 kr	100 000,00 kr	
Kabel-Tv	202 091,99 kr	200 000,00 kr	
Trivsel	41 138,20 kr	40 000,00 kr	
Försäkring	34 343,00 kr	35 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	21 185,00 kr	20 000,00 kr	
Sophantering	157 313,00 kr	140 000,00 kr	
Underhåll enl plan	374 337,20 kr		
Avsättning till underhållsfond	85 663,00 kr	460 000,00 kr	se bil
Övriga kostnader	94 425,20 kr	128 001,00 kr	
Bevakning	121 571,00 kr	140 000,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	128 606,25 kr	100 000,00 kr	
	4 695 006,78 kr		
Avskrivning Sophantering	82 033,00 kr	82 033,00 kr	År 9 av 10
Avskrivning Värmemätning	150 966,00 kr	150 966,00 kr	År 8 av 10
Avskrivning Garagerenovering	450 000,00 kr	450 000,00 kr	År 3 av 20
Bredbandsinvestering ränta	459,00 kr		
Sophanteringsinvestering ränta	1 138,00 kr	2 000,00 kr	
Värmemätninginvestering ränta	4 490,00 kr	8 000,00 kr	
Ränta Garagerenovering	156 127,00 kr	170 000,00 kr	
Bankkostnader	10 775,50 kr		
Årets överskott	145 638,50 kr	- kr	
Totalt	5 696 633,78 kr	5 566 000,00 kr	

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 2.B

2019-03-06

Balansräkning 2018-12-31**Tillgångar**

Kassa	259,19 kr
Bank	2 105 265,88 kr
Bank	16 987,36 kr
Anläggning Sophantering	820 323,58 kr
Anläggning Värmemätning	1 333 860,00 kr
Anläggning Garagerenovering	9 005 219,00 kr
	13 281 915,01 kr
Upplupen ej betald värme o VoA	319 220,00 kr
Upplupen ej betald samfavg	460 688,00 kr
Upplupen ej betalt garage	1 617,50 kr
Ack avskrivning Sophantering	- 738 297,00 kr
Ack avskrivning Värmemätning	- 1 031 864,00 kr
Ack avskrivning Garagerenov	- 1 350 000,00 kr
Totalt	10 943 279,51 kr

Skulder och Eget Kapital

Ej betalt fjärrvärme	305 031,00 kr
Ej betald VoA	25 908,00 kr
Ej betald EI	54 587,00 kr
Ej betalt underhåll	33 587,00 kr
Ej betalda Arvoden	22 000,00 kr
Ej betald Container	1 835,00 kr
Ej betald Arbetsgivaravgift	17 261,00 kr
Ej betald Sophantering	38 857,00 kr
Ej betald bevakning	11 031,00 kr
Ej betald Väghållning	20 754,00 kr
Totalt	530 851,00 kr
Låneskuld Sophantering	50 000,00 kr
Låneskuld Värmemätning	207 500,00 kr
Låneskuld Garagerenovering	7 100 000,00 kr
Underhållsfond	1 529 642,60 kr
Balanserat överskott	1 379 647,41 kr
Årets överskott	145 638,50 kr
Totalt	10 943 279,51 kr



Revisionsberättelse för 2018 för Akalladalens Samfällighetsförening.

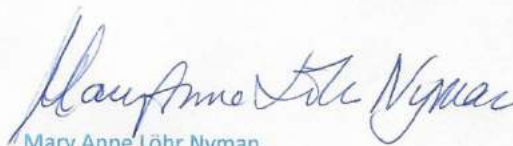
Vid granskning av Akalladalens Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2018-01-01 – 2018-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll, finns enligt oss ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Akalla 2019-02-28



Yngve Lindström
Förtroendevald revisor



Mary Anne Löhr Nyman
Förtroendevald revisor

Akalladalens

Samfällighetsförening
Orgnr 716416-8465

Bilaga 4

2019-03-06

Motion från medlem angående störande lukt och rök

Sedan 1975 har det hänt mycket i vårt område. Nya har flyttat in och en del kanske inte känner till vissa överenskommelser som gjorts i här i Akalladalen. Till exempel förvarnar vi våra grannar innan vi har fest och när vi grillar så eldar vi inte på altanen eller nära träfasader på grund av brandrisken. På vår gata har vi alltid haft respekt och omtanke för de som bor intill oss.

Numera verkar klimatet ha hårdnat. Grannar röker vattenpipa som har starkare lukt och rök än cigaretter. Varje omgång tar mellan 2 till 10 timmar. De som bor intill lider eftersom den hälsovådliga röken tränger in i huset även när fönsterna är stängda. Den som röker är otrevlig när man påtalar detta problem vilket gör att det inte går att hitta någon lösning.

Det kanske inte är många som har det problemet just nu, men tänk om det imorgon flyttar in någon som röker vattenpipa varje dag och förstör ditt och din familjs liv.

Därför förslår jag att rökning som stör grannarna inte ska vara tillåten eller att rökaren skaffar sådan utrustning som hindrar lukt och rök och drag mot grannarna.

Med vänliga hälsningar

Sirous Mohammed Ali, Tavastehusgatan 108

Styrelsens synpunkter

Motionen lämnas utan åtgärd

Samfälligheten ansvarar för områdets gemensamma infrastruktur, såsom t ex vatten, avlopp, gång- och cykelvägar, fjärrvärme, garage, bredbandsnät och TV-nät.. Föreningen ansvarar INTE för någon verksamhet i varje fastighet då varje hus inom föreningen är ett friköpt småhus där varje husägare har egen lagfart och helt ansvarar för vad som sker inom varje hus.

Detta gör att föreningen inte kan förbjuda någon verksamhet som kan störa grannarna utan vi förutsätter att varje boende visar normal hänsyn och inte stör sina grannar med störande verksamhet. Se även ”Trivselregler” i ”Bra att veta om Akalladalen”

Akalladalens
 Samfällighetsförening
 Orgnr 716416-8465

Bilaga 5
 2019-03-06

Förslag till budget för tiden 2019-01-01 till 2019-12-31

Intäkter SEK		
Individuell mätning värme o VoA	2 650 000,00 kr	
Samfällighetsavgifter + ränta	2 798 400,00 kr	
Garageuthyrning	12 000,00 kr	
Summa Intäkter	5 460 400,00 kr	
Kostnader SEK		
Fjärrvärme	2 300 000,00 kr	
VoA	350 000,00 kr	
El	180 000,00 kr	
Underhåll Löpande	100 000,00 kr	
Container	140 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	200 000,00 kr	
Väghållning	120 000,00 kr	
Kabel-TV	202 000,00 kr	
Sophantering hämtning	160 000,00 kr	
Trivsel	40 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	22 000,00 kr	
Försäkring	35 000,00 kr	
Bevakning	120 000,00 kr	
Övriga kostnader	100 000,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	80 000,00 kr	
Avsättning till Underhållsfond	460 000,00 kr	
Avskrivning Värmemätning	150 966,00 kr	År 9 av 10
Avskrivning Sophantering	82 033,00 kr	År 10 av 10
Avskrivning Garagerenovering	450 000,00 kr	År 4 av 20
Värmemätning ränta	3 500,00 kr	
Garagerenovering ränta	152 000,00 kr	
Sophantering ränta	1 200,00 kr	
Bankkostnader	11 701,00 kr	
	5 460 400,00 kr	
Summa Kostnader		
Utdebitering föreslås bli:	1 400,00 kr	Månadsavgift januari - mars
	1 300,00 kr	Månadsavgift april-december
Styrelsen har skyldighet att höja debiteringen om så behövs och rätt att sänka om möjligt.		
Utöver denna månadsavgift tillkommer den individuella avgiften varje månad för varje fastighets förbrukning av uppvärmning samt varm och kallvatten.		
Betaldningsdagar: Den sista dagen i varje månad		

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 5.A

2018-03-06

Underhållsplan 2019 (och uppföljning Underhållsplan 2018)

Underhåll enligt plan för 2018 som beslutades på förra årsstämman

1) Utbyte av cirkulationspump för varmvatten i UC	45 000
2) Upprustning av lekplatser (kvar sedan 2018)	150 000
3) Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
4) Underhåll garage	30 000
5) Komplettering av belysning i Akalladalen	50 000
6) Ny belysning i Akalladalen	150 000
7) Tvätt och reparation av sopbehållare	30 000

Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2018 **535 000**

Av ovanstående har	
Punkt 1 Utbyte cirkulationspump VVC m.m. rörmokerijobb	61 658
Punkt 2 Upprustning av lekplatser	974
Punkt 3 Översyn gräsmattor, träd och buskar	44 255
Punkt 4 Underhåll garage	11 091
Punkt 5 Komplettering av belysning i Akalladalen	0
Punkt 6 Ny belysning i Akalladalen	227 272
Punkt 7 Tvätt och reparation av sopbehållare	29 087

Totalt utfört Underhåll enligt plan 2018 **374 337**

Förslag till Underhåll enligt plan 2019

Upprustning lekplatser (kvar sedan 2018)	50 000
Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
Underhåll garage	30 000
Tvätt och rep av sopbehållare	30 000
Uppdatering av hemsida Akalladalen.nu	30 000
Asfaltering av körvägar i Akalladalen	600 000

Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2019 **820 000**

Underhållsfonden 2018 och 2019

Ingående fond 2018 (= utgående fond 2017)	1 443 979 Kr
Avsättning till underhållsfond 2018	460 000 Kr
Utförda och betalda åtgärder 2018	- 374 337 Kr

Utgående fond 2018 1 529 642 Kr

Ingående fond 2019	1 529 642 Kr
Förslag till avsättning till underhållsfond 2019	460 000 Kr
Förslag till åtgärder enligt plan 2019	- 820 000 Kr

Då blir utgående fond 2019 **1 169 642 Kr**

2019-03-05

Dennis Westin

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 6

2019-03-06

Valberedningens förslag till val av ledamöter 2019**Styrelse**

Ordförande	Sievert Balkeståhl, Torneågatan 40	1 år kvar	
Ledamöter	Lars Moberg, Tavastehusg 87	1 år kvar	
	Dennis Westin, Tavastehusg 13 (v ordf)		omval 2 år
	Björn Lundstedt, Tavastehusg 6 (kassör)		omval 2 år
	Sture Caesar, Tavastehusg 47 (sekr)	1 år kvar	
Suppleanter	Mats Lundgren, Tavastehusg 72		omval 2 år
	Sara Magnusson, Tavastehusg 2		omval 2 år

Revisorer väljs på 1 år

Ordinarie	Mary Anne Löhr, Tavastehusg 90		omval 1 år
	Yngve Lindström, Sibeliusgången 28		omval 1 år
Suppleanter	Hans Ekblad, Tavastehusg 17		omval 1 år
	Jan Hagberg, Torneåg 36		omval 1 år

Trivselkommitté

Sammank	Kai Kjäll-Andersson, Tavastehusg 49	1 år kvar	
Ledamöter	Birgitta Fredander, Tavastehusg 146	1 år kvar	
	Kerstin Nygren, Tavastehusgatan 85	1 år kvar	
	Nyree Ruiz, Torneågatan 68		omval 2 år

Valberedning

3 ordinarie på 2 år

Valberedningen har bestått av

- Mehmet Kaplan, Eva Sandberg, Nyrée Ruiz Sundberg

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

2019-03-06

Fullmakt för röstning

Akalla den: _____

Fullmakt för: _____

Kvarter: _____ Fastighetsnr: _____

att föra min talan och i händelse av val avge min röst under Akalladalen Samfällighetsförenings stämma *onsdagen den 27e mars 2019*.

Undertecknas av samtliga delägare

Namnteckning: _____

Namnteckning: _____

Namnteckning: _____

Kvarter: _____ Fastighetsnr: _____

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Namn: _____

Adress: _____

Obs! Enligt §49 i lagen om förvaltning av samfälligheter kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud får dock ej företräda mer än en medlem utöver sin egen röst.