



2020-03-03

Kallelse till ordinarie stämma 2020

Samtliga fastighetsägare i Akalladalens Samfällighetsförening, orgnr 716416-8465, kallas härmed till ordinarie stämma 2020

Tid: Onsdagen 2020-03-25 kl 18.30 – ca 21.00

Plats: Matsalen i Akalla Grundskola
Obs! Skolan är "skofri" vilket gör att utesor INTE får användas inomhus. Använd skoskydd som finns vid entrén.

Dagordning: Enligt bifogat förslag

Stämman inleds 18.30 med information om läget i en del aktuella frågor

- Information om laddplatser för el-bilar, se förslag enligt bil 4 sid 11
- Upphandling av nya teknikenheter för avläsning av värme- och varmvattenförbrukning
- Aktuell "Underhållsplan för Akalladalens Samfällighetsförening", bil 5A sid 13

Trivselkommittén bjuder från ca 18.00 på kaffe/dryck och tilltugg

Välkommen till en informativ stämma!

Anm. Våra nya fastighetsägare/grannar som flyttat in under de senaste åren är särskilt välkomna till mötet!

Sievert Balkeståhl
ordf

Dennis Westin
v ordf

Lars Moberg
ledamot

Sture Caesar
sekr

Björn Lundstedt
kassör

Bilagor

- Stämmohandlingar
- Fullmakt för röstning

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

2020-03-03

Förslag till dagordning vid stämman 2020-03-25

1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av röstlängd

7. Styrelsens redovisning av verksamheten 2019

- Verksamhetsberättelse	bil 1	sid 3
- Resultaträkning	bil 2 A	sid 8
- Balansräkning	bil 2 B	sid 9

8. Revisionsberättelse bil 3 sid 10

9. a) Fastställande av Resultat- och Balansräkning
 b) Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

10. Förslag från styrelsen

- Installation/Uppgradering av el-nät och installation av laddboxar för laddning av el-bilar	bil 4	sid 11
--	-------	--------

11. Motioner från medlemmar
 - Inga motioner har inkommit

12. Fastställande av budget och utdebitering

- Underhållsplan 2020	bil 5	sid 12
	bil 5 A	sid 13

13. Val av styrelseledamöter bil 6 sid 14
 - 1 ordförande på 2 år
 - 2 ledamöter på 2 år
14. Val av revisorer
 - 2 ordinarie på 1 år
 - 2 suppleanter på 1 år
15. Val av trivselkommitté
 - 3 ledamöter på 2 år
16. Val av valberedning
 - 3 ordinarie varav en sammankallande på 1 år
17. Övriga frågor
 - *städdagar planeras till 25e april och 17e oktober 2020*

18. Stämmoprotokollets tillgänglighet

19. Mötets avslutande

Akalladalens

Samfällighetsförening
Orgnr 716416-8465

Bilaga 1

2020-03-03

Verksamhetsberättelse för året 2019

Enligt gällande stadgar avger styrelsen för Akalladalens Samfällighetsförening (ASF) verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2019-01-01 till 2019-12-31. Bokslutsrapporter bifogas.

Ordinarie samfällighetsstämma

Ordinarie stämma hölls i Akalla Grundskola den 27e mars 2019 med representanter för 65 fastigheter närvarande (47 kv Torneå, och 18 kv Tavastehus).

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden och ett flertal informella överläggningar i olika ärenden.

Föreningens styrelse och övriga valda funktionärer under 2019

- Styrelse	ordförande	Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40	
	vice ordf	Dennis Westin	Tavastehusgatan 13	1 år kvar
	sekreterare	Sture Caesar	Tavastehusgatan 47	
	kassör	Björn Lundstedt	Tavastehusgatan 6	1 år kvar
	ledamot	Lars Moberg	Tavastehusgatan 87	
	suppleant	Mats Lundgren	Tavastehusgatan 72	1 år kvar
	adjungerad	Sara Magnusson	Tavastehusgatan 2	1 år kvar
		Mehmet Görgülü	Torneågatan 84	
- Trivselkommitté		Kai Käll-Andersson	sammank Tavastehusgatan 49	
		Birgitta Fredander	Tavastehusgatan 146	
		Kerstin Nygren	Tavastehusgatan 85	
		Nyree Ruiz Sundberg	Torneågatan 68	1 år kvar
- Revisorer	Ordinarie	Mary Anne Löhr	Tavastehusgatan 90	
		Yngve Lindström	Sibeliushöjden 28	
	Suppleant	Jan Hagberg	Torneågatan 36	
		Mikael Kücükgöl	Tavastehusgatan 11	
- Valberedning		Mehmet Kaplan, sammank	Tavastehusgatan 82	
		Johan Thelander	Tavastehusgatan 43	
		Nora Pappiland	Algatan 5, Solna (fd Tavastehusgatan xx)	
<u>Övriga funktionärer</u>		(utses av styrelsen)		
- Serviceman		Sense Larsson	Tavastehusgatan 53	
- Styrelserepresentanter i AHN (Akalla Husby Nätort)				
		Ledamot i AHN och supportansvarig inom ASF		
		Roberto Ruiz	Tavastehusgatan 68	
		Ledamot och sekreterare i AHN		
		Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40	

Garagen

Under året har en del underhåll gjorts på garagen, bl a har garageportarnas gångjärn justerats men behöver snart bytas efter 45 års användning

Extra parkeringsplatser

Behovet av extra parkeringsplatser till våra boende har aktualiserats flera gånger under året. T ex är det svårt att få plats med en del stora SUVar och plats i gästgaraget har diskuterats. Styrelsen har dock bedömt att det fortsatt skall finnas platser för gäster i enlighet med detaljplanen när området byggdes på 70-talet. Genom att flera radhusägare nu har anlagt en p-plats på sin tomt så har behovet av extra p-platser minskat.

Laddplatser för el-bilar

Under året har vi fortsatt att utreda hur vi skall hantera det framtida behovet av laddplatser till el-bilar. Den lösning vi f n planerar innebär att samfälligheten bekostar ny kraftig mångledarkabel från säkringsskåp till aktuell bilplats. Installation av laddningsbox skall sedan bekostas av den enskilde bilägaren. Val av laddningsbox görs av samfälligheten. En förhöjd månadsavgift för elförbrukning för laddning blir sedan aktuell.

Mer info ges innan stämman.

Kraftledningen på fältet

Enligt senaste info skall ledningen på trästolparna vara kvar i nuvarande sträckning. Anledningen verkar vara att det enligt aktuella planer INTE skall byggas radhus på ängen

Akalla Husby Nätort (AHN) där ASF är en av 6 medlemsföreningar

AHN äger och förvaltar det gemensamma distributionsnät som finns inom de aktuella föreningarna i Husby och Akalla med drygt 2.000 bostäder. Nätet från nodrum till varje bostad ägs av resp förening.

Under 2019 har inte några större justeringar gjorts i utbud eller avtal.

- **Koaxialnätet** gäller för avtal med ComHem för främst TV men kan även användas för Internet/IP-telefoni.

Våra boende som använder TV4/C More via ComHem drabbades under december av en konflikt mellan Telia och ComHem, men det löstes till julhelgen.

- **Bredband / Internet via fibernätet** gäller i avtal med Bahnhof där det inom Samfälligheten är ca 70% anslutna som aktiva användare av Internettjänsten via fibernätet. Totalt inom AHN är det ca 1.000 aktiva användare av fibernätet och ett något ökat antal användare av bredband via ComHem i koaxialnätet. Bandbredden har som standard höjts kraftigt till ca 100 Mbit/s till oförändrad kostnad. Nya avtal kan tecknas för 100-1.000 Mbit/s och inkluderar då ny fiberkonverter och router.

På AHNs hemsida www.ahn.se finns mer information om de olika tjänsterna från Bahnhof och ComHem.

- **Supportansvarig för ASFs del av AHN-nätet är Roberto Ruiz, Torneågatan 68**, som på ett förtjänstfullt sätt varit samfällighetens ansvarige för AHN-lösningen.

E4 Förbifart Stockholm

Projektet Förbifart Stockholm pågår för fullt med arbeten intill Akallalänken.

Trafikplats Akalla

Byggandet av betongtunneln som ansluter till Akalla bergtunnel fortsätter. Bottenplattorna som körbanan går på fram till bergtunneln är färdiggjutna. Arbetet fortsätter med att gjuta betongtunneln liksom att bygga på- och avfartsramper. Till det kommer arbeten med vatten och avlopp samt markarbeten.

Akalla bergtunnel

Arbetet med att spränga fram Akalla bergtunnel fortsätter. Sprängningar sker måndag till lördag mellan kl. 07:00 och 22:00. Arbetet med att spränga Akalla bergtunnel beräknas bli klart under 2021.

Mer info finns på www.trafikverket.se.

Tunnelbana till Barkarby

Arbeten med tunnelbanan från Akalla till Barkarby har pågått hela året. De tre arbetstunnlarna till 20 m djup är snart klara och arbetet fortsätter med de 4,1 km spårtunnel som skall sprängas. Under våren 2020 kommer alla närboende att bjudas in till informationsmöten.

Trafikstart för tunnelbanan planeras till 2026.

Se mer info på SLLs hemsida: <http://nyatunnelbanan.sll.se/sv/barkarby> Klicka sedan på "Beslut och handlingar"

Samfällighetens hemsida

ASFs hemsida www.akalladalen.nu (av vår webmaster Dennis Westin) ger löpande aktuell information om området och om föreningens verksamhet. Där finns också skrifterna "Bra att veta om Akalladalen" och "Trivselregler för Akalladalen" som ger en god överblick över vad man som fastighetsägare behöver känna till.

Hemsidan besöks av drygt 60 personer/dag. Flera av de fastighetsmäklare som är aktiva i området har lärt sig att besöka hemsidan för att finna information om området.

Moderniseringen av hemsidan planeras ske under 2020 för att få ett modernt system för hemsidan då nuvarande hemsida baseras på 18 år gammal programvara.

Facebookgrupp Akalladalen

Nyrée Ruiz från Trivselkommittén har lagt upp en Facebookgrupp för Akalladalen. Där kan boende i Akalladalen lägga in iakttagelser och info till andra. Allt fler lägger nu in aktuell info från närmiljön på Facebookgruppen. För anslutning logga in på Facebook och sök *Akalladalen*.

Ägarbyten

Några mäklare lämnar info om nya ägare medan det kan dröja flera månader innan vi får uppgifter om ägare för andra fastighetsöverlåtelse. Vid ägarbyten inom Akalladalen görs ofta en omfattande ombyggnad och det första vi ser är ofta ett antal hantverkare som börjar arbeta. Det är mycket som är tillåtet att göra och en del som inte är tillåtet utan byggnadslov.

Se info på www.akalladalen.nu och www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/

"Hotellverksamhet" i radhus inom området

Under året har vi funnit att några radhus med nya ägare används för att bedriva en sorts hotellverksamhet som marknadsförs via bl a AirBNB. I styrelsen har vi diskuterat detta och är oroad över att detta kan medföra att det blir många tillfälliga besökare i våra gemensamma parkeringsgarage.

Fastighetsägare i Järva

Vi är fortsatt medlemmar i organisationen "Fastighetsägare i Järva" där drygt 70% av Järvas bostäder är anslutna. Genom föreningen får vi bl a info om aktuella polisiära händelser i Järvaområdet och tillgång till de ramavtal som tecknas för parkerings- och områdesövervakning.

Parkeringsövervakning och områdestillsyn

Områdesbevakningen har under 2019 skötts av SOB (Säkerhet Ordningsbevakning AB) enligt vårt avtal med Fastighetsägare i Järva. SOB skriver dagliga rapporter efter sina besök i området. Avtalet med SOB har förlängts till 2020-10-31.

Parkeringsövervakningen som skötts av APCOA har under året övertagits av Smart Park efter ny upphandling genom Fastighetsägare Järva. APCOA har överklagat upphandlingen och vi har nu ett interimsavtal med SmartPark. Våra parkeringsregler (se hemsidan www.akalladalen.nu) omfattar gästparkeringar inkl gästgaraget och interna kommunikationsvägar i området.

Trivselbladet

Under året har Trivselkommittén utkommit med 3 nummer av Trivselbladet. I bladet ges aktuell information om olika händelser i föreningen och speciellt från städdagarna.

Redaktionen för Trivselbladet är mycket ambitiös och vill gärna få tips om lämpliga ämnen att skriva om. Kontakta gärna någon i Trivselkommittén. Trivselbladet finns även att läsa digitalt på hemsidan www.akalladalen.nu.

Individuell mätning av värme- och varmvattenförbrukningen

Under 2019 har systemet för automatisk avläsning av förbrukningen av värme och varmvatten nått sin tekniska livslängd 10 år och har sagts upp av leverantören MINOL. Upphandling av ny teknik för systemet pågår och planeras genomföras under början av 2020.

Presentation görs innan stämman.

Sophantering

Under året har vi vid ett stort antal tillfällen sett att diverse grovsopor och kassar med bl a flaskor placerats intill våra behållare för hushållssopor i stället för att lämnas till återvinningsstationerna vid ICA. Detta är något som vi vill undvika och har bl a genom att hitta adresser på soporna kunnat påtala det för den som lämnat soporna. Även våra medlemmar slänger sådant i soporna som i stället bör lämnas vid återvinningsstationerna.

Hantering av matavfall

Kommunen har via informationsblad gett information om sina planer på att inom 2-3 år införa ett obligatorisk system för insamling av matavfall.

Vi avvaktar närmare info om vad som kan bli aktuellt.

Grinden till Alvar Aaltogången (Gångvägen vid staketet mot Akalla By)

Under 2018 monterades den av oss tidigare begärda grinden vid Alvar Aaltogången och den verkar ha förhindrat en del obehörig biltrafik under 2019.

Asfaltering/Reovering av gång- och transportvägar

Under året har reovering och asfaltering gjorts av en del av de interna vägarna i området. Det gäller främst vägarna mellan radhusen där nedfräsning av gammal beläggning och ny asfaltering gjorts.

Städdagarna 2019

Vårstädningen 27e april hölls i soligt väder och lockade nära 200 deltagare från 120 fastigheter. Trivselkommittén bjöd som vanligt på en uppskattad lunchservering. Vid höststädningen 19e oktober i bra höstväder anmälde sig ca 160 deltagare för att ta itu med städuppgifterna. Det var sedan en rykande åtgång på den varma soppa/våfflor med tillbehör som serverades. Tyvärr drabbades vi av straffavgifter för att två containrar innehöll annat än ris, löv o kvister.

Minskad/Utebliven matning av småfåglar

Även under den gångna vintern har våra husägare i stort sett hörsammat vår uppmaning att INTE mata småfågeln pga den stora risken för invasion av råttor, som då kan skada våra fiberkablage under husen. På Akalladalens Facebook framgår att stora råttor har observerats där någon trots allt hängt upp mat till småfågeln.

”Julgranen”

Den nya och mer lätthanterliga ”julgran” som anskaffades under 2016 hissades som vanligt till första advent under sedvanliga festligheter med glögg och pepparkakor och med Bosses trumpetspel. Ett intermeso inträffade då den toppring som ”granen” skall fästas i hade frusit fast, men det löstes via en vågad klättringsinsats av Tommy Karlsson. Julgranen halades sedan ner sista januari.

Snöröjningen

Även under innevarande vinter ansvarar BEAB för snöröjningen i området. Inför varje säsong görs en förnyad genomgång med BEAB. Vi har nu blivit uppgraderade och skall få en något snabbare snöröjning än tidigare. Vissa mindre missar görs fortfarande, t ex vändslingorna vid våra transportvägar röjs inte i tillräcklig omfattning.

Bidrag till föreningar

Bidrag har enligt tidigare tradition getts till

- | | |
|--------------------------------|----------|
| - Akalla Bys Arrangemangsgrupp | 9.000 kr |
| - Norra Järva Hembygdsförening | 9.000 kr |

Arrangemangsgruppen samverkar med Akalla By och ansvarar för att arrangemangen genomförs för Valborg, Midsommar, Höstmarknaden, 4H-dagen samt Julmarknaden. Våra eldsjälarna i Arrangemangsgruppen, Tommy Karlsson och Janne Bergman, efterlyser fler medhjälpare från Akalladalen.

Hembygdsföreningen ordnar ett stort antal arrangemang i Mellangården i Akalla By och bl a vandringar med guide i Järvaområdet. Vi håller alla våra styrelsemöten i Mellangården.

Gåvor till uppdragstagare

Mindre gåvor har i samband med julhelgen utdelats till det 30-tal medlemmar som under året åtagit sig uppdrag och genom ideella insatser bidragit till områdets skötsel och trivsel.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt god med ett överskott för 2019 vilket framgår av bifogade resultat- och balansräkningar.

Verksamhetens överskott föreslås överföras i ny räkning vilket skapar viss beredskap för kommande ev extra kostnader.

Slutord

Samtidigt som vi i styrelsen hemställer om att stämman beviljar oss ansvarsfrihet för det gångna året, vill vi framföra vårt varma tack för det förtroende som visats oss. Vi vill också tacka alla dem, som på olika sätt hjälpt oss i föreningen i olika ärenden under året och därigenom främjat våra gemensamma intressen och bidragit till en god trivsel i området.

Akalla 2020-03-03

Sievert Balkeståhl, ordf

Dennis Westin, v ordf

Lars Moberg, ledamot

Sture Caesar, sek

Björn Lundstedt, kassör

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 2 A

2020-03-03

Resultaträkning för räkenskapsåret 2019

Intäkter	Utfall	Budget	
Individuell värme o VoA + ränta	2 540 269,73 kr	2 650 000,00 kr	
Samfällighetsavgift	2 798 400,00 kr	2 798 400,00 kr	
Garageuthyrning + parkeringsbot	63 401,00 kr	12 000,00 kr	
Totalt	5 402 070,73 kr	5 460 400,00 kr	
Kostnader			
Fjärrvärme	2 204 678,00 kr	2 300 000,00 kr	
Vatten och Avlopp	303 809,00 kr	350 000,00 kr	
El	123 358,00 kr	180 000,00 kr	
Underhåll löpande	87 844,52 kr	100 000,00 kr	
Container	165 177,50 kr	140 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	200 480,72 kr	200 000,00 kr	
Väghållning	24 278,00 kr	120 000,00 kr	
Kabel-Tv	201 924,00 kr	202 000,00 kr	
Trivsel	46 454,13 kr	40 000,00 kr	
Försäkring	35 052,00 kr	35 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	14 384,00 kr	22 000,00 kr	
Sophantering	125 224,00 kr	160 000,00 kr	
Underhåll enl plan	628 899,40 kr	460 000,00 kr	Se bilaga
Från underhållsfond	-168 899,00 kr		
Övriga kostnader	87 887,80 kr	100 000,00 kr	
Bevakning	138 199,00 kr	120 000,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	68 810,00 kr	80 000,00 kr	
Summa kostnader	4 287 560,67 kr		
Avskrivning Sophantering	82 026,58 kr	82 033,00 kr	År 10 av 10
Avskrivning Värmemätning	150 966,00 kr	150 966,00 kr	År 9 av 10
Avskrivning Garagerenovering	450 000,00 kr	450 000,00 kr	År 4 av 20
Bredbandsinvestering ränta	669,00 kr	1 200,00 kr	
Värmemätninginvestering ränta	2 918,00 kr	3 500,00 kr	
Ränta Garagerenovering	146 151,00 kr	152 000,00 kr	
Bankkostnader	11 621,50 kr	11 701,00 kr	
Årets överskott	270 157,98 kr	- kr	
Totalt	5 402 070,73 kr	5 460 400,00 kr	

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 2 B

2020-03-03

Balansräkning 2019-12-31**Tillgångar**

Kassa	1 284,47 kr
Bank	2 379 567,21 kr
Bank	16 987,36 kr
Anläggning Värmemätning	1 333 860,00 kr
Anläggning Garagerenovering	9 005 219,00 kr
Summa tillgångar	12 736 918,04 kr
Upplupen ej betald värme o VoA	259 120,00 kr
Upplupen ej betald samfavg	373 226,27 kr
Upplupen ej betalt garage	4 800,00 kr
Total	637 146,27 kr
Ack avskrivning Värmemätning	- 1 182 830,00 kr
Ack avskrivning Garagerenov	- 1 800 000,00 kr
Totalt	10 391 234,04 kr

Skulder och Eget Kapital

Ej betalt fjärrvärme	286 552,00 kr
Ej betald VoA	55 696,00 kr
Ej betald El	13 184,00 kr
Ej betalt underhåll	21 861,20 kr
Ej betalda Arvoden	24 000,00 kr
Ej betald Container	1 967,00 kr
Ej betald Arbetsgivaravgift	10 088,00 kr
Ej betald Sophantering	39 595,00 kr
Ej betald bevakning	11 308,75 kr
Bankkostnader	795,00 kr
Totalt	465 046,95 kr
Låneskuld Sophantering	10 000,00 kr
Låneskuld Värmemätning	130 000,00 kr
Låneskuld Garagerenovering	6 630 000,00 kr
Underhållsfond	1 529 642,60 kr
Balanserat överskott	1 525 285,91 kr
Årets överskott	270 157,98 kr
Totalt	10 391 234,04 kr

Akalladalens

Samfällighetsförening
Orgnr 716416-8465

Bilaga 3

2020-03-03

Revisionsberättelse för 2019 för Akalladalens Samfällighetsförening

Vid granskning av Akalladalens Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2019-01-01 – 2019-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll, finns enligt oss ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Akalla 2020-03-03

Yngve Lindström

Förtroendevald revisor

Mary Anne Löhr Nyman

Förtroendevald revisor

Akalladalens

Samfällighetsförening
Orgnr 716416-8465

Bilaga 4

2020-03-03

Förslag från styrelsen

Installation/Uppgradering av el-nät och installation av laddboxar för laddning av el-bilar

1. Samfällighetsföreningen installerar kraftiga el-ledningar utefter garagens långsidor.

Montering av kraftig el-ledning i garagen (ca hälften av garageplatserna år 2020) för att kunna montera laddboxar till elbilar. Anledningen är dels att våra el-ledningar är 45 år gamla och behöver bytas ut och dels att det nu finns ökande behov av laddning av el-bilar.

Ledningarna kan då också användas som ny kabeldragning till nya schuko uttag för kupevärmare.

Kostnad för installationen av elledningar tas av samfälligheten som en underhållsinvestering. För halva garaget beräknas investeringen för 2020 till **cirka 200 000 Kr**

2. Installation av laddboxar

På de P-platser där fastighetsägare är intresserade av att köpa ladd-box för elbilsladdning monterar Akalladalen in laddboxar. Innebär också installation av 6 st laddboxar för el-bilar för de fastighetsägare som redan anmält intresse.

Laddströmmen begränsas till 10 amp 230 Volt för att så många som möjligt skall kunna få laddbox inmonterad.

Dessa laddboxar köpes för listpriset från leverantören minus eventuell ladd-box rabatt från Naturvårdsverket. Laddboxarna betalas efter installationen av resp fastighetsägare.

Priset för en laddbox efter ev 50% rabatt från Naturvårdsverket beräknas bli ca **6 250 kr** som då skall betalas av resp fastighetsägare.

Styrelsen föreslår att stämman godkänner ovanstående förslag om en investering på ca 200.000 kr för år 2020

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 5

2020-03-03

Förslag till Budget för tiden 2020-01-01 till 2020-12-31

Intäkter SEK

Individuell mätning värme o VoA	2 600 000,00 kr
Samfällighetsavgifter + ränta	2 745 600,00 kr
Garageuthyrning	20 000,00 kr
Summa Intäkter	5 365 600,00 kr

Kostnader SEK

Fjärrvärme	2 260 000,00 kr	
VoA	320 000,00 kr	
El	140 000,00 kr	
Underhåll Löpande	100 000,00 kr	
Container	170 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	210 000,00 kr	
Väghållning	70 000,00 kr	
Kabel-TV	202 000,00 kr	
Sophantering hämtning	140 000,00 kr	
Trivsel	140 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	20 000,00 kr	
Försäkring	36 000,00 kr	
Bevakning	140 000,00 kr	
Övriga kostnader	100 000,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	70 000,00 kr	
Avsättning till Underhållsfond	480 000,00 kr	
Avskrivning Värmemätning	150 966,00 kr	År 10 av 10
Avskrivning Garagerenovering	450 000,00 kr	År 5 av 20
Värmemätning ränta	2 000,00 kr	
Garagerenovering ränta	152 000,00 kr	
Bankkostnader	12 634,00 kr	
Summa Kostnader	5 365 600,00 kr	

Utdebitering föreslås bli: 1 300,00 kr/mån Månadsavgift januari - december

Styrelsen har skyldighet att höja debiteringen om så behövs och rätt att sänka om möjligt. Utöver denna månadsavgift tillkommer den individuella avgiften varje månad för varje fastighets förbrukning av uppvärmning samt varm och kallvatten.
Betaldningsdagar: Den sista dagen i varje månad

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 5 A

2020-03-03

Underhållsplan 2020 (och uppföljning Underhållsplan 2019)

Underhåll enligt plan för 2019 som beslutades på förra årsstämman

1) Upprustning av lekplatser	50 000
2) Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
3) Underhåll garage	30 000
4) Tvätt och reparation av sopbehållare	30 000
5) Uppdatering av hemsida Akalladalen.nu	30 000
6) Asfaltering av körvägar i Akalladalen	<u>600 000</u>
Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2019	820 000

Av ovanstående har

Punkt 1 Upprustning lekplatser	8 359
Punkt 2 Översyn gräsmattor, träd och buskar	27 929
Punkt 3 Underhåll garage	27 628
Punkt 4 Tvätt och reparation av sopbehållare	36 665
Punkt 5 Uppdatering av hemsida	0
Punkt 6 Asfaltering av körvägar m.m..	518 085
Punkt 7 Rörmokeri kryppgrund	<u>10 234</u>
Totalt utfört Underhåll enligt plan 2019	628 900

Förslag till Underhåll enligt plan 2020

Upprustning lekplatser	30 000
Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
Underhåll garage	30 000
Tvätt och rep av sopbehållare	40 000
Uppdatering av hemsida Akalladalen.nu	30 000
Nya elkablar i del av garagen	200 000
Utbyte av värme och varmvattenmätare i kryppgrund	910 000
Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2020	1 320 000

Underhållsfonden 2019 och 2020

Ingående fond 2019 (= utgående fond 2018)	1 529 642 Kr
Avsättning till underhållsfond 2019	460 000 Kr
Utförda och betalda åtgärder 2019	- 628 900 Kr
<hr/>	
Utgående fond 2019	1 360 742 Kr
Ingående fond 2020	1 360 742 Kr
Förslag till avsättning till underhållsfond 2020	480 000 Kr
Förslag till åtgärder enligt plan 2020	<u>-1 320 000 Kr</u>
Då blir utgående fond 2020	520 742 Kr

2020-02-15
Dennis Westin

Akalladalens

Samfällighetsförening
Orgnr 716416-8465

Bilaga 6

2020-03-03

Valberedningens förslag till val av ledamöter 2020

Styrelse

Ordförande	Sievert Balkeståhl, Torneågatan 40		Omval 2 år
Ledamöter	Dennis Westin, Tavastehusgatan 13	1 år kvar	
	Sture Caesar, Tavastehusgatan 47		Omval 2 år
	Björn Lundstedt, Tavastehusgatan 6	1 år kvar	
Suppleanter	Lars Moberg, Tavastehusgatan 87		Omval 2 år
	Mats Lundgren, Tavastehusgatan 72	1 år kvar	
	Sara Magnusson, Tavastehusgatan 2	1 år kvar	

Adjungerade Tillkommer

Revisorer

Ordinarie	Mary Anne Löhr Nyman, Tavastehusgatan 90		Omval 1 år
	Mikael Küçükgöl, Tavastehusgatan 11		Nyval 1 år
Suppleanter	Jan Hagberg Torneågatan 36		Omval 1 år
	. (Vakant)		Nyval 1 år

Trivselkommitté

Sammankall	Kai Käll-Andersson, Tavastehusgatan 49		omval 2 år
	Birgitta Fredander, Tavastehusgatan 146		omval 1 år
	Kerstin Nygren, Tavastehusgatan 85		omval 2 år
	Nyree Ruiz Sundberg, Torneågatan 68	1 år kvar	
	Karin Vidhall, Tavastehusgatan 65		nyval 2 år

Valberedning

3 ledamöter varav en sammankallande

Valberedningen har bestått av

- Mehmet Kaplan, sammank, Tavastehusgatan 82
- Johan Thelander Tavastehusgatan 43
- Nora Pappiland Algatan 5, Solna (tid Tavastehusgatan 53)

Akalladalens

Samfällighetsförening
Orgnr 716416-8465

2020-03-03

Fullmakt för röstning

Akalla den: _____

Fullmakt för: _____

Kvarter: _____ Fastighetsnr: _____

att föra min talan och i händelse av val avge min röst under Akalladalen
Samfällighetsförenings stämma *onsdagen 25e mars 2020*

Undertecknas av samtliga delägare

Namnteckning: _____

Namnteckning: _____

Namnteckning: _____

Kvarter: _____ Fastighetsnr: _____

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Namn: _____

Adress: _____

Obs! Enligt §49 i lagen om förvaltning av samfälligheter kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud får dock ej företräda mer än en medlem utöver sin egen röst.