



Akalladalens Samfällighetsförening  
Box 6055  
164 06 Kista  
www.akalladalen.nu

2012-03-01

## Kallelse till ordinarie stämma 2012

Samtliga medlemmar i Akalladalens Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie stämma 2012. *OBS tid och plats!*

**Tid:** Onsdagen 2012-03-21 kl 18.30 – ca 21.00

**Plats:** Stora ladan i Akalla By

**Dagordning:** Enligt bifogat förslag

Stämman inleds 18.30 med information om läget i en del aktuella frågor, bl a

- Aktuell ”Underhållsplan för Akalladalens Samfällighetsförening”, bil 5A sid 12
- Uppföljning av ny lösning för kabel-TV
- Uppföljning av individuell värmemätning
- Info om radonhantering

Trivselkommittén bjuder från ca 18.00 på kaffe/dryck och tilltugg i Akalla Bys cafeteria

Välkommen till en informativ stämma!

Sievert Balkeståhl  
ordf

Dennis Westin  
v ordf

Lars Moberg  
ledamot

Sture Caesar  
sekr

Björn Lundstedt  
kassör

Bilagor

- Stämmohandlingar
- Fullmakt för röstning



## Förslag till dagordning vid stämman 2012-03-21

1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av röstlängd
  
7. Styrelsens redovisning av verksamheten 2011
  - Förvaltningsberättelse bil 1, sid 3
  - Resultaträkning bil 2, sid 8
  - Balansräkning bil 2, sid 9
  
8. Revisionsberättelse bil 3, sid 10
  
9. a) Fastställande av Resultat- och Balansräkning  
b) Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
  
10. Förslag från styrelsen
  - Inga nya förslag föreligger
  
11. Motioner från medlemmar
  - Inga motioner har lämnats
  
12. Fastställande av budget och utdebitering bil 5, sid 11
  - Underhållsplan 2012 bil 5.a, sid 12
  
13. Val av styrelseledamöter bil 6, sid 13
  - 1 ordförande på 2 år
  - 2 ordinarie ledamöter på 2 år
14. Val av revisorer
  - 2 ordinarie på 1 år
  - 2 suppleanter på 1 år
15. Val av trivselkommitté
  - 3 ordinarie på 2 år
16. Val av valberedning
  - 3 ordinarie på 1 år
17. Övriga frågor
  - *städdagar planeras till 21a april och 27e oktober 2012*
  
18. Stämmoprotokollets tillgänglighet
  
19. Mötets avslutande

## Verksamhetsberättelse för året 2011

Enligt gällande stadgar avger styrelsen för Akalladalens Samfällighetsförening verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2011-01-01 till 2011-12-31.

Bokslutsrapporter bifogas.

### **Ordinarie samfällighetsstämma**

Ordinarie stämma hölls i Stenhagsskolan den 30e mars 2011 med representanter för 87 fastigheter närvarande (51 st från kv Torneå och 36 st från kv Tavastehus).

### **Styrelsemöten**

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 13 protokollförda sammanträden och ett flertal informella överläggningar i olika ärenden.

### **Föreningens styrelse och övriga valda funktionärer under 2011**

<b>- Styrelse</b>	ordförande	Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40
	vice ordf	Dennis Westin	Tavastehusgatan 13
	sekreterare	Sture Caesar	Tavastehusgatan 47
	kassör	Björn Lundstedt	Tavastehusgatan 6
	ledamot	Lars Moberg	Tavastehusgatan 87
	suppleant	Mats Lundgren	Tavastehusgatan 72
	suppleant	Sara Magnusson	Tavastehusgatan 2
<b>- Trivselkommitté</b>		Lou-Lou Zachrisson	Tavastehusgatan 82, sammank
		Margaretha Andersson Lopez,	Tavastehusg 90
		Norbert Bucher	Tavastehusgatan 91
		Ingalill Nilsson	Tavastehusgatan 84
		Peter Lövenfeldt	Tavastehusgatan 3
<b>- Revisorer</b>	Ordinarie	JH	Torneågatan 36
		HE	Tavastehusgatan 17
	Suppleant	BN	Tavastehusgatan 63
		KS	Tavastehusgatan 15
<b>- Valberedning</b>		BA	Tavastehusgatan 25, sammank
		AI	Tavastehusgatan 44
		TC	Tavastehusgatan 61
<b><u>Övriga funktionärer</u></b> (utses av styrelsen)			
<b>- Serviceman</b>		Sense Larsson	Tavastehusgatan 53
<b>- Styrelserepresentanter i AHN</b>			
Supportansvarig inom ASF och ledamot i AHN			
		Sven Olofsson	Tavastehusgatan 83
Ledamot och sekreterare i AHN			
		Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40

## Övergång till Comhem för TV-utbudet 2011-10-01

AHN träffade i början av 2011 ett avtal med Comhem om uppgradering av koaxialnät för TV och installation av Comhems TV-lösning för samtliga ca 2.200 bostäder som ingår i AHN. Avtalet innebar bl a att Comhem utan kostnad för de berörda föreningarna genomförde en omfattande uppgradering av befintliga koaxialnät till en ”triple play”-standard. Detta gör att koaxialnätet nu är förberett för att kunna hantera TV-mottagning, TV on-demand, bredbandsanslutning och telefoni. I det tilläggsavtal som samfälligheten träffat med Comhem regleras tillgången till Comhems TV-utbud.

Informationsmöten om den nya TV-lösningen hölls i Akalla by i slutet av augusti med stort deltagande från föreningens medlemmar.

Detta innebar att även samfälligheten fick sitt koaxialnät uppgraderat under året vilket bl a medförde att nya underförstärkare monterades på husgavlar till de hus där noder/underförstärkare för koaxialnätet redan tidigare fanns monterade under husen. Inför driftsättningen 1:a okt skulle varje hushåll beställa vilket TV-utbud och vilken digitalbox man ville ha. Dessa distribuerades sedan till varje hushåll och fick uthämtas vid speciella utlämningsställen. Vid driftsättningen erbjöds alla hushåll via Comhem support och hembesök från TeknikAkuten.

Efter initialproblem under oktober med bl a distributionen av digitalboxar har TV-utbudet fungerat tillfredsställande.

*Separat redovisning görs innan stämman*

### Akalla Husby Nätort (AHN)

- **TV via koaxialnätet** (se ovan)

- **Bredband / Internet**

Inom Samfälligheten är ca 135 fastigheter dvs drygt 75% anslutna som aktiva användare av Internettjänsten. Totalt inom AHN är det drygt 1.250 aktiva användare.

Bahnhof har som AHNs ISP (Internet Service Provider) fortsatt öka bandbredden i nätverket till väsentligt mer än 10 mb/s till oförändrad kostnad.

På AHNs hemsida [www.ahn.se](http://www.ahn.se) finns mer information.

- **AHNs strategi för de närmaste åren**

1. En uppgradering av koaxialnätet och övergång till Comhem har genomförts under året. Det medför att koaxialnätet nu även kan hantera dubbelriktad trafik för t ex TV-on-demand och för telefoni- och bredbandstjänster, sk ”Triple play”.

2. En strategiutredning har påbörjats för att utforma en framtida bredbandslösning via fibernätet för att ge möjlighet att utnyttja den kapacitet som kan byggas in i fiberlösningen.

- **Supportansvarig för ASF inom AHN-nätet**

Sven Olofsson har under året fortsatt att på ett förtjänstfullt sätt vara samfällighetens ansvarige för AHN-lösningen.

### Rådsmöten i Akalla-Husby

Dennis och Sievert har deltagit i ”rådsmöten” där samtliga bostadsföreningar från Akalla och Husby deltagit. Dessa möten används för erfarenhetsutbyte mellan föreningarna i frågor som kan gälla inom stadsdelarna.

### E4 Förbifart Stockholm

Ca 100 av fastighetsägarna i föreningen har fått en skrivelse med förfrågan från Mark- och Miljödomstolen ang grundvattenbortledning för projektet ”E4 förbifart Stockholm. En kon-

troll med projektet visade att utskicket var onödigt och alla berörda inom föreningen informeras om detta.

### **Nedmontering av 220 kV elledning**

Under slutet av 2011 påbörjades ett arbete att förbereda för en nedmontering av den höga 220kV-ledningen och omläggning till tunnel söderut intill Akallavägen direkt vid Hägerstallunds ställverk. Detta genomförs under 2012.

### **Ny bebyggelse nedanför parhusområdet?**

Vid årsskiftet fick styrelsen information om att kommunen planerar ett nytt radhusområde med ca 30 radhus på grönområdet direkt söder om vårt parhusområde. En förutsättning för detta är att kraftledningarna monteras ner enligt ovan. Planförslag går ut på remiss under 2012 och första inflyttning beräknas till början av 2016.

Styrelsen avser att följa den fortsatta hanteringen av ärendet.

### **Samfällighetens hemsida**

ASFs hemsida [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu) (av vår webmaster Dennis Westin) ger löpande aktuell information om området och om föreningens verksamhet. Där finns också skrifterna ”Bra att veta om Akalladalen” och ”Trivseregler för Akalladalen” som ger en god överblick över vad man som fastighetsägare behöver känna till.

### **Fortsatt rondering av Securitas**

Under 2011 har Securitas fortsatt med den utökade rondering som beslutades våren 2009 efter flera inbrottsförsök i bostäder och i garagen samt personöverfall i vårt område. Detta har upplevts medföra en ökad trygghet för de boende och har bidragit till att höja säkerheten i området.

### **Inbrottsvåg under hösten 2011**

Under hösten har området drabbats av en inbrottsvåg då inbrott och inbrottsförsök gjorts vid minst 6 tillfällen. Inbrotten har oftast skett på lördags- och söndagskvällar. Ett särskilt informationsblad delades ut till samtliga efter de första inbrotten och innehöll även en uppmaning till alla boende att vara extra uppmärksamma på okända personer som vistas inom området. Vid inbrotten har man oftast tagit kontanter och smycken/värdeföremål som enkelt kan omsättas till kontanter.

### **Individuell mätning av värme- och varmvattenförbrukningen**

I slutet av 2010 installerades utrustning för att kunna mäta och följa upp den individuella förbrukningen av värme- och varmvattenförbrukningen inom föreningen. Installationen har haft en del uppstartsproblem och har under hela 2011 successivt justerats för att fungera tillfredsställande. Leverantören har också tvingats komplettera med ytterligare utrustning utan kostnad för samfälligheten. De problem som hanterats har främst gällt osäkra avläsningar av mätare under vissa hus. Det har medfört Dennis vid varje månadsavläsning krupit ner under husen och gjort manuella avläsningar av vissa mätare.

Den individuella debiteringen av varje fastighet har trots detta fungerat under hela året och har visat sig stämma väl överens med den totala förbrukning av fjärrvärme som registrerats via Fortums mätare.

För att förbättra funktionaliteten på den trådlösa automatiska avläsningen har leverantören Minol tvingats sätta upp extra radiosändare på några fastigheter.

*Separat redovisning görs innan stämman.*

## Byte av radiatortermostat

Införandet av individuell värmemätning har gjort att den enskilde fastighetsägaren själv kan påverka sin förbrukning genom justering av sina radiatorventiler. Möjligheterna att göra detta kan förbättras genom att byta ut de gamla radiatortermostaterna. Styrelsen genom Dennis har tagit fram en instruktion för hur det går till. Instruktionen finns på föreningens hemsida [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu).

## Installation av Bauer vattenreningssystem

I enlighet med den beslutade underhållsplanen från föregående stämma har styrelsen under året upphandlat ett vattenreningssystem från Bauer. Installationen av detta fördröjdes av olika skäl och gjordes först i december 2011. Reningssystemet syftar till att rena det slutna värmesystemet från de partiklar som bildas efter en tids användning av ett slutet rörsystem. Dessa partiklar kan försämra genomströmningen i radiatorerna i varje hus och därmed försämra uppvärmningsmöjligheterna. Goda erfarenheter av systemet har bl a rapporterats från brf Husby 1, som nu haft Bauer-systemet i ett år. Bauer-systemet presenterades vid föregående stämma.

## Hantering av hushållssopor

Hantering av hushållssopor via gemensamma behållare har fungerat mycket bra under året. Kostnaderna för sophantering är lägre än den budget som fastställdes för 2011. En fysisk inventering av samtliga sopbehållare visade att en del skador uppstått på några behållare och att detta åtgärdats på sopentreprenörens bekostnad.

## Städdagarna

Vårstädningen 16e april hölls i soligt väder och lockade deltagare från hela 156 fastigheter. Vid höststädningen 22a oktober i fint höstväder anmälde sig deltagare från 160 fastigheter. Vid detta tillfälle noterades dock att vissa personer inte medverkade vid själva städarbetet. Vid båda dessa tillfällen genomfördes utmärkta arrangemang av trivselkommittén med förtäring och lotterier.

Dennis Westin fortsatte med den uppskattade servicen som gav husägarna möjlighet att få elektriska artiklar och miljöfarligt avfall bortforslade till återvinningsstation.

Några fastigheter som uteblivit från båda städdagarna har debiterats en avgift på 500 kr i enlighet med tidigare stämmobeslut.

Anm. Denna avgift kommer även i fortsättningen tas ut vid uteblivande från två på varandra följande städdagar. För att undvika detta kan man i förväg anmäla förhinder och att man kan göra en insats vid annat tillfälle,

## Container

Container har under året tagits hem vid städdagar och dessutom i samband med avslutningen av julen. Vid städdagarna fortsatte vi med att reservera några containers för endast kvistar och grenar, vilket i stort sett fungerade tillfredsställande och gav oss en lägre kostnad än för helt blandade containers. Den sk ”grancontainer” som ställdes upp vid 20:e dag Knut blev tyvärr blandad med mycket annat än granar och ris.

## Åsknedslag

Vid två tillfällen under sommaren gjorde åsknedslag att garagelåsen sattes ur funktion och en del personer fick problem att hämta ut sina bilar.

## Parkeringskontrollen inom området

De regler och rutiner för parkering inom ASFs område som nu gäller har fungerat mycket bra och vi har i stort nått målen

- dels att minska på antalet okynnesparkerade bilar inom området
- dels att frigöra besöksplatser för besökare till området.

## Bidrag till föreningar

Bidrag har efter särskilt beslut i styrelsen betalats enligt följande

- |                                |          |
|--------------------------------|----------|
| - Akalla Bys Arrangemangsgrupp | 9.000 kr |
| - Norra Järva Hembygdsförening | 5.000 kr |

## Snöröjning

Utfördes av BjörnEntreprenad AB (BEAB) på ett i stort sett tillfredsställande sätt trots ovanligt stora snömassor under den tidvis mycket kalla vintern. Styrelsen har påtalat ett antal skador som BEAB orsakat vid plogning i området.

## Kontaktblad

Under året har Trivselkommittén utkommit med 4 nummer av Trivselbladet. I bladet ges aktuell information om olika händelser i föreningen och speciellt från städdagarna. Se även hemsidan [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu).

## Information till nyinflyttade och andra

Informationsskrift "Bra att veta om Akalladalen", har delats ut till några nyinflyttade och andra intresserade och finns också tillgänglig på hemsidan [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu).

## Julgran

Traditionen med en julgran i Slingerbulten har upprätthållits även under 2011.

## Gåvor till uppdragstagare

Mindre gåvor har i samband med julhelgen utdelats till det 30-tal medlemmar som under året åtagit sig uppdrag och genom ideella insatser för föreningen bidragit till områdets skötsel och trivsel.

## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt god. Se bifogade resultat- och balansräkningar.

## Slutord

Samtidigt som vi i styrelsen hemställer om att stämman beviljar oss ansvarsfrihet för det gångna året, vill vi framföra vårt varma tack för det förtroende som visats oss. Vi vill också tacka alla dem, som på olika sätt hjälpt oss i föreningen i olika ärenden under året och därigenom främjat våra gemensamma intressen och bidragit till en god trivsel i området.

Akalla 2012-03-01

Sievert Balkeståhl  
ordf

Dennis Westin  
vice ordf

Lars Moberg  
ledamot

Sture Caesar  
Sekr

Björn Lundstedt  
kassör



# Akalladalens

## Samfällighetsförening

Bilaga 2

2012-03-01

Resultaträkning för perioden 2011-01-01 - 2011-12-31

<b>Intäkter</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>	
Samfällighetsavgifter + ränta	2 272 902,58 kr	2 311 669,00 kr	
Individuell mätning värme o VoA	2 397 540,71 kr	2 600 000,00 kr	
Garageuthyrning + parker- ingsbot	16 450,00 kr	12 000,00 kr	
Bredband Anslutning	6 300,00 kr	- kr	
<b>Totalt</b>	<b>4 693 193,29 kr</b>	<b>4 923 669,00 kr</b>	
<b>Kostnader</b>			
Fjärrvärme	2 057 549,00 kr	2 300 000,00 kr	
Vatten och Avlopp	247 654,00 kr	300 000,00 kr	
El	188 631,00 kr	200 000,00 kr	
Underhåll löpande	184 218,38 kr	120 000,00 kr	
Container	120 830,63 kr	120 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	140 035,00 kr	140 000,00 kr	
Väghållning	75 906,00 kr	130 000,00 kr	
Kabel-Tv	153 338,00 kr	140 000,00 kr	
Trivselkommitté	35 095,55 kr	30 000,00 kr	
Försäkring	31 401,00 kr	32 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	16 535,00 kr	25 000,00 kr	
Underhåll enl plan	84 120,90 kr		
Uttag från underhållsfond	-84 120,90 kr		
Avsättning till underhållsfond	440 000,00 kr	440 000,00 kr	se bil
Övriga kostnader	54 457,70 kr	40 000,00 kr	
Bredbandsinvestering ränta	45 648,00 kr	43 000,00 kr	
Bevakning	202 380,00 kr	180 000,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	37 134,99 kr	15 000,00 kr	
Avskrivning Bredband	181 636,00 kr	181 636,00 kr	År 9 av 15
Avskrivning Sophantering	82 033,00 kr	82 033,00 kr	År 2 av 10
Avskrivning Värmemätning	107 000,00 kr	135 000,00 kr	År 1 av 10
Sophantering	121 453,00 kr	160 000,00 kr	
Sophanteringsinvestering rän- ta	14 193,00 kr	50 000,00 kr	
Värmemätning ränta	45 138,00 kr	60 000,00 kr	
Årets överskott	110 926,04 kr	- kr	
<b>Totalt</b>	<b>4 693 193,29 kr</b>	<b>4 923 669,00 kr</b>	

# Akalladalens

Samfällighetsförening

Bilaga 2

2012-03-01

## Balansräkning 2011-12-31

**Tillgångar**

Kassa	672,28 kr
Bank	465 940,92 kr
Postgiro	51 386,82 kr
Anläggning Bredband	1 114 375,64 kr
Anläggning Sophantering	656 257,58 kr
Anläggning Värmemätning	962 860,00 kr
Upplupen ej betald värme o VoA	337 307,00 kr
Upplupen ej betald sam- favg	235 640,00 kr
Betalt förskott Bevakning	51 090,00 kr
<b>Totalt</b>	<b>3 875 530,24 kr</b>

**Skulder och Eget Kapital**

Ej betalt fjärrvärme	305 710,00 kr
Ej betalt underhåll plan 1	300 001,00 kr
Ej betald El	35 609,00 kr
Ej betalt underhåll	41 361,00 kr
Ej betalda Arvoden	19 500,00 kr
Ej betald Container	3 582,00 kr
Ej betald Arbetsgivaravgift	13 748,00 kr
Ej betalt VoA	16 851,00 kr
EJ betald Sophantering	60 406,00 kr
Ej betalt Bredband	11 781,00 kr
<b>Totalt</b>	<b>808 549,00 kr</b>

Låneskuld Bredband	942 500,00 kr
Låneskuld Sophantering	330 000,00 kr
Låneskuld Värmemätning	977 500,00 kr
Underhållsfond	372 042,10 kr
Balanserat överskott	334 013,10 kr
Årets överskott	110 926,04 kr
<b>Totalt</b>	<b>3 875 530,24 kr</b>

**Revisionsberättelse 2011 för Akalladalens Samfällighetsförening.**

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning. Revisionen har utförts enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker att Akalladalens Samfällighetsförenings stämma:

- Fastställer resultaträkningen och balansräkningen
- Balanserar överskottet i ny räkning
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011

Kista 2012-02-26

A rectangular box with a black border, used to redact a signature. Above the box, there are faint blue handwritten marks, possibly initials or a signature, which are partially obscured by the box.

## Förslag till Budget för tiden 2012-01-01 till 2012-12-31

### Intäkter SEK

Individuell mätning värme o VoA	2 600 000,00 kr
Samfällighetsavgifter + ränta	2 407 680,00 kr
Garageuthyrning	12 000,00 kr
<b>Summa Intäkter</b>	<b>5 019 680,00 kr</b>

### Kostnader SEK

Fjärrvärme	2 300 000,00 kr	
VoA	300 000,00 kr	
El	210 000,00 kr	
Underhåll Löpande	130 000,00 kr	
Container	140 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	140 000,00 kr	
Väghållning	130 000,00 kr	
Kabel-TV	155 000,00 kr	
Sophantering hämtning	125 000,00 kr	
Avskrivning Sophantering	82 033,00 kr	År 3 av 10
Sophantering ränta	60 000,00 kr	
Trivselkommitté	35 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	25 000,00 kr	
Försäkring	35 000,00 kr	
Bevakning	204 000,00 kr	
Övriga kostnader	56 011,00 kr	
Avskrivning Bredband	181 636,00 kr	År 10 av 15
Bredbandsinvestering ränta	47 000,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	55 000,00 kr	
Avsättning till Underhållsfond	440 000,00 kr	
Avskrivning Värmemätning	107 000,00 kr	År 2 av 10
Värmemätning ränta	62 000,00 kr	
<b>Summa Kostnader</b>	<b>5 019 680,00 kr</b>	

Utdebitering föreslås bli:

	Månadsavgift jan-mars	Månadsavgift april - dec
Hustyp 402 (20 hus)	1 140,00 kr	1 140,00 kr
Hustyp 403 (22 hus)	1 140,00 kr	1 140,00 kr
Hustyp 404 (36 hus)	1 140,00 kr	1 140,00 kr
Hustyp 111 (98 hus)	1 140,00 kr	1 140,00 kr

Styrelsen har skyldighet att höja debiteringen om så behövs och rätt att sänka om möjligt. Utöver denna månadsavgift tillkommer den individuella avgiften varje månad för varje fastighets förbrukning av uppvärmning samt varm och kallvatten.  
Betaldningsdagar: Den sista dagen i varje månad

## Underhållsplan 2012

---

### **Underhåll enligt plan för 2011 som beslutades på förra årsstämman**

1. Friktionsyta på trappen vid vändplanen Tavastehusgatan	10 000
2. Byte av sand i alla sandlådor	60 000
3. Ogrärensning i alla sandlådor, 1 ggr på hösten	20 000
4. Fortsatt upprustning lekplatser	60 000
5. Fortsatt översyn gräsmattor, träd och buskar	50 000
6. Installation Bauer vattenreningsutrustning	300 000

**Totalt beslutad kostnad för underhåll enligt plan 2011 500 000 Kr**

Av ovanstående har

Punkt 1 Utfört	422
Punkt 2 Utfört av Björns entreprenad	146 797
Punkt 3 Ej utfört. Behövdes ej efter sandbytet	0
Punkt 4 Ej utförts 2011. Fortsatt upprustn 2012	0
Punkt 5 Utfört:Markarbeten, stenar, gräsklippare, trimrar	41 509:90
Punkt 6 Utfört	300 001
Målning av tak inne i garage	26 000
Reparation avlopp i garage, rep läckage i kryppgrund	9 391

**Totalt utfört och betalt arbete 2011 524 120:90 Kr**

---

### **Förslag till Underhåll enligt plan 2012**

Ogrärensning i alla sandlådor 2 x 22 000 Kr	44 000
Fortsatt upprustning lekplatser	60 000
Fortsatt översyn gräsmattor, träd och buskar	100 000
Rensning av regnbrunnar på bilvägar	50 000

**Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2012 254 000 Kr**

### **Underhållsfonden 2011 och 2012**

Ingående fond 2011	456 163 Kr
Avsättning till underhållsfond 2011	440 000 Kr
Utförda och betalda åtgärder 2011	- 524 120:90 Kr

---

Utgående fond 2011 372 042:10 Kr

Ingående fond 2012	372 042:10 Kr
Förslag till avsättning till underhållsfond 2012	440 000 Kr
Förslag till åtgärder enligt plan 2012	-254 000 Kr

---

**Då blir utgående fond 2012 558 042:10 Kr**

## Valberedningens förslag till val av ledamöter

### Styrelse

Ordförande	Sievert Balkeståhl, Torneågatan 40	omval 2 år
Ledamöter	Lars Moberg, Tavastehusg 87	omval 2 år
	Dennis Westin, Tavastehusg 13 (v ordf)	1 år kvar
	Björn Lundstedt, Tavastehusg 6 (kassör)	1 år kvar
	Sture Caesar, Tavastehusg 47 (sekr)	omval 2 år
Suppleanter	Mats Lundgren, Tavastehusg 72	1 år kvar
	Sara Magnusson, Tavastehusg 2	1 år kvar

### Revisorer

Ordinarie	HE	omval 1 år
	JH	omval 1 år
Suppleanter	BN	omval 1 år
	KS	omval 1 år

### Trivselkommitté

Sammank	Margaretha Andersson-Lopez, Tavastehusg 90	omval 2 år
Ledamöter	KKA	nyval 2 år
	Peter Lövenfeldt, Tavastehusg 3	1 år kvar
	Ingalill Nilsson, Tavastehusg 84	omval 2 år
	BF	nyval 2 år

### Valberedning

Sammank	BA	omval 1 år
	TC	omval 1 år
	AI	omval 1 år

Valberedningen har bestått av  
 - BA, TC, AI

## Fullmakt för röstning

Akalla den: \_\_\_\_\_

Fullmakt för: \_\_\_\_\_

Kvarter: \_\_\_\_\_ Fastighetsnr: \_\_\_\_\_

att föra min talan och i händelse av val avge min röst under Akalladalen Samfällighetsförenings stämma onsdagen den 21:a mars 2012.

Undertecknas av samtliga delägare

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Kvarter: \_\_\_\_\_ Fastighetsnr: \_\_\_\_\_

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Obs! Enligt §49 i lagen om förvaltning av samfälligheter kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud får dock ej företräda mer än en medlem utöver sin egen röst.