



Akalladalens Samfällighetsförening  
Box 6055  
164 06 Kista  
www.akalladalen.nu

2013-03-01

## Kallelse till ordinarie stämma 2013

Samtliga medlemmar i Akalladalens Samfällighetsförening, orgnr 716416-8465, kallas härmed till ordinarie stämma 2013. *OBS tid och plats!*

**Tid:** **Torsdagen 2013-03-21 kl 18.30 – ca 21.00**

**Plats:** **Matsalen i Akalla Grundskola (fd Stenhagsskolan)**

**Dagordning:** Enligt bifogat förslag

Stämman inleds 18.30 med information om läget i en del aktuella frågor

- Aktuell "Underhållsplan för Akalladalens Samfällighetsförening", bil 4.A sid 13
- Uppföljning av individuell värmemätning

Trivselkommittén bjuder från ca 18.00 på kaffe/dryck och tilltugg

Välkommen till en informativ stämma!

Sievert Balkeståhl  
ordf

Dennis Westin  
v ordf

Lars Moberg  
ledamot

Sture Caesar  
sekr

Björn Lundstedt  
kassör

Bilagor

- Stämmohandlingar
- Fullmakt för röstning

# Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

2013-03-01

## Förslag till dagordning vid stämman 2013-03-21

1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av röstlängd
  
7. Styrelsens redovisning av verksamheten 2012
 

- Verksamhetsberättelse	bil 1	sid 3
- Resultaträkning	bil 2,A	sid 8
- Balansräkning	bil 2,B	sid 9
  
8. Revisionsberättelse bil 3      sid 10
  
9. a) Fastställande av Resultat- och Balansräkning  
 b) Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
  
10. Förslag från styrelsen
  - Inga nya förslag föreligger
  
11. Motioner från medlemmar
  - Inga motioner har lämnats
  
12. Fastställande av budget och utdebitering bil 4      sid 11
  - Underhållsplan 2013 bil 4.A      sid 12
  
13. Val av styrelseledamöter bil 5      sid 13
  - 2 ordinarie ledamöter på 2 år
  - 2 suppleanter på 2 år
14. Val av revisorer
  - 2 ordinarie på 1 år
  - 2 suppleanter på 1 år
15. Val av trivselkommitté
  - 1 ordinarie på 2 år
16. Val av valberedning
  - 3 ordinarie på 1 år
17. Övriga frågor
  - *städdagar planeras till 20e april och 26e oktober 2013*
  
18. Stämmoprotokollets tillgänglighet
  
19. Mötets avslutande

# Akalladalens

Samfällighetsförening  
Orgnr 716416-8465

Bilaga 1

2013-03-01

## Verksamhetsberättelse för året 2012

Enligt gällande stadgar avger styrelsen för Akalladalens Samfällighetsförening verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2012-01-01 till 2012-12-31.

Bokslutsrapporter bifogas.

### Ordinarie samfällighetsstämma

Ordinarie stämma hölls i Akalla By den 21:a mars 2012 med representanter för 77 fastigheter närvarande (44 st + 1 fullmakt från kv Torneå, och 28 st + 4 fullmakter från kv Tavastehus).

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden och ett flertal informella överläggningar i olika ärenden.

### Föreningens styrelse och övriga valda funktionärer under 2012

<b>- Styrelse</b>	ordförande	Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40
	vice ordf	Dennis Westin	Tavastehusgatan 13
	sekreterare	Sture Caesar	Tavastehusgatan 47
	kassör	Björn Lundstedt	Tavastehusgatan 6
	ledamot	Lars Moberg	Tavastehusgatan 87
	suppleant	Mats Lundgren	Tavastehusgatan 72
		Sara Magnusson	Tavastehusgatan 2
<b>- Trivselkommitté</b>		Margaretha Andersson Lopez,	Tavastehusgatan 90, sammank
		Kai Käll-Andersson	Tavastehusgatan 49
		Birgitta Fredander	Tavastehusgatan 146
		Ingalill Nilsson	Tavastehusgatan 84
		Peter Lövenfeldt	Tavastehusgatan 3
<b>- Revisorer</b>	Ordinarie	J H	Torneågatan 36
		H E	Tavastehusgatan 17
	Suppleant	B N	Tavastehusgatan 63
		K S	Tavastehusgatan 15
<b>- Valberedning</b>		B A	Tavastehusgatan 25, sammank
		A I	Tavastehusgatan 44
		T C	Tavastehusgatan 61
<b>Övriga funktionärer</b> (utses av styrelsen)			
<b>- Serviceman</b>		Sense Larsson	Tavastehusgatan 53
<b>- Styrelserepresentanter i AHN</b>			
	Ledamot i AHN och supportansvarig inom ASF		
		Sven Olofsson	Tavastehusgatan 83
	Ledamot och sekreterare i AHN		
		Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40

## Övergång till Comhem för TV-utbudet 2011-10-01

Den nya TV-lösningen hade fortfarande en del inkörningsproblem i början av 2012, men har sedan stabiliserats och fungerar väl.

### Akalla Husby Nätort (AHN)

#### - Koaxialnätet för TV/Internet/IP-telefoni

Den nya TV-lösningen från ComHem driftsattes under oktober-november 2011 och har fungerat tillfredsställande efter vissa inkörningsproblem.

Det upgraderade koaxialnätet har gjort att några boende har utnyttjat möjligheten att ansluta sig till IP-telefoni och bredband via ComHem, dock med begränsad bandbredd

#### - Bredband / Internet via fibernätet

Inom Samfälligheten är ca 135 fastigheter dvs drygt 75% anslutna som aktiva användare av Internettjänsten via fibernätet. Totalt inom AHN är det drygt 1.250 aktiva användare.

Bahnhof har som AHNs ISP (Internet Service Provider) fortsatt öka bandbredden i nätverket till väsentligt mer än avtalade 10 Mbit/sek, i praktiken 50-60 Mbit/sek till oförändrad kostnad.

På AHNs hemsida [www.ahn.se](http://www.ahn.se) finns mer information.

#### - AHNs strategi för de närmaste åren

En strategiutredning har påbörjats för att utforma en framtida strategi med ett tjänsteutbud som kan utnyttja de möjligheter som de båda fysiska näten (fiber och koaxial) kan erbjuda. Målet är att skapa konkurrens/valfrihet mellan olika tjänsteutbud.

#### - Supportansvarig för ASFs del av AHN-nätet

Sven Olofsson har under året fortsatt att på ett förtjänstfullt sätt vara samfällighetens ansvarige för AHN-lösningen.

### AHN bekostar ny dataprojektor

I slutet av 2012 upphandlade AHN presentationsutrustningar till styrelserummen hos medlemsföreningarna. Då Samfälligheten saknar fast styrelserum så har vi i stället fått bärbar utrustning i form av en avancerad dataprojektor med tillhörande filmduk och ljudbox.

Utrustningen ägs av AHN och disponeras av ASF utan kostnad.

### E4 Förbifart Stockholm och nya sträckningen av E18

Flera av styrelsens representanter har deltagit i informationsmöten för "E4 förbifart Stockholm" och "Ny sträckning av E18".

Bygget av Förbifart Stockholm planeras att påbörjas under 2013 med en byggtid på minst 5 år. Under 2012 har bl a undersökning av mark och berggrund gjorts vid Drumsögatan. Flera olika boendegrupper har uppvakttat projektet för att få en förläggning av den planerade tunnelmynningen vid Finlandsgatan till en plats längre norrut för att minska miljöpåverkan för bostadsområdena i Akalla.

Ombyggnaden av E18 har pågått hela året och Hjulstadelen beräknas vara klar i slutet av 2013. Under ombyggnadstiden har stora omläggningar av trafiken gjorts mellan E18 och Akalla-Drumsögatan. Alla delar av projektet beräknas vara klara under 2015.

Mer info finns på [www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se).

### Nedmontering av 220 kV elledning

Under 2012 nedmonterades Svenska Kraftnäts höga 220kV-ledning och en omläggning gjordes till tunnel söderut intill Akallavägen direkt från Hägerstalunds ställverk. Vad som händer med den kvarvarande 70 kV-ledningen vet vi ännu inte, men nedmontering av denna är en

förutsättning för ev bebyggelse på området. På Stockholms Ströms hemsida ([www.stockholmsstrom.net](http://www.stockholmsstrom.net)) står det fortfarande: ”Den 70 kV ledning som ägs av Vattenfall och som går parallellt med denna 220 kV luftledning kommer inte att rivas utan vara kvar i befintlig sträckning”.

### **Ny planerad bebyggelse nedanför parhusområdet**

Den ev bebyggelsen nedanför parhusen har nu fått arbetsnamnet ”Drumsöparken” i den planering som görs av ”Stadsutveckling i Stockholm AB” ([www.stadsutvecklingab.se](http://www.stadsutvecklingab.se)). Ett nytt radhusområde med ca 30 radhus planeras på grönområdet mellan vårt parhusområde och gång-/cykelvägen på fältet. Infart till området via bil är tänkt via en ny väg direkt intill våra parhus. Varje radhus får en egen parkeringsplats på sin tomt. Marknadsvärdet för de ca 30 radhusen uppskattas till 150 Mkr.

Styrelsen avser att följa den fortsatta hanteringen, främst med hjälp av eldsjälens MAL, som aktivt bevakar ärendet.

### **Samfällighetens hemsida**

ASFs hemsida [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu) (av vår webmaster Dennis Westin) ger löpande aktuell information om området och om föreningens verksamhet. Där finns också skrifterna ”Bra att veta om Akalladalen” och ”Trivselregler för Akalladalen” som ger en god överblick över vad man som fastighetsägare behöver känna till.

### **Fortsatt rondering av Securitas**

Under 2012 har Securitas fortsatt med den utökade rondering som beslutades våren 2009. Detta har upplevts medföra en ökad trygghet för de boende och har bidragit till att höja säkerheten i området.

Under 2013 planerar vi att göra en ny upphandling tillsammans med flera bostadsrättsföreningar i Akalla.

### **Bostadsinbrott även under 2012**

Under året har minst två inbrott och flera inbrottsförsök skett i området. Polisen har vid ett tillfälle kunnat gripa en yngling på bar gärning. De boende uppmanas även i fortsättningen att vara extra uppmärksamma på okända personer som vistas inom området. Vid inbrotten har man oftast tagit kontanter och smycken/värdeföremål som enkelt kan omsättas till kontanter. Styrelsen har haft särskilda möten med närpolisen för att få info och för att se hur man kan gardera sig på bästa sätt.

De viktigaste åtgärderna är

- observera okända personer som vistas i området
- montera bra brytskydd på dörrar och vissa fönster
- lämna lampor tända när ni lämnar huset
- informera grannarna när ni reser bort (”grannsamverkan”)

### **Individuell mätning av värme- och varmvattenförbrukningen**

Under hela 2012 har den individuella förbrukningen av värme- och varmvattenförbrukningen varit underlag för månadsfakturer till medlemmarna i föreningen. Vi har dock även under året haft en del felaktiga avläsningar som hanteras i samverkan med leverantören. Summan av avläsningarna har hela tiden kunnat stämmas av mot den totala förbrukning som angetts av Fortum. Leverantören Minol har tvingats byta ut och sätta upp extra radiosändare på några fastigheter. Detta har gjort att vi ännu inte har betalat Minols slutfaktura för projektet.

*Separat redovisning görs innan stämman.*

### **Bauer vattenreningssystem**

Ett vattenreningssystem från Bauer installerades i december 2011. Under 2012 har vi enligt plan bytt filter i anläggningen och då kunnat konstatera att systemet verkar ha gjort nytta då filtren varit mycket smutsiga.

### **Rostiga rörkopplingar under husen**

Under hösten konstaterades att det finns rostiga och ibland läckande kopplingar vid servoven-tilerna under radhusen. Detta beror på ett principfel som gjordes när servoven-tilerna monterades för många år sedan. Problemet åtgärdas nu genom att nya klämkopplingar monteras på båda sidor av servoven-tilerna.

*Mer info ges innan stämman*

### **Hantering av hushållssopor**

Hantering av hushållssopor via gemensamma behållare har fungerat mycket bra även under 2012. Kostnaderna för sophanteringen överensstämmer väl med budget. De skador som uppstått på några behållare har reparerats på sopentreprenören Sitas bekostnad.

Nuvarande sophantering kostar varje fastighet cirka 1 240 Kr inkl avskrivning på investeringen i sopbehållare, betalas via Samfällighetsavgiften. Om varje fastighetsägare skulle ha ett eget sopkärl skulle det kosta från 1.200 (med egen varmkompost) och upp till 2 100 Kr per år med dagens soptaxa.

### **Städdagarna**

Vårstädningen 21a april hölls i soligt väder och lockade deltagare från 140 fastigheter. Vid höststädningen 20e oktober i mindre bra höstväder anmälde sig deltagare från 150 fastigheter. Vid båda dessa tillfällen genomfördes utmärkta arrangemang av trivselkommittén med förtäring och lotterier. Speciellt uppskattades den varma ärtsoppan vid höststädningen.

Dennis Westin fortsatte med den uppskattade servicen som gav husägarna möjlighet att få elektriska artiklar och miljöfarligt avfall bortforslade till återvinningsstation.

Några fastigheter som uteblivit från båda städdagarna har debiterats en avgift på 500 kr i enlighet med tidigare stämmobeslut.

Anm. Denna avgift kommer även i fortsättningen tas ut vid uteblivande från två på varandra följande städdagar. För att undvika detta kan man i förväg anmäla förhinder och att man kan göra en insats vid annat tillfälle,

### **Container**

Container har under året tagits hem vid städdagar och dessutom i samband med avslutningen av julen. Vid städdagarna fortsatte vi med att reservera några containers för endast kvistar och grenar, vilket i stort sett fungerade tillfredsställande och gav oss en lägre kostnad än för helt blandade containers.

### **Blixtnedslag**

Vid blixtnedslag under sommaren blev garagelåsen satta ur funktion och reparationer måste göras för drygt 60.000 kr. Om man drar bort försäkringspengarna så har blixtnedslaget kostat oss 17 600 kr hittills. Se underhållsplanen

### **Parkeringskontrollen inom området**

De regler och rutiner för parkering inom ASFs område som nu gäller har fungerat mycket bra och vi har i stort nått målen

- dels att minska på antalet okynnesparkerade bilar inom området
- dels att frigöra besöksplatser för besökare till området.

### **Bidrag till föreningar**

Bidrag har efter särskilt beslut i styrelsen betalats enligt följande

- Akalla Bys Arrangemangsgrupp 9.000 kr
- Norra Järva Hembygdsförening 5.000 kr

## Snöröjning

Utfördes av BjörnEntreprenad AB (BEAB) på ett inte helt tillfredsställande sätt, som styrelsen påtalat.

## Kontaktblad

Under året har Trivselkommittén utkommit med 4 nummer av Trivselbladet. I bladet ges aktuell information om olika händelser i föreningen och speciellt från städdagarna. Se även hemsidan [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu).

## Information till nyinflyttade och andra

Informationsskrift "Bra att veta om Akalladalen" uppdateras löpande på hemsidan och bör läsas av nyinflyttade och andra intresserade. Den finns tillgänglig på hemsidan [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu).

## Julgranen ersattes av flaggstång

Den mångåriga traditionen med en julgran under julhelgerna bröts i år genom att styrelsen upphandlade en flaggstång i stället. Den utrustades med en "kjol" med belysning som gör att den ser ut som en bättre julgran. Flaggstången är 12 m hög och syns därmed betydligt bättre än en vanlig julgran. Under övriga året kommer en flaggvimpel att vara hissad permanent. Om någon i föreningen vill fira något speciellt så finns det möjlighet att få en svensk flagga hissad genom trivselkommittén.

Invigningen av den nya flaggstången gjordes med en ceremoni den 1a advent. Se en video på hemsidan [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu) där BA spelade trumpet vid invigningen.

## Gåvor till uppdragstagare

Mindre gåvor har i samband med julhelgen utdelats till det 30-tal medlemmar som under året åtagit sig uppdrag och genom ideella insatser för föreningen bidragit till områdets skötsel och trivsel.

## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt god med ett överskott för 2012, vilket framgår av bifogade resultat- och balansräkningar. Verksamhetens överskott föreslås överföras i ny räkning.

## Slutord

Samtidigt som vi i styrelsen hemställer om att stämman beviljar oss ansvarsfrihet för det gångna året, vill vi framföra vårt varma tack för det förtroende som visats oss. Vi vill också tacka alla dem, som på olika sätt hjälpt oss i föreningen i olika ärenden under året och därigenom främjat våra gemensamma intressen och bidragit till en god trivsel i området.

Akalla 2013-03-01

Sievert Balkeståhl  
ordf

Dennis Westin  
vice ordf

Lars Moberg  
ledamot

Sture Caesar  
Sekr

Björn Lundstedt  
kassör

**Akalladalens**  
*Samfällighetsförening*  
 Orgnr 716416-8465

Bilaga 2.A  
 2013-03-01

**Resultaträkning för räkenskapsåret 2012**

<b>Intäkter</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>	
Samfällighetsavgifter + ränta	2 411 880,41 kr	2 407 680,00 kr	
Individuell mätning värme o VoA	2 643 355,34 kr	2 600 000,00 kr	
Garageuthyrning + parkerings- bot	12 350,00 kr	12 000,00 kr	
Bredband Anslutning	4 200,00 kr	- kr	
<b>Totalt</b>	<b>5 071 785,75 kr</b>	<b>5 019 680,00 kr</b>	
<b>Kostnader</b>			
Fjärrvärme	2 292 290,00 kr	2 300 000,00 kr	
Vatten och Avlopp	283 357,00 kr	300 000,00 kr	
El	148 674,00 kr	210 000,00 kr	
Underhåll löpande	64 355,20 kr	130 000,00 kr	
Container	166 837,00 kr	140 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	140 430,00 kr	140 000,00 kr	
Väghållning	105 571,00 kr	130 000,00 kr	
Kabel-Tv	294 106,00 kr	155 000,00 kr	
Trivselkommitté	39 328,50 kr	35 000,00 kr	
Försäkring	32 333,00 kr	35 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	17 441,00 kr	25 000,00 kr	
Underhåll enl plan	204 463,00 kr		
Uttag från underhållsfond	- kr		
Avsättning till underhållsfond	235 537,00 kr	440 000,00 kr	se bil
Övriga kostnader	67 958,79 kr	56 011,00 kr	
Bredbandsinvestering ränta	44 146,00 kr	47 000,00 kr	
Bevakning	204 736,00 kr	204 000,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	25 303,00 kr	55 000,00 kr	
Avskrivning Bredband	181 636,00 kr	181 636,00 kr	År 10 av 15
Avskrivning Sophantering	82 033,00 kr	82 033,00 kr	År 3 av 10
Avskrivning Värmemätning	107 000,00 kr	107 000,00 kr	År 2 av 10
Sophantering	129 848,00 kr	125 000,00 kr	
Sophanteringsinvestering ränta	14 532,00 kr	60 000,00 kr	
Värmemätning ränta	45 420,00 kr	62 000,00 kr	
Årets överskott	144 450,26 kr	- kr	
<b>Totalt</b>	<b>5 071 785,75 kr</b>	<b>5 019 680,00 kr</b>	



**Akalladalens**  
*Samfällighetsförening*  
 Orgnr 716416-8465

Bilaga 2.B  
 2013-03-01

**Balansräkning 2012-12-31**

**Tillgångar**

Kassa	804,09 kr
Bank	799 646,71 kr
Bank	16 797,76 kr
Postgiro	662,82 kr
Anläggning Bredband	1 659 283,64 kr
Anläggning Sophantering	820 323,58 kr
Anläggning Värmemätning	1 069 860,00 kr
Upplupen ej betald värme o VoA	601 064,90 kr
Upplupen ej betald samfavg	161 194,00 kr
Betalt förskott Bevakning	54 506,00 kr
Ack avskrivning Bredband	- 726 544,00 kr
Ack avskrivning Sophantering	- 246 099,00 kr
Ack avskrivning Värmemätning	- 214 000,00 kr
<b>Totalt</b>	<b>3 997 500,50 kr</b>

**Skulder och Eget Kapital**

Ej betalt fjärrvärme	615 795,00 kr
Ej betalt underhåll plan 1	45 786,00 kr
Ej betald El	34 293,00 kr
Ej betalt underhåll	26 087,00 kr
Ej betalda Arvoden	12 500,00 kr
Ej betald Container	3 582,00 kr
Ej betald Arbetsgivaravgift	13 806,00 kr
Ej betalt VoA	25 901,00 kr
Ej betald Sophantering	35 944,00 kr
Ej betalt Bredband	14 838,00 kr
Ej betald Väghållning	32 000,00 kr
<b>Totalt</b>	<b>860 532,00 kr</b>
Låneskuld Bredband	782 500,00 kr
Låneskuld Sophantering	290 000,00 kr
Låneskuld Värmemätning	867 500,00 kr
Underhållsfond	607 579,10 kr
Balanserat överskott	444 939,14 kr
Årets överskott	144 450,26 kr
<b>Totalt</b>	<b>3 997 500,50 kr</b>

## **Revisionsberättelse för Akalladalens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31**

Vi har i den omfattning som god revisionssed bjuder granskat verksamhetsberättelsen, räkenskaperna samt tagit del av protokoll och övriga handlingar som ger upplysning om styrelsens förvaltning av verksamheten.

Vi har löpande till fullo kunnat följa och kontrollera verksamheten.

Med stöd av ovanstående tillstyrker vi

- att resultaträkning och balansräkning fastställs
- att överskottet balanseras i ny räkning
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Akalla 2013-03-01

J H

H E

**Ersätts av revisorernas eget dokument som finns i original hos kassören**

## Förslag till Budget för tiden 2013-01-01 till 2013-12-31

### Intäkter SEK

Individuell mätning värme o VoA	2 600 000,00 kr	
Samfällighetsavgifter + ränta	2 407 680,00 kr	
Garageuthyrning	12 000,00 kr	
<b>Summa Intäkter</b>	<b>5 019 680,00</b>	<b>kr</b>

### Kostnader SEK

Fjärrvärme	2 300 000,00 kr	
VoA	300 000,00 kr	
El	140 000,00 kr	
Underhåll Löpande	120 000,00 kr	
Container	165 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	140 000,00 kr	
Väghållning	140 000,00 kr	
Kabel-TV	260 000,00 kr	
Sophantering hämtning	125 000,00 kr	
Avskrivning Sophantering	82 033,00 kr	År 4 av 10
Sophantering ränta	20 000,00 kr	
Trivselkommitté	40 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	25 000,00 kr	
Försäkring	35 000,00 kr	
Bevakning	210 000,00 kr	
Övriga kostnader	67 011,00 kr	
Avskrivning Bredband	181 636,00 kr	År 11 av 15
Bredbandsinvestering ränta	45 000,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	30 000,00 kr	
Avsättning till Underhållsfond	440 000,00 kr	
Avskrivning Värmemätning	107 000,00 kr	År 3 av 10
Värmemätning ränta	47 000,00 kr	
<b>Summa Kostnader</b>	<b>5 019 680,00</b>	<b>kr</b>

### Utdebitering föreslås bli:

	Månadsavgift jan-mars	Månadsavgift april - dec
Hustyp 402 (20 hus)	1 140,00 kr	1 140,00 kr
Hustyp 403 (22 hus)	1 140,00 kr	1 140,00 kr
Hustyp 404 (36 hus)	1 140,00 kr	1 140,00 kr
Hustyp 111 (98 hus)	1 140,00 kr	1 140,00 kr

Styrelsen har skyldighet att höja debiteringen om så behövs och rätt att sänka om möjligt. Utöver denna månadsavgift tillkommer den individuella avgiften varje månad för varje fastighets förbrukning av uppvärmning samt varm och kallvatten.  
 Betalningsdagar: Den sista dagen i varje månad

**Akalladalens**

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 4.A

2013-03-01

**Underhållsplan 2013****Underhåll enligt plan för 2012 som beslutades på förra årsstämman**

1. Ogräsrensning i alla sandlådor, 2 ggr x 22 000	44 000
2. Fortsatt upprustning lekplatser	60 000
3. Fortsatt översyn gräsmattor, träd och buskar	100 000
4. Rensning av dagbrunnar på bilvägar	50 000

**Totalt beslutad kostnad för underhåll enligt plan 2011** **254 000 Kr**

Av ovanstående har

Punkt 1 Ej utfört	0
Punkt 2 Ej utfört	0
Punkt 3 Utfört, bl.a. bilhinderstenar, staket m.m.	75 929
Punkt 4 Utfört	16 079
Underhåll garage och belysning	49 996
Reparation av garagelås efter åsknedslag ( netto efter förs peng )	17 600
Julgran inkl markarbeten	44 859

**Totalt utfört och betalt arbete 2012** **204 463 Kr**

**Förslag till Underhåll enligt plan 2013**

Upprustning lekplatser	60 000
Fortsatt översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
Fortsatt underhåll Garage och belysning	50 000
Underhåll läckande ventilkopplingar under husen ( påbörjat 2012 )	120 000
Ny takplåt 2 fack Övre B	50 000

**Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2013** **360 000 Kr**

**Underhållsfonden 2012 och 2013**

Ingående fond 2012 ( = utgående fond 2011 )	372 042 Kr
Avsättning till underhållsfond 2012	440 000 Kr
Utförda och betalda åtgärder 2012	- 204 463 Kr

Utgående fond 2012 607 579 Kr

Ingående fond 2013	607 579 Kr
Förslag till avsättning till underhållsfond 2013	440 000 Kr
Förslag till åtgärder enligt plan 2013	-360 000 Kr

**Då blir utgående fond 2013** **687 579 Kr**

**Akalladalens**

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bil 5

2013-03-01

**Valberedningens förslag till val av ledamöter 2013****Styrelse**

Ordförande	Sievert Balkeståhl, Torneågatan 40	1 år kvar	
Ledamöter	Lars Moberg, Tavastehusg 87	1 år kvar	
	Dennis Westin, Tavastehusg 13 (v ordf)		omval 2 år
	Björn Lundstedt, Tavastehusg 6 (kassör)		omval 2 år
	Sture Caesar, Tavastehusg 47 (sekr)	1 år kvar	
Suppleanter	Mats Lundgren, Tavastehusg 72		omval 2 år
	Sara Magnusson, Tavastehusg 2		omval 2 år

**Revisorer**

Ordinarie	H E,		omval 1 år
	J H,		omval 1 år
Suppleanter	B N,		omval 1 år
	K S,		omval 1 år

**Trivselkommitté**

Samman	Margaretha Andersson-Lopez, Tavastehusg 90	1 år kvar	
Ledamöter	Kai Kjäll-Andersson, Tavastehusg 49	1 år kvar	
	Peter Lövenfeldt, Tavastehusg 3		omval 1 år
	Ingalill Nilsson, Tavastehusg 84	1 år kvar	
	Birgitta Fredander, Tavastehusg 146	1 år kvar	

**Valberedning**

Samman	B A		omval 1 år
	T C		omval 1 år
	AI		omval 1 år

Valberedningen har bestått av

- B A, T C, A I

# ***Akalladalens***

*Samfällighetsförening*  
*Orgnr 716416-8465*

2013-03-01

## **Fullmakt för röstning**

Akalla den: \_\_\_\_\_

Fullmakt för: \_\_\_\_\_

Kvarter: \_\_\_\_\_ Fastighetsnr: \_\_\_\_\_

att föra min talan och i händelse av val avge min röst under Akalladalen Samfällighetsförenings stämma onsdagen den 21:a mars 2013.

Undertecknas av samtliga delägare

Namnsteckning: \_\_\_\_\_

Namnsteckning: \_\_\_\_\_

Namnsteckning: \_\_\_\_\_

Kvarter: \_\_\_\_\_ Fastighetsnr: \_\_\_\_\_

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Obs! Enligt §49 i lagen om förvaltning av samfälligheter kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud får dock ej företräda mer än en medlem utöver sin egen röst.