



Akalladalens Samfällighetsförening  
Box 6055  
164 06 Kista  
www.akalladalen.nu

2015-03-03

## Kallelse till ordinarie stämma 2015

Samtliga medlemmar i Akalladalens Samfällighetsförening, orgnr 716416-8465, kallas härmed till ordinarie stämma 2015

**Tid:** Onsdagen 2015-03-25 kl 18.30 – ca 21.00

**Plats:** Matsalen i Akalla Grundskola (fd Stenhagsskolan)  
*Obs! Skolan är "skofri" vilket gör att uteskor INTE får användas inomhus utan skoskydd. Använd skoskydd som finns i skolan.*

**Dagordning:** Enligt bifogat förslag

Stämman inleds 18.30 med information om läget i en del aktuella frågor

- Aktuell "Underhållsplan för Akalladalens Samfällighetsförening", bil 4.A sid 13
- Uppföljning av individuell värmemätning
- Förändringar i områdesövervakning (väktare och parkering)
- Betongproblemen i garagen

Trivselkommittén bjuder från ca 18.00 på kaffe/dryck och tilltugg

Välkommen till en informativ stämma!

*Obs! AHN (Akalla Husby Nätort) bjuder de första 100 deltagarna på ett USB-minne på 8 GB.*

Sievert Balkeståhl  
ordf

Dennis Westin  
v ordf

Lars Moberg  
ledamot

Sture Caesar  
sekr

Björn Lundstedt  
kassör

Bilagor

- Stämmohandlingar
- Fullmakt för röstning

# Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

2015-03-03

## Förslag till dagordning vid stämman 2015-03-25

1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av röstlängd
  
7. Styrelsens redovisning av verksamheten 2013
 

- Verksamhetsberättelse	bil 1	sid 3
- Resultaträkning	bil 2,A	sid 9
- Balansräkning	bil 2,B	sid 10
  
8. Revisionsberättelse bil 3      sid 11
  
9. a) Fastställande av Resultat- och Balansräkning  
 b) Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
  
10. Förslag från styrelsen
  - Inga förslag är aktuella
  
11. Motioner från medlemmar
  - Inga motioner har lämnats
  
12. Fastställande av budget och utdebitering bil 4      sid 12
  - Underhållsplan 2015 bil 4A      sid 13
  
13. Val av styrelseledamöter bil 5      sid 14
  - 2 ordinarie ledamöter på 2 år
  - 1 suppleant på 2 år
  - 1 suppleant på 1 år
14. Val av revisorer
  - 2 ordinarie på 1 år
  - 2 suppleanter på 1 år
15. Val av trivselkommitté
  - Fyllnadsval
16. Val av valberedning
  - 3 ordinarie på 2 år
17. Övriga frågor
  - *städdagar planeras till 18e april och 17e oktober 2015*
  
18. Stämmoprotokollets tillgänglighet
  
19. Mötets avslutande

# Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 1

2015-03-03

## Verksamhetsberättelse för året 2014

Enligt gällande stadgar avger styrelsen för Akalladalens Samfällighetsförening (ASF) verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2014-01-01 till 2014-12-31.

Bokslutsrapporter bifogas.

### Ordinarie samfällighetsstämma

Ordinarie stämma hölls i Akalla By den 26 mars 2014 med representanter för 68 fastigheter närvarande (42 st + 2 fullmakter från kv Torneå, och 23 st + 1 fullmakt från kv Tavastehus).

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden och ett flertal informella överläggningar i olika ärenden.

### Föreningens styrelse och övriga valda funktionärer under 2014

<b>- Styrelse</b>	ordförande	Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40
	vice ordf	Dennis Westin	Tavastehusgatan 13
	sekreterare	Sture Caesar	Tavastehusgatan 47
	kassör	Björn Lundstedt	Tavastehusgatan 6
	ledamot	Lars Moberg	Tavastehusgatan 87
	suppleant	Mats Lundgren Sara Magnusson	Tavastehusgatan 72 Tavastehusgatan 2
<b>- Trivselkommitté</b>		Kai Käll-Andersson	Tavastehusgatan 49, sammank
		Birgitta Fredander	Tavastehusgatan 146
		Kerstin Nygren	Tavastehusgatan 85
		Naim Mardini	Tavastehusgatan 79
		Alberto (Abbe) André	Tavastehusgatan 2
<b>- Revisorer</b>	Ordinarie	Jan Hagberg	Torneågatan 36
		Hans Ekblad	Tavastehusgatan 17
	Suppleant	Birgit Norberg	Tavastehusgatan 63
		Kenneth Söderlund	Tavastehusgatan 15
<b>- Valberedning</b>		Bert Andersson	Tavastehusgatan 25, sammank
		Anders Isakson	Tavastehusgatan 44
		Tommy Karlsson	Tavastehusgatan 61
<b><u>Övriga funktionärer</u></b>		(utses av styrelsen)	
<b>- Serviceman</b>		Sense Larsson	Tavastehusgatan 53
<b>- Styrelserepresentanter i AHN (Akalla Husby Nätort)</b>			
Ledamot i AHN och supportansvarig inom ASF			
		Sven Olofsson	Tavastehusgatan 83
Ledamot och sekreterare i AHN			
		Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40

## **Akalla Husby Nätort (AHN) där ASF är en av 6 medlemsföreningar**

### **- Koaxialnätet för främst TV men även Internet/IP-telefoni**

Den hittillsvarande lösningen innebär att de som var med från 2011 nu har ett basutbud till en TV-apparat med 16 kanaler både analogt och digitalt samt har kunnat välja 8 Favoriter dessutom, utan någon kostnad för det enskilda hushållet. Finansiering sker genom samfällighetsavgiften och AHNs gruppavtal med ComHem.

Då ComHem i sitt TV-utbud nu satsar helt på tekniken med TiVo så har samtliga boende fått info om ComHems förändrade utbud i riktning mot TiVo. Hittillsvarande ”8 Favoriter” och ”on-demand” finns inte längre kvar i ComHems nya utbud. Nuvarande utrustning kan fortsatt användas men gäller då inte on-demand.

De hushåll som är nyinflyttade kan inte ansluta sig till 8 Favoriter utan måste nöja sig med det analoga och digitala grundutbudet om man inte vill betala extra. Vill nyinflyttade eller andra ansluta sig till TiVo så får man en rabatt på 150 kr/mån genom genom AHN/Akalladalens gruppavtal med ComHem. Detta gäller dock ej det minsta TiVo utbudet TiVo-Bas.

ComHem erbjuder nu också nya tjänster för både bredband (10 – 500 Mbit/s) och telefoni via koaxialnätet.

### **- Bredband / Internet via fibernätet**

Inom Samfälligheten är ca 135 fastigheter dvs drygt 75% anslutna som aktiva användare av Internettjänsten via fibernätet. Totalt inom AHN är det drygt 1.250 aktiva användare.

Bandbredden har höjts kraftigt till 70-100 Mbit/s till oförändrad kostnad, 225 kr/mån. . Samtliga hushåll har nu fått ett erbjudande från Bahnhof om uppgradering till 100 Mbit/s för 299 kr/mån och 1.000 Mbit/s för 419 kr/mån, i båda fallen inkl ny fiberkonverter och router.

Bahnhof har nu också erbjudit nya tjänster med HD-TV och internettelefoni via bredbandet.

På AHNs hemsida [www.ahn.se](http://www.ahn.se) finns mer information om de olika tjänsterna från Bahnhof och ComHem.

### **- Supportansvarig för ASFs del av AHN-nätet**

Sven Olofsson har under året fortsatt att på ett förtjänstfullt sätt vara samfällighetens ansvarige för AHN-lösningen.

## **Datautbildning för ”seniorer”**

För att kunna erbjuda grundutbildning för seniorer har AHN (där ASF är medlem) i samverkan med PRO och ABF fortsatt ambitionen att ge seniorer grundläggande IT-utbildning. Vid de fortsatta försöken under 2014 genomfördes endast en kurs pga få intresseanmälningar. Förnyade försök görs under 2015.

## **E4 Förbifart Stockholm och nya sträckningen av E18**

Den nya sträckningen av E18 driftsattes under 2014 så att E18 förbi Järva nu är motorväg och den gamla vägen har blivit lokalgata vid Hjulsta-Tensta. Påfarten från Akalla görs nu via en ny stor rondell, som byggts som en del av planerade Förbifarten.

Förbifart Stockholm har lagts på is några månader i slutet av 2014 men projektet startas nu upp på nytt. En ny aktiv grupp har bildats inom Akalla med sikte på att ”stoppa Förbifarten” och att försöka undvika den tunnelmynning från Förbifarten som nu planeras ske vid Finlandsgatan.

Mer info finns på [www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se).

## **Ny planerad bebyggelse nedanför parhusområdet**

En bebyggelse nedanför parhusen har fått arbetsnamnet ”Drumsöparken” i den planering som görs av ”Stadsutveckling i Stockholm AB” ([www.stadsutvecklingab.se](http://www.stadsutvecklingab.se)).

Den planerade byggstarten under 2015 är inte längre aktuell och när det ev blir av är oklart. Så länge som den nuvarande 70 Kv-ledningen finns kvar så kan något byggprojekt inte startas upp. Styrelsen avser att följa den fortsatta hanteringen.

## Hästa Gård

Efter konkursen för 4H Hästa Gård AB 2013 så gjorde kommunen en ny upphandling som resulterade i ett avtal till 2018 med Naturskog AB. För 2014 kan vi konstatera att Naturskog fortsatt att sköta Hästa Gård så att det öppna landskapet och djurhållningen har kunnat bestå. Hästa Gårds Vänförening som bildades efter vår stämma 2013 har aktivt verkat för en ny lösning och har fortsatt att följa utvecklingen av Hästa Gårds verksamhet.

## Samfällighetens hemsida

ASFs hemsida [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu) (av vår webmaster Dennis Westin) ger löpande aktuell information om området och om föreningens verksamhet. Där finns också skrifterna "Bra att veta om Akalladalen" och "Trivselregler för Akalladalen" som ger en god överblick över vad man som fastighetsägare behöver känna till. Hemsidan besöks av ca 30 personer/dag.

## Information till nyinflyttade och andra

Informationsskrift "Bra att veta om Akalladalen" uppdateras löpande på hemsidan och bör läsas av nyinflyttade och andra intresserade.

Anm. Vår hemsida har blivit uppskattad hos en del av de fastighetsmäklare som säljer hus i området och i samband med försäljningar hör mäklarna ofta av sig med en del kompletterande frågor om området.

## Parkeringsövervakning och områdestillsyn

Under 2014 har Samfälligheten blivit medlemmar av "Fastighetsägare i Järva" och därigenom övergått till den parkeringsövervakning och områdestillsyn som kan erhållas genom medlemskapet.

Medlemskapet inleddes med en "trygghetsbesiktning" som resulterade i ett antal förslag till åtgärder inom området. Flera av dessa har genomförts och redovisats i "Trivselblad nr 3. Efter att bl a skyltning kompletterats så har även parkeringsövervakningen startat med Apcoa/Rationell Parkeringsservice AB.

Områdestillsynen har sedan sommaren gjorts av Cubsec Bevakning i Stockholm AB. På grund av att Cubsec misskött sitt uppdrag hos Järva Fastighetsägare så har avtalet brutits i januari 2015 och Cubsec har betalat ett visst skadestånd. Securitas har nu övertagit Cubsecs uppdrag och sköter det under 2015 till en ny upphandling kan göras.

Våra kontaktmän med Järva Fastighetsägare är Dennis, Sense och Sievert och dom får löpande rapporter som visar väktarnas observationer inom hela Järva.

*Mer information ges före stämman.*

## Bostadsinbrott och försök 2014

Under året har det varit lugnare än föregående år, men vi har ändå haft minst ett inbrott och några inbrottsförsök i området. Både Polisen och den gjorda trygghetsbesiktningen påtalar samma typ av åtgärder för att förhindra eller minska risken för inbrott. De boende uppmanas på nytt att även i fortsättningen att vara extra uppmärksamma på okända personer som vistas inom området. Några av de viktigaste åtgärderna är

- observera okända personer som vistas i området
- montera bra brytskydd på dörrar och vissa fönster
- lämna lampor tända när ni lämnar huset
- informera grannarna när ni reser bort ("grannsamverkan")

Se ytterligare info på vår hemsida [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu)

## Individuell mätning av värme- och varmvattenförbrukningen

Vi har fortsatt även under 2014 att ha ett antal felaktiga avläsningar som hanteras i samverkan med leverantören Minol. De fysiska flödesmätarna under husen ungerar helt OK men radioöverföringen av mätvärden till det centrala systemet brister ibland för vissa mätare. Felavläsningarna har dock inte drabbat något enskilt hus utan har åtgärdats manuellt varje gång. Avläsningsproblemen är nu inne på sitt 4e år och vi har därmed ännu inte betalat slutfakturan för installationen. Förhoppningsvis kommer vi i mål under början av 2015. Dennis har en mycket aktiv dialog med leverantören Minol.

*Separat redovisning görs innan stämman.*

## Städdagarna

Vårstädningen 26e april hölls i soligt väder och lockade deltagare från 132 fastigheter. Vid den avslutande serveringen så gick det åt 250 hamburgare och 32 vegoburgare!

Vid höststädningen 18e oktober i bra höstväder anmälde sig deltagare från 136 fastigheter. Det var sedan en rykande åtgång på den varma soppa med tillbehör som serverades.

Vid båda dessa tillfällen genomfördes utmärkta arrangemang av trivselkommittén med förtäring och lotterier. Dennis fortsatte med den uppskattade servicen som gav husägarna möjlighet att få elektriska artiklar och miljöfarligt avfall bortforslade till återvinningsstation.

Vid båda städdagarna tillämpades den nya rutinen som gör det möjligt för bilägarna att rengöra sin parkeringsplats i förväg och detta har kraftigt minskat det antal bilar som parkerades på närområdets gator.

Anm. En container avsedd för kvistar och grenar innehöll bl a ett bildäck på fälg och kostade då 1.100 kr extra.

## Bokskåp / "Återvinningsbibliotek" i gästgaraget.

Efter förslag från BOVA-gruppen har styrelsen anskaffat ett stort plåtskåp till gästgaraget där en "boklåda" nu etablerats. Det innebär att den som vill kan byta ut någon av sina böcker mot någon annan bok som finns i skåpet. Anna-Lena Bucher sköter boklådan med hjälp av BOVA-gruppen.

## Blixtnedslag

Även under 2014 drabbades vi av åskväder med blixtnedslag som gjorde att garagelåsen sattes ur funktion under ett antal timmar. Olika typer av åskskydd har diskuterats men är i praktiken mycket svårt/dyrt att åstadkomma.

## Minskade/Uteblivna rättproblem

Under 2013 hade råttor skadat fiberledningar under några hus, vilket orsakade stora kostnader. Under 2014 har sådana problem uteblivit, sannolikt mycket p g a att fastighetsägarna lojalt följt styrelsens rekommendation att inte längre mata småfåglarna under vintern.

## Extra långtidsparkeringar i gästgaraget

Reparationen av brf Akallahöjdens garage pågick även en del i början av 2014, vilket gjorde att några bilar fick ett förlängt tillstånd att parkera i gästgaraget innan de på nytt kunde flytta tillbaka till Akallahöjdens garage.

## Betongproblem i garagen även för Samfälligheten

Både brf Akallahöjden och senare även brf Lofoten i Husby har drabbats av stora problem med att betongen i deras garagelängor måste renoveras för mycket stora kostnader. Den typ av betong som användes under 70-talet har visat sig ha låg motståndskraft mot bl a det vägsalt

som följt med bilarna. Detta har gjort att styrelsen under början av 2014 gav Stockholms Betongkonsult AB i uppdrag att undersöka status och kvaliteten på betongen i våra garage. Den rapport som vi fick till sommaren visade på stora reparationsbehov även hos oss. Reparationsbehovet är inte akut men måste ändå åtgärdas för att trygga funktionen för kommande år. Styrelsen går nu vidare med att under 2015 ta fram ett förfrågningsunderlag och därefter upphandla renoveringen av garagen. Reparationsbehoven berör främst de övre planen i garagen vilket kan minska olägenheterna med att tvingas evakuera garagen under en längre period. De insatser som behövs göras kan bli ganska omfattande och vi kan befara ett **investeringsbehov på mer än 5 miljoner** för att åtgärda garagen.

Till hösten 2015 räknar vi med att veta mer om omfattningen och kommer då att återkomma till våra medlemmar med förslag till hur investeringen skall kunna göras.

*Mer information ges före stämman*

## Bidrag till föreningar

Bidrag har efter särskilt beslut i styrelsen betalats enligt följande

- Akalla Bys Arrangemangsgrupp	9.000 kr
- Norra Järva Hembygdsförening	5.000 kr
- Hästa Gårds Vänförening	2.000 kr

## Snöröjning

Utfördes föregående vinter av BjörnEntreprenad AB (BEAB) på ett acceptabelt sätt utan större missöden. För innevarande vinter har en del klagomål kommit beträffande främst vissa anslutningsvägar som inte plogats. Styrelsen följer upp och påtalar när det inte fungerar helt tillfredsställande.

För att bättre kunna hantera problemen i fortsättningen har styrelsen nu beslutat att till hösten 2015 göra en skriftlig specifikation över hur snöröjningen skall utföras i vårt område.

## Trivselbladet

Under året har Trivselkommittén utkommit med 4 nummer av Trivselbladet. I bladet ges aktuell information om olika händelser i föreningen och speciellt från städdagarna. Se även hemsidan [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu).

## Julgranen

Den nya flaggstången har även i år under den mörka perioden nov – feb lyst upp tillvaron genom den ”kjol” som gör att den liknar en stor upplyst julgran.

## Gåvor till uppdragstagare

Mindre gåvor har i samband med julhelgen utdelats till det 30-tal medlemmar som under året åtagit sig uppdrag och genom ideella insatser för föreningen bidragit till områdets skötsel och trivsel.

## Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt god med ett överskott för 2014 vilket framgår av bifogade resultat- och balansräkningar. Överskottet har skapats bl a genom

- Att kostnaden för bevakning blivit mycket lägre än budget. Detta beror i huvudsak på att uppdraget övergick till Cubsec via avtalet med Järva Fastighetsägare och att Cubsec efter flera avtalsbrott skilts från sitt uppdrag och betalat skadestånd till Järva Fastighetsägare. Vi har då inte fakturerats för alla Cubsecs tjänster.
- Att kostnaden för väghållningen startade året med ett minus-/kreditsaldo och har därför blivit lägre än budget.

- Att bredbandsavgiften till AHN budgeterats för högt beror sannolikt på att en fakturering av kvartalsavgift på fel år drabbade 2013 års redovisning.

Detta gör att styrelsen föreslår att den fasta månadsavgiften förblir oförändrad även för 2015. Verksamhetens överskott föreslås överföras i ny räkning vilket skapar viss beredskap för kommande ev kostnadsökningar.

### **Slutord**

Samtidigt som vi i styrelsen hemställer om att stämman beviljar oss ansvarsfrihet för det gångna året, vill vi framföra vårt varma tack för det förtroende som visats oss. Vi vill också tacka alla dem, som på olika sätt hjälpt oss i föreningen i olika ärenden under året och därigenom främjat våra gemensamma intressen och bidragit till en god trivsel i området.

Akalla 2015-03-03

Sievert Balkeståhl  
ordf

Dennis Westin  
vice ordf

Lars Moberg  
ledamot

Sture Caesar  
Sekr

Björn Lundstedt  
kassör



## Resultaträkning för räkenskapsåret 2014

<b>Intäkter SEK</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>	
Samfällighetsavgifter	2 407 680	2 407 680	
Individuell värme o VoA + ränta	2 578 305	2 600 000	
Garageuthyrning + parkerings- bot	12 350	12 000	
Bredband Anslutning	3 700	0	
<b>Totalt</b>	<b>5 002 035</b>	<b>5 019 680</b>	
<b>Kostnader SEK</b>			
Fjärrvärme	2 128 687	2 300 000	
Vatten och Avlopp	281 660	280 000	
El	139 410	100 000	
Underhåll löpande	125 540	120 000	
Container	143 568	165 000	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	153 110	150 000	
Väghållning	6 224	140 000	
Kabel-Tv	200 640	240 000	
Trivselkommitté	35 181	40 000	
Försäkring	35 185	35 000	
Arbetsgivaravgift	21 705	25 000	
Sophantering	132 375	140 000	
Underhåll enl plan	156 876		
Uttag från underhållsfond	0		
Avsättning till underhållsfond	283 124	440 000	se bil
Övriga kostnader	58 374	54 011	
Bevakning	25 255	210 000	
Bredbandsavgifter till AHN	78 037	120 000	
Avskrivning Bredband	181 636	181 636	År 12 av 15
Avskrivning Sophantering	82 033	82 033	År 5 av 10
Avskrivning Värmemätning	107 000	107 000	År 4 av 10
Bredbandsinvestering ränta	21 472	35 000	
Sophanteringsinvestering ränta	9 783	15 000	
Värmemätninginvestering ränta	30 860	40 000	
Årets överskott	564 300	0	
<b>Totalt</b>	<b>5 002 035</b>	<b>5 019 680</b>	

**Akalladalens**  
*Samfällighetsförening*  
 Orgnr 716416-8465

Bilaga 2.B  
 2015-03-03

**Balansräkning 2014-12-31**

**Tillgångar SEK**

Kassa	-356
Bank	1 669 001
Bank	16 941
Postgiro	10 634
Anläggning Bredband	1 659 284
Anläggning Sophantering	820 324
Anläggning Värmemätning	1 069 860
Upplupen ej betald värme o VoA	389 881
Upplupen ej betald samfavg	328 320
Trivsel betald	22 400
Ack avskrivning Bredband	-1 089 816
Ack avskrivning Sophantering	-410 165
Ack avskrivning Värmemätning	-428 000
<b>Totalt</b>	<b>4 058 308</b>

**Skulder och Eget Kapital SEK**

Ej betalt fjärrvärme	259 310
Ej betald El	31 579
Ej betalt underhåll	33 824
Ej betalda Arvoden	22 500
Ej betald Container	3 582
Ej betald Arbetsgivaravgift	14 123
Ej betalt VoA	21 149
EJ betald Sophantering	35 539
Ej betald Væghållning	36 224
<b>Totalt</b>	<b>457 830</b>
Låneskuld Bredband	462 500
Låneskuld Sophantering	210 000
Låneskuld Värmemätning	647 500
Underhållsfond	1 032 946
Balanserat överskott	683 232
Årets överskott	564 300
<b>Totalt</b>	<b>4 058 308</b>

# **Akalladalens**

*Samfällighetsförening*

*Orgnr 716416-8465*

Bilaga 3

2015-03-03

## **Revisionsberättelse 2014 för Akalladalens Samfällighetsförening**

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning. Revisionen har utförts enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker att Akalladalens Samfällighetsförenings stämma:

- Fastställer resultaträkningen och balansräkningen
- Balanserar överskottet i ny räkning
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014

Kista 2015-02-25

Jan Hagberg

Hans Ekblad

**Akalladalens**  
 Samfällighetsförening  
 Orgnr 716416-8465

Bilaga 4  
 2015-03-03

**Förslag till budget för tiden 2015-01-01 till 2015-12-31**

**Intäkter SEK**

Individuell mätning värme o VoA	2 600 000
Samfällighetsavgifter + ränta	2 407 680
Garageuthyrning	12 000

**Summa Intäkter 5 019 680**

**Kostnader SEK**

Fjärrvärme	2 300 000
VoA	280 000
El	150 000
Underhåll Löpande	120 000
Container	165 000
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	160 000
Väghållning	120 000
Kabel-TV	200 000
Sophantering hämtning	140 000
Avskrivning Sophantering	82 033 År 6 av 10
Sophantering ränta	10 000
Trivselkommitté	150 000
Arbetsgivaravgift	25 000
Försäkring	35 000
Bevakning	110 000
Övriga kostnader	54 011
Avskrivning Bredband	181 636 År 13 av 15
Bredbandsinvestering ränta	20 000
Bredbandsavgifter till AHN	120 000
Avsättning till Underhållsfond	460 000
Avskrivning Värmemätning	107 000 År 5 av 10
Värmemätning ränta	30 000

**Summa Kostnader 5 019 680**

Utdebitering föreslås bli:

	Månadsavgift jan-mars	Månadsavgift april - dec
Hustyp 402 (20 hus)	1 140	1 140
Hustyp 403 (22 hus)	1 140	1 140
Hustyp 404 (36 hus)	1 140	1 140
Hustyp 111 (98 hus)	1 140	1 140

Styrelsen har skyldighet att höja debiteringen om så behövs och rätt att sänka om möjligt. Utöver denna månadsavgift tillkommer den individuella avgiften varje månad för varje fastighets förbrukning av uppvärmning samt varm och kallvatten. Betalningsdagar: Den sista dagen i varje månad

**Akalladalens**

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 4.A

2015-03-03

**Underhållsplan 2015 ( och uppföljning Underhållsplan 2014 )****Underhåll enligt plan för 2014 som beslutades på förra årsstämman**

1) Upprustning lekplatser	60 000
2) Fortsatt översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
3) Fortsatt underhåll Garage och belysning	100 000
4) Uppsättning P-skyltar enl laglig förordning	10 000
5) Uppstart digitalt ritningsarkiv Akalladalens ritn	25 000
<b>Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2014</b>	<b>275 000 Kr</b>

Av ovanstående har

Punkt 1 Ej utfört	0
Punkt 2 (3 st stora Oxlar beskurna januari 2015)	0
Punkt 3 Utfört, bl.a. brunnslock, rörisolering, målning	38 179
Punkt 3:2 Undersökning betongen i garagen	56 394
Punkt 4 Utfört utan kostnad av P-bolag	0
Punkt 5 Ej utfört. AHN har nyss startat arkivprogr. Ingen kostn ASF	0
Reparation av garagelås efter åsknedslag ( netto efter förs peng )	8 800
Reparation rör o ventiler kryppgrund	7 675
Tvätt o rep av sopbehållare	13 150
Utbyte till säkerhetsdörr i UC	32 678

**Totalt utfört och betalt arbete 2014 156 876 Kr****Förslag till Underhåll enligt plan 2015**

Upprustning lekplatser	60 000
Översyn gräsmattor, träd och buskar ( bl.a. slänten Ta gat 41 för 50 kKr )	80 000
Underhåll garage	30 000
Projektering för reparation av garagen	180 000
Komplettering av belysning i Akalladalen	50 000
Uppstart ritningsarkiv ( AHN tar största delen av uppstart o drift )	10 000
Tvätt och rep av sopbehållare	30 000

**Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 440 000**

**Utöver ovanstående underhåll tillkommer reparation av garagen för flera miljoner Kr  
Separat möte för beslut om detta kommer att kallas till under 2015**

**Underhållsfonden 2014 och 2015**

Ingående fond 2014 ( = utgående fond 2013 )	749 821 Kr
Avsättning till underhållsfond 2014	440 000 Kr
Utförda och betalda åtgärder 2014	- 156 876 Kr

Utgående fond 2014 1 032 945 Kr

Ingående fond 2015	1 032 945 Kr
Förslag till avsättning till underhållsfond 2015	460 000 Kr
Förslag till åtgärder enligt plan 2015	-440 000 Kr

**Då blir utgående fond 2015 1 052 945 Kr**

2015-02-05 Dennis Westin
-----------------------------

# Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bil 5

2015-03-03

## Valberedningens förslag till val av ledamöter 2015

### Styrelse

Ordförande	Sievert Balkeståhl, Torneågatan 40	1 år kvar	
Ledamöter	Lars Moberg, Tavastehusg 87	1 år kvar	
	Dennis Westin, Tavastehusg 13 (v ordf)		omval 2 år
	Björn Lundstedt, Tavastehusg 6 (kassör)		omval 2 år
	Sture Caesar, Tavastehusg 47 (sekr)	1 år kvar	
Suppleanter	Mats Lundgren, Tavastehusg 72		omval 2 år
	Sara Magnusson, Tavastehusg 2		omval 2 år

### Revisorer

Ordinarie	Hans Ekblad, Tavastehusg 17		omval 1 år
	Jan Hagberg, Torneågatan 36		omval 1 år
Suppleanter	Birgit Norberg, Tavastehusg 63		omval 1 år
	Kenneth Söderlund, Tavastehusg 15		omval 1 år

### Trivselkommitté

Sammank	Kai Kjäll-Andersson, Tavastehusg 49	1 år kvar	
Ledamöter	Birgitta Fredander, Tavastehusg 146	1 år kvar	+tillval 1 år
	Kerstin Nygren, Tavastehusgatan 85	1 år kvar	
	Naim Mardini, Tavastehusgatan 79	1 år kvar	
	Karin Vidhall, Tavastehusgatan 65		nyval 2 år

### Valberedning

- väljs på stämman eller utses av styrelsen

Valberedningen har bestått av

- Bert Andersson, Tommy Carlsson, Anders Isaksson

# Akalladalens

Samfällighetsförening  
Orgnr 716416-8465

2015-03-03

## Fullmakt för röstning

Akalla den: \_\_\_\_\_

Fullmakt för: \_\_\_\_\_

Kvarter: \_\_\_\_\_ Fastighetsnr: \_\_\_\_\_

att föra min talan och i händelse av val avge min röst under Akalladalen Samfällighetsförenings stämma *onsdagen den 25 mars 2015*.

Undertecknas av samtliga delägare

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Kvarter: \_\_\_\_\_ Fastighetsnr: \_\_\_\_\_

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Obs! Enligt §49 i lagen om förvaltning av samfälligheter kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud får dock ej företräda mer än en medlem utöver sin egen röst.