



2017-03-09

Kallelse till ordinarie stämma 2017

Samtliga medlemmar i Akalladalens Samfällighetsförening, orgnr 716416-8465, kallas härmed till ordinarie stämma 2017

Tid: Onsdagen 2017-03-29 kl 18.30 – ca 21.00

Plats: Matsalen i Akalla Grundskola
Obs! Skolan är "skofri" vilket gör att uteskor INTE får användas inomhus utan skoskydd. Använd skoskydd som finns i skolan.

Dagordning: Enligt bifogat förslag

Stämman inleds 18.30 med information om läget i en del aktuella frågor

- Aktuell "Underhållsplan för Akalladalens Samfällighetsförening", bil 4.A sid 13
- Redovisning av renoveringsprojektet för garagen
- Info om Hästa (lantbruket uppsagt till 31 dec)

Trivselkommittén bjuder från ca 18.00 på kaffe/dryck och tilltugg

Välkommen till en informativ stämma!

Sievert Balkeståhl
ordf

Dennis Westin
v ordf

Lars Moberg
ledamot

Sture Caesar
sekr

Björn Lundstedt
kassör

Bilagor

- Stämmohandlingar
- Fullmakt för röstning

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

2017-03-09

Förslag till dagordning vid stämman 2017-03-29

1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av röstlängd

7. Styrelsens redovisning av verksamheten 2016

- Verksamhetsberättelse	bil 1	sid 3
- Resultaträkning	bil 2,A	sid 9
- Balansräkning	bil 2,B	sid 10

8. Revisionsberättelse bil 3 sid 11

9. a) Fastställande av Resultat- och Balansräkning
 b) Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

10. Förslag från styrelsen
 -

11. Motioner från medlemmar
 - bil 6

12. Fastställande av budget och utdebitering bil 4 sid 12
 - Underhållsplan 2017 bil 4A sid 13

13. Val av styrelseledamöter bil 5 sid 14

- 2 ledamöter på 2 år
- 2 suppleanter på 2 år
14. Val av revisorer

- 2 ordinarie på 1 år
- 2 suppleanter på 1 år
15. Val av trivselkommitté

- 1 ledamot på 2 år

16. Val av valberedning

- 3 ordinarie på 2 år

17. Övriga frågor
 - *städdagar planeras till 22a april och 21a oktober 2017*

18. Stämmoprotokollets tillgänglighet

19. Mötets avslutande

Akalladalens

Samfällighetsförening
Orgnr 716416-8465

Bilaga 1

2017-03-09

Verksamhetsberättelse för året 2016

Enligt gällande stadgar avger styrelsen för Akalladalens Samfällighetsförening (ASF) verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2016-01-01 till 2016-12-31.

Bokslutsrapporter bifogas.

Ordinarie samfällighetsstämma

Ordinarie stämma hölls i Akalla Grundskola den 6e april 2016 med representanter för 54 fastigheter närvarande (39 st + 1 fullmakt från kv Torneå, och 15 st från kv Tavastehus).

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden och ett flertal informella överläggningar i olika ärenden.

Föreningens styrelse och övriga valda funktionärer under 2015

- Styrelse	ordförande	Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40
	vice ordf	Dennis Westin	Tavastehusgatan 13
	sekreterare	Sture Caesar	Tavastehusgatan 47
	kassör	Björn Lundstedt	Tavastehusgatan 6
	ledamot	Lars Moberg	Tavastehusgatan 87
	suppleant	Mats Lundgren	Tavastehusgatan 72
		Sara Magnusson	Tavastehusgatan 2
- Trivselkommitté		Kai Käll-Andersson	Tavastehusgatan 49, sammank
		Birgitta Fredander	Tavastehusgatan 146
		Kerstin Nygren	Tavastehusgatan 85
		Nyree Ruiz	Torneågatan 68
		Karin Vidhall	Tavastehusgatan 65
	Mehmet Görgülü	Torneågatan 84	
- Revisorer	Ordinarie	Kenneth Söderlund	Tavastehusgatan 15
		Yngve Lindström	Sibeliushången 28
	Suppleant	Jan Hagberg	Torneågatan 36
		Hans Ekblad	Tavastehusgatan
- Valberedning		Bert Andersson	Tavastehusgatan 25, sammank
		Anders Isakson	Tavastehusgatan 44
		Tommy Karlsson	Tavastehusgatan 61
<u>Övriga funktionärer</u> (utses av styrelsen)			
- Serviceman		Sense Larsson	Tavastehusgatan 53
- Styrelserepresentanter i AHN (Akalla Husby Nätort)			
	Ledamot i AHN och supportansvarig inom ASF		
		Sven Olofsson	Tavastehusgatan 83
	Ledamot och sekreterare i AHN		
		Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40

Projektet för garagerenoveringen

Vid den extra stämman 2a september 2015 togs beslut om att genomföra garageprojektet med ett uppskattat totalt investeringsbehov på ca 9 Mkr + 0,7 Mkr från underhållsfonden, dvs 9,7 Mkr inklusive de extra kostnader som kunde förväntas utöver entreprenadanbudet. Dessutom togs beslut om att välja BVA som entreprenör och att fortsätta att nyttja Niklas Hammerfeldt från Stockholms Betongkonsult som vår projektkoordinator.

Projektet med renovering av våra tre garage startade sedan den 1a oktober 2015 med B-garaget. För varje garage har arbetet pågått ca 4 mån, med start med B-garaget inkl gästparkeringar, fortsatte med A-garaget och slutade med C-garaget, som färdigställdes lagom till vår höststädning den 29e oktober 2016.

Den 18e november 2015 bjöd projektet in till en visning av B-garagets övre plan efter borttagning av dålig betong. Detta var mycket uppskattat och över 50 personer tog chansen att ta del av det pågående renoveringsarbetet.

De extra arbeten som tillkommit har rymts inom vår projektbudget och gäller främst invändig målning av garagetak, byte av belysning, anlitanande av konsult för koordinering och vissa ökade mängder för betongarbetet.

Under hela projekttiden har vi haft en fast projektstyrorganisation med konsulten Niklas, Andreas från BVA och Sense, Dennis och Sievert från samfälligheten. Vi har haft avstämnings/byggmöten varannan vecka under hela projekttiden och har tack vare detta haft god kontroll på projektet under hela tiden.

Sammantaget gör detta att vi lyckats genomföra projektet inom planerad tid och till planerad kostnad!!

Finansieringen av projektet har gjorts genom att föreningen tagit upp lån på totalt 9 Mkr hos Swedbank och planerar med en 20-årig avskrivningstid på lånet.

Mer detaljerad info om garageprojektet ges vid stämman.

Akalla Husby Nätort (AHN) där ASF är en av 6 medlemsföreningar

- Koaxialnätet för främst TV men kan även användas för Internet/IP-telefoni

De hushåll som är nyinflyttade måste nöja sig med det analoga och digitala grundutbudet om man inte vill betala extra. Vill nyinflyttade eller andra ansluta sig till TiVo så får man en rabatt på 150 kr/mån genom genom AHN/Akalladalens gruppavtal med ComHem.

ComHem erbjuder nu också nya tjänster för både bredband (10 – 500 Mbit/s) och telefoni via koaxialnätet.

- Bredband / Internet via fibernätet

Inom Samfälligheten är drygt 75% anslutna som aktiva användare av Internettjänsten via fibernätet. Totalt inom AHN är det drygt 1.250 aktiva användare, varav drygt 100 använder bredband via ComHem i koaxialnätet.

Bandbredden har som standard höjts kraftigt till ca 100 Mbit/s till oförändrad kostnad. Nytecknade avtal för 100 Mbit/s kostar ca 300 kr/mån och 1.000 Mbit/s för 419 kr/mån, i båda fallen inkl ny fiberkonverter och router.

På AHNs hemsida www.ahn.se finns mer information om de olika tjänsterna från Bahnhof och ComHem.

- Supportansvarig för ASFs del av AHN-nätet

Sven Olofsson har även under 2016 fortsatt att på ett förtjänstfullt sätt vara samfällighetens ansvarige för AHN-lösningen.

E4 Förbifart Stockholm

Projektet Förbifart Stockholm pågår nu för fullt med inledande arbete intill Akallalänken.

- En arbetstunnel har byggts med infart vid Kista Golf/Sofia Hogs vid Hägerstalund och skall vara klar under 2017
- Trafikplats Akalla börjar sedan byggas och skall vara klar 2022

De sprängningsarbeten som skett har följts via sensorer vid flera hus i Akalla och har förvarnats via SMS till de som anmält intresse. Vårt garageprojekt har löpande avstämts mot dessa sprängningar för att undvika problem vid nya betonggjutningar.

Förbifartens projektkontor vid Norra Kolonnvägen har haft flera informationsträffar och kan kontaktas för mer info.

Under året har många demonstrationer och uppvaktningar gjorts för att få tunnelmynningen flyttad längre norrut är planerat vid Finlandsgatan. Planen kvarstår med ett stort dike, ca 18 m brett, för förbifartens båda körbanor norrut från Finlandsgatan.

Förberedande arbete har påbörjats vid Hästa klack med arkeologisk utgrävning och vid Hästa gård för en ny dragning av Akallalänken..

Mer info finns på www.trafikverket.se.

Tunnelbana till Barkarby

Förberedande arbeten för tunnelbanan från Akalla till Barkarby har pågått under året . Hela sträckningen blir i tunnel med två nya stationer vid Barkarbystaden och det nya kollektivtrafikcentrumet vid Barkarby station. Här möts tunnelbanan, Mälardalensbanan, pendeltåget och buss-trafiken och byten blir enkelt och smidigt

En omfattande miljökonsekvensbeskrivning som främst berör grundvattenfrågor hanteras för närvarande och där många av Akalladalens fastigheter har möjlighet att yttra sig.

Mätningar har gjorts längs hela sträckningen för att avgöra bergets kvalitet och nivå mellan markytan och berget. Upphandling av entreprenör pågår och bygget påbörjas under slutet av 2017.

Trafikstart planeras till 2023-2024.

Se mer info på SLLs hemsida: <http://nyatunnelbanan.sll.se/sv/barkarby> Klicka sedan på "Beslut och handlingar"

TRYGVE – ett nytt system för grannsamverkan?

Ett nytt system för grannsamverkan -TRYGVE, har presenterats för styrelsen. Systemet använder modern teknik med appar till mobiler och kan dessutom kopplas ihop med de flesta av marknadens larmsystem. Via TRYGVE kan man dels registrera och hålla reda på sina grannar och dels ha övervakning via alla installerade larmsystem, både larmdetektorer och kameror. Man kan skapa samverkansgrupper mellan olika områden och på olika nivåer, samt samverka både vad gäller larm och iakttagelser. Om något händer hos en bortrest granne så kan systemet visa detta och slå larm.

Intresserade kan ladda ner *gratisapp* TRYGVE till både Iphone och Android-mobiler.

Om intresse finns så kan styrelsen arrangera en särskild demonstration av systemet och att några pilotanvändare kan starta en utvärdering. Se info på <http://trygve.se/>

Samfällighetens hemsida

ASFs hemsida www.akalladalen.nu (av vår webmaster Dennis Westin) ger löpande aktuell information om området och om föreningens verksamhet. Där finns också skrifterna "Bra att veta om Akalladalen" och "Trivselregler för Akalladalen" som ger en god överblick över vad man som fastighetsägare behöver känna till.

Info från Polisen publiceras inför varje helg då vi kan ta del av veckans polishändelser och planering/utsättning inför helgen.

Informationsskriften "Bra att veta om Akalladalen" uppdateras löpande på hemsidan och bör läsas av nyinflyttade och andra intresserade. Hemsidan besöks av ca drygt 60 personer/dag.

Facebookgrupp Akalladalen

Nyrée Ruiz från Trivselkommittén har lagt upp en Facebookgrupp för Akalladalen. Där kan boende i Akalladalen lägga in iakttagelser och info till andra. Logga in på Facebook och sök *Akalladalen*.

Byggnadslov

Vid de flesta fastighetsöverlåtelser inom Akalladalen görs nu omfattande ombyggnader. Det är mycket som är tillåtet att göra och en del som inte är tillåtet utan byggnadslov.

Det första som ofta syns efter en fastighetsöverlåtelse är att ett antal hantverkare dyker upp och börjar bygga om huset. Styrelsen har då ännu inte någon info om nya ägare.

Styrelsen har under 2016 gjort en informationsdrive för att uppmärksamma frågan och har även informerat mäklare om att de bör informera nya köpare om frågan.

Se info på www.akalladalen.nu och www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/

Parkeringsövervakning och områdeinsyn

Områdesbevakningen har under 2016 skötts av SOB Säkerhet Ordningsbevakning AB. SOB skriver dagliga rapporter efter sina besök i området. Efter några inbrottsförsök har SOB utökat sin rondering inom vårt område och gör det ofta nattetid.

Parkeringsövervakningen har under året till 31 okt begränsats till att gälla interna kommunikationsvägar i området, då det under garagerenoveringen varit fri parkering i gästgaraget och på gästparkering vid Tavastehusgatan. Ordinarie P-regler gäller åter från 1a nov.

Trivselbladet

Under året har Trivselkommittén utkommit med 3 nummer av Trivselbladet. I bladet ges aktuell information om olika händelser i föreningen och speciellt från städdagarna. Redaktionen för Trivselbladet vill gärna få tips om lämpliga ämnen att skriva om. Kontakta någon i Trivselkommittén. Trivselbladet finns även att se på hemsidan www.akalladalen.nu.

Gemensamma tjänsteupphandlingar ger rabatter

Nyrée Ruiz Sundberg har tagit initiativ till att träffa avtal med en del aktuella tjänsteföretag för att kunna ge föreningens medlemmar rabatterade priser vid anlitan av vissa tjänster. Det gäller t ex Takvård, Trädgårdsskötsel och Hemstädning. Renée har delat ut info om detta till samtliga hushåll.

Den som vill veta mer kan kontakta Renée på epost nyree.ruiz@bahnhof.se eller mobil 073 696 99 60.

Individuell mätning av värme- och varmvattenförbrukningen

Under 2016 har det automatiska systemet för att avläsa förbrukningen av värme och varmvatten fungerat väl. Det har medfört att Dennis endast undantagsvis har behövt besöka kryptgrunderna för att kontrollera ev felavläsningar. Den fysiska mätaren har alltid fungerat OK men radioöverföringen av data har tidigare ibland blivit felaktig

Även i fortsättningen gör Dennis en kontroll av de månatliga faktureringsunderlagen innan de lämnas ut till varje fastighetsägare.

”Slingerbulten” (Sven Duvagången)

Enligt en gammal överenskommelse mellan samfälligheten och kommunen så skall kommunen ansvara för den löpande skötseln av Slingerbulten. Växtligheten har under flera år fått växa ganska okontrollerat och styrelsen har flera gånger gjort skriftlig anmälan till Stadsdelsförvaltningen om detta.

Under sommaren fick vi så info om att man planerade att göra en renovering av Slingerbulten under hösten, Vi fick också ta del av den planeringsplan som gjorts.

Hela Slingerbulten åtgärdades sedan under vecka 39 och blev mycket prydlig.

Till våren får vi se hur den nya växtligheten tar sig.

Anm. Under november körde en flyttbil sönder en del av den nya planteringen, men detta skall åtgärdas på flyttfirmans bekostnad, på uppdrag från Stadsdelsförvaltningen.

Övergångsställe på Tavastehusgatan?

Styrelsen har uppvakttat Gatukontoret om att få ett markerat övergångsställe på Tavastehusgatan vid Slingerbultens slut.

Vi fick avslag på vår begäran då det inte anses som tillräckligt motiverat av trafikskäl.

Grind till Alvar Aaltogången? (Gångvägen vid staketet mot Akalla By)

Styrelsen har också uppvakttat Stadsdelsförvaltningen om behovet av att montera en grind vid övre delen av Alvar Aaltogången, utanför Torneågatan 54. En sådan grind skulle då kunna förhindra den okynneskörning med bil som förekommer vid vissa helger.

Frågan är ännu inte avgjord hos Förvaltningen.

Trafikdämpning på kommunikationsvägen i radhusområdet

Styrelsen har inhandlat några O-ringar som placerats på vägen för att dämpa den ökande trafik som nu förekommer. Detta har hittills varit framgångsrikt.

Inbrott i förrådscontainern

Natten mellan 4e och 5e september drabbades vi av ett inbrott i den förrådscontainer som vi hyrt under garageprojektet. Vid inbrottet stals alla våra maskiner för skötsel av området (gräsklippare, röjsågar, jordfräs, grästrimmer mm) till ett värde av 15-20.000 kr.. Det gör att vi nu måste investera i en del nya maskiner inför kommande skötselperiod.

Städdagarna

Vårstädningen 23e april hölls i soligt väder och lockade deltagare från ca 125 fastigheter. Trivselkommittén bjöd som vanligt på lunch. I år var det en välsmakande pasta- och kycklingsallad från Akalla by, som fick en strykande åtgång.

Vid höststädningen 29e oktober i bra höstväder anmälde sig deltagare från ca 130 fastigheter. Det var sedan en rykande åtgång på den varma soppa eller våfflor med tillbehör som serverades.

Städdagen sammanföll med att garagerenoveringen var klar så att alla kunde parkera på sina ordinarie p-platser efter att städning och lunchsamling var klar.

Minskad/Utebliven matning av småfåglar

Även under den gångna vintern har våra husägare hörsammat vår uppmaning att INTE mata småfåglarna pga den stora risken för invasion av råttor, som då kan skada våra fiberkablage under husen.

”Julgranen”

En ny och mer lätthanterlig ”julgran” har anskaffats till flaggstången. Den hissades till första advent under sedvanliga festligheter med glögg och pepparkakor och med Bosses trumpetspel. Julgranen halades sedan ner sista januari.

Gåvor till uppdragstagare

Mindre gåvor har i samband med julhelgen utdelats till det 30-tal medlemmar som under året åtagit sig uppdrag och genom ideella insatser för föreningen bidragit till områdets skötsel och trivsel.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt god med ett överskott för 2016 vilket framgår av bifogade resultat- och balansräkningar.

Styrelsen föreslår att den fasta månadsavgiften förblir 1.540 kr/mån efter den höjning på 200 kr som gjordes från 2017-01-01 för att täcka kostnaderna för de lån vi tagit för garagerenoveringen.

Tyvärr är det en tendens att fler betalar in månadsavgiften för sent, vilket orsakar merarbete för kassören. Styrelsen har därför beslutat att inför en påminnelseavgift på 200 kr.

Verksamhetens överskott föreslås överföras i ny räkning vilket skapar viss beredskap för kommande ev extra kostnader.

Slutord

Samtidigt som vi i styrelsen hemställer om att stämman beviljar oss ansvarsfrihet för det gångna året, vill vi framföra vårt varma tack för det förtroende som visats oss. Vi vill också tacka alla dem, som på olika sätt hjälpt oss i föreningen i olika ärenden under året och därigenom främjat våra gemensamma intressen och bidragit till en god trivsel i området.

Akalla 2017-03-09

Sievert Balkeståhl
ordf

Dennis Westin
vice ordf

Lars Moberg
ledamot

Sture Caesar
sekr

Björn Lundstedt
kassör

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 2.A

2017-03-09

Resultaträkning för räkenskapsåret 2016

Intäkter	Utfall	Budget	
Samfällighetsavgifter	2 830 080,00 kr	2 830 000,00 kr	
Individuell värme o VoA + ränta	2 627 553,57 kr	2 600 000,00 kr	
Garageuthyrning + parkerings- bot	9 853,50 kr	12 000,00 kr	
Bredband Anslutning	1 300,00 kr	- kr	
Underhållsfond	3 163,00 kr		
Totalt	5 471 950,07 kr	5 442 000,00 kr	
Kostnader			
Fjärrvärme	2 234 733,00 kr	2 300 000,00 kr	
Vatten och Avlopp	342 694,00 kr	300 000,00 kr	
El	148 101,00 kr	140 000,00 kr	
Underhåll löpande	121 507,25 kr	79 365,00 kr	
Container	135 020,00 kr	140 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	171 831,00 kr	170 000,00 kr	
Väghållning	108 183,00 kr	80 000,00 kr	
Kabel-Tv	200 676,00 kr	200 000,00 kr	
Trivselkommitté	43 644,91 kr	40 000,00 kr	
Försäkring	35 958,00 kr	35 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	19 067,00 kr	20 000,00 kr	
Sophantering	105 041,00 kr	140 000,00 kr	
Underhåll enl plan			
Uttag från underhållsfond	3 163,00 kr		
Avsättning till underhållsfond	460 000,00 kr	460 000,00 kr	se bil
Övriga kostnader	74 449,00 kr	50 000,00 kr	
Bevakning	124 344,00 kr	120 000,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	64 467,81 kr	100 000,00 kr	
Avskrivning Bredband	181 636,00 kr	181 636,00 kr	År 14 av 15
Avskrivning Sophantering	82 033,00 kr	82 033,00 kr	År 7 av 10
Avskrivning Värmemätning	150 966,00 kr	150 966,00 kr	År 6 av 10
Avskrivning Garagerenovering	450 000,00 kr	450 000,00 kr	År 1 av 20
Bredbandsinvestering ränta	3 519,00 kr	10 000,00 kr	
Sophanteringsinvestering ränta	2 774,00 kr	8 000,00 kr	
Värmemätninginvestering ränta	15 205,00 kr	25 000,00 kr	
Ränta Garagerenovering	99 574,00 kr	160 000,00 kr	
Bankkostnader	10 929,75 kr		
Årets överskott	82 433,35 kr	- kr	
Totalt	5 471 950,07 kr	5 442 000,00 kr	

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 2.B

2017-03-09

Balansräkning 2016-12-31**Tillgångar**

Kassa	442,59 kr
Bank	2 661 474,00 kr
Bank	16 987,36 kr
Anläggning Bredband	1 659 283,64 kr
Anläggning Sophantering	820 323,58 kr
Anläggning Värmemätning	1 333 860,00 kr
Anläggning Garagerenovering	9 000 000,25 kr
Upplupen ej betald värme o VoA	336 100,00 kr
Upplupen ej betald samfavg	256 584,00 kr
Upplupen ej betalt garage	5 367,00 kr
Ack avskrivning Bredband	- 1 453 088,00 kr
Ack avskrivning Sophantering	- 574 231,00 kr
Ack avskrivning Värmemätning	- 729 932,00 kr
Ack avskrivning Garagerenov	- 450 000,00 kr
Totalt	12 883 171,42 kr

Skulder och Eget Kapital

Ej betalt fjärrvärme	235 455,00 kr
Ej betald El	34 528,00 kr
Ej betalt underhåll	21 600,00 kr
Ej betalda Arvoden	20 700,00 kr
Ej betald Container	1 791,00 kr
Ej betald Arbetsgivaravgift	15 143,00 kr
Ej betalt VoA	29 250,00 kr
Ej betald Sophantering	56 595,00 kr
Ej betald bevakning	10 362,00 kr
Ej betald Väghållning	29 432,00 kr
Totalt	454 856,00 kr
Låneskuld Bredband	142 500,00 kr
Låneskuld Sophantering	130 000,00 kr
Låneskuld Värmemätning	427 500,00 kr
Låneskuld Garagerenovering	9 000 000,00 kr
Underhållsfond	1 375 776,60 kr
Balanserat överskott	1 270 105,47 kr
Årets överskott	82 433,35 kr
Totalt	12 883 171,42 kr

Akalladalens

Samfällighetsförening
Orgnr 716416-8465

Bilaga 3

2017-03-09

Revisionsberättelse 2016 för Akalladalens Samfällighetsförening

En undertecknad revisionsberättelse kommer att finnas tillgänglig och delas ut vid stämman 2016-03-29

Akalladalens
 Samfällighetsförening
 Orgnr 716416-8465

Bilaga 4
 2017-03-09

Förslag till budget för tiden 2017-01-01 till 2017-12-31

Intäkter SEK

Individuell mätning värme o VoA	2 600 000
Samfällighetsavgifter + ränta	2 873 000
Garageuthyrning	12 000

Summa Intäkter 5 485 000

Kostnader SEK

Fjärrvärme	2 300 000
VoA	300 000
El	150 000
Underhåll Löpande	80 000
Container	140 000
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	180 000
Väghållning	100 000
Kabel-TV	200 000
Sophantering hämtning	140 000
Trivselkommitté	40 000
Arbetsgivaravgift	20 000
Försäkring	35 000
Bevakning	130 000
Övriga kostnader	50 365
Bredbandsavgifter till AHN	100 000
Avsättning till Underhållsfond	460 000
Avskrivning Bredband	181 636 År 15 av 15
Avskrivning Värmemätning	150 966 År 7 av 10
Avskrivning Sophantering	82 033 År 8 av 10
Avskrivning Garagerenovering	450 000 År 2 av 20
Värmemätning ränta	15 000
Garagerenovering ränta	170 000
Sophantering ränta	5 000
Bredbandsinvestering ränta	5 000

Summa Kostnader 5 485 000

Utdebitering föreslås bli:

	Månadsavgift jan-mars	Månadsavgift april - dec
Hustyp 402 (20 hus)	1 540	1 540
Hustyp 403 (22 hus)	1 540	1 540
Hustyp 404 (36 hus)	1 540	1 540
Hustyp 111 (98 hus)	1 540	1 540

Styrelsen har skyldighet att höja debiteringen om så behövs och rätt att sänka om möjligt. Utöver denna månadsavgift tillkommer den individuella avgiften varje månad för varje fastighets förbrukning av uppvärmning samt varm och kallvatten. Betalningsdagar: Den sista dagen i varje månad

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 4.A

2017-03-09

Underhållsplan 2017 (och uppföljning Underhållsplan 2016)**Underhåll enligt plan för 2016 som beslutades på förra årsstämman**

1) Upprustning lekplatser	150 000
2) Fortsatt översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
3) Fortsatt underhåll Garage och belysning	30 000
4) Komplettering av belysning	50 000
5) Uppstart ritningsarkiv (AHN tar största delen av uppstart o drift)	25 000
6) Tvätt och rep sopbehållare	30 000
7) Garagerenoveringskostnad över 9 miljoner	700 000
Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2016	1 050 000

Av ovanstående har

Punkt 1 Planering utförd, offert inkommit, ej beställt	0
Punkt 2 Beskrining träd	13 750
Punkt 3 Inget särskilt utfört	0
Punkt 4:Offert inkomna Ingen åtgärd beslutad	0
Punkt 4 Utfört utan kostnad av P-bolag	0
Punkt 5 Ej utfört ännu	0
Punkt 6 Tvätt o rep sopbehållare	23 925
Punkt 7 Garagerenovering över 9 milj (för 2016)	347 306
Cirkulationspump värme utbytt	66 719
Reparation av Bauer vattenrenare	11 463
Totalt utfört och betalt arbete 2016	463 163 Kr

Förslag till Underhåll enligt plan 2017

Upprustning lekplatser (kvar sedan 2016)	150 000
Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
Underhåll garage	30 000
Komplettering av belysning i Akalladalen (kvar sedan 2016)	50 000
Uppstart ritningsarkiv (AHN tar största delen av uppstart o drift)	10 000
Tvätt och rep av sopbehållare	30 000
Garagerenoveringskostnad över 9 milj (rest fakturering 2017)	50 000
Upprustning av UC (avgasare + cirkpump + servoventiler)	100 000
Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2017	500 000

Underhållsfonden 2016 och 2017

Ingående fond 2016 (= utgående fond 2015)	1 378 939 Kr
Avsättning till underhållsfond 2016	460 000 Kr
Utförda och betalda åtgärder 2016	- 463 163 Kr

Utgående fond 2016	1 375 776 kr
--------------------	--------------

Ingående fond 2017	1 375 776 Kr
Förslag till avsättning till underhållsfond 2017	460 000 Kr
Förslag till åtgärder enligt plan 2017	-500 000 Kr

Då blir utgående fond 2017	1 335 776 Kr
-----------------------------------	---------------------

2017-02-24 Dennis Westin

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 5

2017-03-09

Valberedningens förslag till val av ledamöter 2017

Styrelse

Ordförande	Sievert Balkeståhl, Torneågatan 40	1 år kvar	
Ledamöter	Lars Moberg, Tavastehusg 87	1 år kvar	
	Dennis Westin, Tavastehusg 13 (v ordf)		omval 2 år
	Björn Lundstedt, Tavastehusg 6 (kassör)		omval 2 år
	Sture Caesar, Tavastehusg 47 (sekr)	1 år kvar	
Suppleanter	Mats Lundgren, Tavastehusg 72		omval 2 år
	Sara Magnusson, Tavastehusg 2		omval 2 år

Revisorer väljs på 1 år

Ordinarie	Kenneth Söderlund, Tavastehusg 15		omval 1 år
	Yngve Lindström, Sibeliushöjden 28		omval 1 år
Suppleanter	Hans Ekblad, Tavastehusg 17		omval 1 år
	Jan Hagberg, Torneåg 36		omval 1 år

Trivselkommitté

Sammank	Kai Kjäll-Andersson, Tavastehusg 49	1 år kvar	
Ledamöter	Birgitta Fredander, Tavastehusg 146	1 år kvar	
	Kerstin Nygren, Tavastehusgatan 85	1 år kvar	
	Nyree Ruiz, Torneågatan 68		omval 2 år

Valberedning

3 ordinarie på 2 år

- **Valberedningen avsäger sig vidare valberedningsuppdrag och avgår vid årsmötet 2017-03-29**

Valberedningen har bestått av

- Bert Andersson, Anders Isaksson, Tommy Karlsson,

Akalladalens

Samfällighetsförening
Orgnr 716416-8465

2017-03-09

Fullmakt för röstning

Akalla den: _____

Fullmakt för: _____

Kvarter: _____ Fastighetsnr: _____

att föra min talan och i händelse av val avge min röst under Akalladalen Samfällighetsförenings stämma *onsdagen den 29e mars 2017*.

Undertecknas av samtliga delägare

Namnteckning: _____

Namnteckning: _____

Namnteckning: _____

Kvarter: _____ Fastighetsnr: _____

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Namn: _____

Adress: _____

Obs! Enligt §49 i lagen om förvaltning av samfälligheter kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud får dock ej företräda mer än en medlem utöver sin egen röst.