



2018-03-06

## Kallelse till ordinarie stämma 2018

Samtliga medlemmar i Akalladalens Samfällighetsförening, orgnr 716416-8465, kallas härmed till ordinarie stämma 2018

**Tid:** Onsdagen 2018-03-21 kl 18.30 – ca 21.00

**Plats:** Matsalen i Akalla Grundskola  
*Obs! Skolan är "skofri" vilket gör att uteskor INTE får användas inomhus utan skoskydd. Använd skoskydd som finns i skolan.*

**Dagordning:** Enligt bifogat förslag

Stämman inleds 18.30 med information om läget i en del aktuella frågor

- Underhållsplan för Akalladalens Samfällighetsförening, bil 4.A sid 12
- Uppföljning av värme- och varmvattenförbrukningen
- Ev information från Bygglovsavdelningen, Yttre Västerort

Trivselkommittén bjuder från ca 18.00 på kaffe/dryck och tilltugg

Välkommen till en informativ stämma!

Sievert Balkeståhl  
ordf

Dennis Westin  
v ordf

Lars Moberg  
ledamot

Sture Caesar  
sekr

Björn Lundstedt  
kassör

Bilagor

- Stämmohandlingar
- Fullmakt för röstning

# Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

2018-03-06

## Förslag till dagordning vid stämman 2018-03-21

1. Stämmans öppnande och behöriga utlysande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fastställande av röstlängd
  
7. Styrelsens redovisning av verksamheten 2017
 

- Verksamhetsberättelse	bil 1	sid 3
- Resultaträkning	bil 2,A	sid 8
- Balansräkning	bil 2,B	sid 9
  
8. Revisionsberättelse bil 3      sid 10
  
9. a) Fastställande av Resultat- och Balansräkning  
 b) Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
  
10. Förslag från styrelsen
  - Inga förslag föreligger
  
11. Motioner från medlemmar
  - Inga nya förslag har kommit in
  
12. Fastställande av budget och utdebitering bil 4      sid 11
  - Underhållsplan 2018 bil 4A      sid 12
  
13. Val av styrelseledamöter bil 5      sid 13
  - 1 ordförande på 2 år
  - 2 ledamöter på 2 år
14. Val av revisorer
  - 2 ordinarie på 1 år
  - 2 suppleanter på 1 år
15. Val av trivselkommitté
  - 3 ledamöter på 2 år
16. Val av valberedning
  - 3 ordinarie på 2 år
17. Övriga frågor
  - *städdagar planeras till 28e april och 27e oktober 2018*
  
18. Stämmoprotokollets tillgänglighet
  
19. Mötets avslutande

# Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 1

2018-03-06

## Verksamhetsberättelse för året 2017

Enligt gällande stadgar avger styrelsen för Akalladalens Samfällighetsförening (ASF) verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2017-01-01 till 2017-12-31.

Bokslutsrapporter bifogas.

### Ordinarie samfällighetsstämma

Ordinarie stämma hölls i Akalla Grundskola den 29e mars 2017 med representanter för 50 fastigheter närvarande (34 st + 2 fullmakt från kv Torneå, och 14 st från kv Tavastehus).

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden och ett flertal informella överläggningar i olika ärenden.

### Föreningens styrelse och övriga valda funktionärer under 2017

<b>- Styrelse</b>	ordförande	Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40
	vice ordf	Dennis Westin	Tavastehusgatan 13
	sekreterare	Sture Caesar	Tavastehusgatan 47
	kassör	Björn Lundstedt	Tavastehusgatan 6
	ledamot	Lars Moberg	Tavastehusgatan 87
	suppleant	Mats Lundgren	Tavastehusgatan 72
		Sara Magnusson	Tavastehusgatan 2
<b>- Trivselkommitté</b>		Kai Käll-Andersson	Tavastehusgatan 49,
		Birgitta Fredander	Tavastehusgatan 146
		Kerstin Nygren	Tavastehusgatan 85
		Nyree Ruiz Sundberg	Torneågatan 68
<b>- Revisorer</b>	Ordinarie	Kenneth Söderlund	Tavastehusgatan 15
		Yngve Lindström	Sibeliushöjden 28
	Suppleant	Jan Hagberg	Torneågatan 36
		Hans Ekblad	Tavastehusgatan 17
<b>- Valberedning</b>		Alberto André	Tavastehusgatan 2
		Nyree Ruiz Sundberg	Torneågatan 68

### Övriga funktionärer (utses av styrelsen)

<b>- Serviceman</b>	Sense Larsson	Tavastehusgatan 53
<b>- Styrelserepresentanter i AHN (Akalla Husby Nätort)</b>		
	Ledamot i AHN och supportansvarig inom ASF	
	Roberto Ruiz	Torneågatan 68
	Ledamot och sekreterare i AHN	
	Sievert Balkeståhl	Torneågatan 40

### Projektet för garagerenoveringen

Projektet avslutades under början av 2017 med att belysningsarmaturen byttes ut till en variant som ger mer ljus direkt vid låga temperaturer.

***Som redovisades vid föregående års stämma så har vi därmed lyckats genomföra projektet inom planerad tid och till planerad kostnad!!***

Finansieringen av projektet har gjorts genom att föreningen tagit upp lån på totalt 9 Mkr hos Swedbank och planerar med en 20-årig avskrivningstid på lånet. Kostnader utöver 9 Mkr togs från Underhållsfonden.

### **Akalla Husby Nätort (AHN) där ASF är en av 6 medlemsföreningar**

Under 2017 har inte några större justeringar gjorts i utbud eller avtal.

- **En ny kraftfull högtalaranläggning** för både inomhus- och utomhusbruk har inhandlats till Samfälligheten och finansierats av AHN.

- **Koaxialnätet** gäller avtal med ComHem för främst TV men kan även användas för Internet/IP-telefoni. De hushåll som är nyinflyttade får nöja sig med det analoga och digitala grundutbudet om man inte vill betala extra. ComHem erbjuder också tjänster för både bredband (10 – 1.000 Mbit/s) och telefoni via koaxialnätet och några hushåll har valt att ansluta sig till detta.

- **Bredband / Internet via fibernätet** gäller avtal med Bahnhof där det inom Samfälligheten är drygt 70% anslutna som aktiva användare av Internettjänsten via fibernätet. Totalt inom AHN är det drygt 1.000 aktiva användare, varav ett ökande antal använder bredband via ComHem i koaxialnätet.

Bandbredden har som standard höjts kraftigt till ca 100 Mbit/s till oförändrad ”10Mb-kostnad”. Nya avtal kan tecknas för 100-1.000 Mbit/s och inkluderar då ny fiberkonverter och router.

På AHNs hemsida [www.ahn.se](http://www.ahn.se) finns mer information om de olika tjänsterna från Bahnhof och ComHem.

- **Supportansvarig för ASFs del av AHN-nätet är Roberto Ruiz, Torneågatan 68**, som under året har övertagit ansvaret för föreningens bredbandslösningar och har på ett förtjänstfullt sätt varit samfällighetens ansvarige för AHN-lösningen.

### **E4 Förbifart Stockholm**

Projektet Förbifart Stockholm pågår nu för fullt med arbeten intill Akallalänken.

- En arbetstunnel har byggts med infart vid Kista Golf/Sofia Hogs vid Hägerstalund
- Sprängningsarbeten pågår vid tunnelmynningen mellan Finlandsgatan och DNEX-tryckeriet
- Akallalänken förbi Hästa har fått en ny provisorisk sträckning närmare Hästa Gård.
- Projektet har monterat en visningsbarack intill gångvägen under Akallalänken, där man kan se projektets planer och via en plattform på taket få en överblick över pågående arbete.
- Trafikplats Akalla skall vara klar 2022

Mer info finns på [www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se).

### **Tunnelbana till Barkarby**

Arbeten för tunnelbanan från Akalla till Barkarby har pågått under året. Hela sträckningen blir i tunnel med två nya stationer vid Barkarbystaden och vid det nya kollektivtrafikcentrumet vid Barkarby station. Här möts tunnelbanan, Mälarbanan, pendeltåget och busstrafiken och byten blir enkla och smidiga

En omfattande miljökonsekvensbeskrivning har genomförts och godkänts.

Trafikstart planeras till 2023-2024.

Se mer info på SLLs hemsida: <http://nyatunnelbanan.sll.se/sv/barkarby> Klicka sedan på ”Beslut och handlingar”

## Samfällighetens hemsida

ASFs hemsida [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu) (av vår webmaster Dennis Westin) ger löpande aktuell information om området och om föreningens verksamhet. Där finns också skrifterna "Bra att veta om Akalladalen" och "Trivselregler för Akalladalen" som ger en god överblick över vad man som fastighetsägare behöver känna till.

Informationsskriften "Bra att veta om Akalladalen" uppdateras löpande på hemsidan och bör läsas av nyinflyttade och andra intresserade. Hemsidan besöks av ca drygt 60 personer/dag. Flera av de fastighetsmäklare som är aktiva i området har lärt sig att besöka hemsidan för att finna information om området.

**Basketkorgar** har upphandlats och monterats på utsidan av A- och C-garagen. Därmed erbjuds våra ungdomar möjlighet att uppöva sin skicklighet genom att träna med basketkorg.

## Facebookgrupp Akalladalen

Nyrée Ruiz från Trivselkommittén har lagt upp en Facebookgrupp för Akalladalen. Där kan boende i Akalladalen lägga in iakttagelser och info till andra. Logga in på Facebook och sök *Akalladalen*.

## Byggnadslov

Vid de flesta fastighetsöverlåtelse inom Akalladalen görs nu omfattande ombyggnader. Det är mycket som är tillåtet att göra och en del som inte är tillåtet utan byggnadslov.

Endast vissa mäklare lämnar info till oss om nya ägare medan det kan dröja flera månader innan vi får uppgifter om ägare för andra fastighetsöverlåtelse.

Se info på [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu) och [www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/](http://www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/)

*Ev kommer info från Bygglövsenheten att ges innan stämman.*

## Parkeringsövervakning och områdestillsyn

Områdesbevakningen har under 2017 skötts av SOB (Säkerhet Ordningsbevakning AB) enligt vårt avtal med Fastighetsägare Järva. SOB skriver dagliga rapporter efter besök i området.

Parkeringsövervakningen enligt våra ordinarie parkeringsregler (se hemsidan [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu)) gäller nu gästparkeringar och interna kommunikationsvägar i området.

## Trivselbladet

Under året har Trivselkommittén utkommit med 4 nummer av Trivselbladet. I bladet ges aktuell information om olika händelser i föreningen och speciellt från städdagarna. Redaktionen för Trivselbladet är mycket ambitiös och vill gärna få tips om lämpliga ämnen att skriva om.

Kontakta någon i Trivselkommittén. Trivselbladet finns även att se på hemsidan [www.akalladalen.nu](http://www.akalladalen.nu).

## Gemensamma tjänsteupphandlingar ger rabatter

Nyrée Ruiz Sundberg har tagit initiativ till att träffa avtal med en del aktuella tjänsteföretag för att kunna ge föreningens medlemmar rabatterade priser vid anlitan av vissa tjänster. Det gäller t ex Takvård, Trädgårdsskötsel och Hemstädning. Den som vill veta mer kan kontakta Nyrée på epost [nyreeruz@gmail.com](mailto:nyreeruz@gmail.com) eller mobil 073 696 99 60

## Individuell mätning av värme- och varmvattenförbrukningen

Under 2017 har det automatiska systemet för avläsning förbrukningen av värme och varmvatten fungerat väl. I fortsättningen gör Dennis en kontroll av de månatliga faktureringsunderlagen innan de lämnas ut till varje fastighetsägare.

*Separat redovisning görs innan stämman.*

## **Hantering av matavfall**

Kommunen har via informationsblad försökt att få oss inom Samfälligheten att installera speciella matavfallsutrustningar för placering under köksbänken och speciella papperspåsar för sorteringen. Insamling skulle sedan kunna ske via separata tunnor/kärl som placeras intill våra sopbehållare. Styrelsen har valt att t v avvakta och följa utvecklingen inom kommunen.

## **”Slingerbulten” (Sven Duvagången)**

Enligt en gammal överenskommelse mellan samfälligheten och kommunen så skall kommunen ansvara för den löpande skötseln av Slingerbulten. När det blir för mycket ogräs och tistlar kan vi anmäla detta till Stadsdelsförvaltningen för åtgärd. Detta fungerade bra under 2017.

## **Byte av sand i sandlådorna**

I samband med städdagarna har BEAB bytt ut sanden i våra sandlådor till ny fräsch sand av två kvaliteter, en fin för lek och en grov för rutschbanor o dyl.

## **Grind till Alvar Aaltogången? (Gångvägen vid staketet mot Akalla By)**

Styrelsen har under 2016 uppvakttat Stadsdelsförvaltningen om behovet av att montera en grind vid övre delen av Alvar Aaltogången, utanför Torneågatan 54. En sådan grind skulle då kunna förhindra den okynneskörning med bil som förekommer vid vissa helger.

Under slutet av 2017 monterades ett fundament till en grind så vi hoppas att en grind nu kommer till våren 2018.

## **Städdagarna**

Vårstädningen 22a april hölls i soligt väder och lockade ca 200 deltagare från 120 fastigheter. Trivselkommittén bjöd som vanligt på en uppskattad lunch. Vid höststädningen 21a oktober i bra höstväder anmälde sig ca 190 deltagare för att ta itu med städuppgifterna. Det var sedan en rykande åtgång på den varma soppa/våfflor med tillbehör som serverades.

## **Minskad/Utebliven matning av småfåglar**

Även under den gångna vintern har våra husägare hörsammat vår uppmaning att INTE mata småfåglarna pga den stora risken för invasion av råttor, som då kan skada våra fiberkablage under husen.

## **”Julgranen”**

Den nya och mer lätthanterliga ”julgran” som anskaffades under 2016 hissades som vanligt till första advent under sedvanliga festligheter med glögg och pepparkakor och med Bosses trumpetspel. Julgranen halades sedan ner sista januari.

## **Snöröjningen**

Även under innevarande vinter har BEAB ansvarat för snöröjningen i området. Inför säsongen gjordes en genomgång med BEAB. Vi har nu blivit uppgraderade och skall få en något snabbare snöröjning än tidigare. Vissa mindre missar görs fortfarande, t ex vändslingorna vid våra transportvägar plogas dåligt

. Inför nästa vinter skall en detaljerad genomgång med BEAB göras baserad på nya detaljerade områdeskartor.

## **Bidrag till föreningar**

Bidrag har efter särskilt beslut i styrelsen utbetalats till

- |                                |          |
|--------------------------------|----------|
| - Akalla Bys Arrangemangsgrupp | 9.000 kr |
| - Norra Järva Hembygdsförening | 9.000 kr |

## **Gåvor till uppdragstagare**

Mindre gåvor har i samband med julhelgen utdelats till det 30-tal medlemmar som under året åtagit sig uppdrag och genom ideella insatser för föreningen bidragit till områdets skötsel och trivsel.

## **Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt god med ett mindre överskott för 2017 vilket framgår av bifogade resultat- och balansräkningar.

Verksamhetens överskott föreslås överföras i ny räkning vilket skapar viss beredskap för kommande ev extra kostnader.

## **Slutord**

Samtidigt som vi i styrelsen hemställer om att stämman beviljar oss ansvarsfrihet för det gångna året, vill vi framföra vårt varma tack för det förtroende som visats oss. Vi vill också tacka alla dem, som på olika sätt hjälpt oss i föreningen i olika ärenden under året och därigenom främjat våra gemensamma intressen och bidragit till en god trivsel i området.

Akalla 2018-03-06

Sievert Balkeståhl  
ordf

Dennis Westin  
vice ordf

Lars Moberg  
ledamot

Sture Caesar  
sekr

Björn Lundstedt  
kassör

**Akalladalens**

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 2.A

2018-03-06

**Resultaträkning för räkenskapsåret 2017**

<b>Intäkter</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>	
Individuell värme o VoA + ränta	2 603 290,00 kr	2 600 000,00 kr	
Samfällighetsavgifter	2 872 320,00 kr	2 873 000,00 kr	
Garageuthyrning + parkeringsbot	22 235,50 kr	12 000,00 kr	
Bredband Anslutning	500,00 kr	- kr	
<b>Totalt</b>	<b>5 498 345,50 kr</b>	<b>5 485 000,00 kr</b>	
<b>Kostnader</b>			
Fjärrvärme	2 218 974,00 kr	2 300 000,00 kr	
Vatten och Avlopp	344 796,00 kr	300 000,00 kr	
El	155 604,00 kr	150 000,00 kr	
Underhåll löpande	91 328,93 kr	80 000,00 kr	
Container	153 067,00 kr	140 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	180 142,00 kr	180 000,00 kr	
Väghållning	99 397,00 kr	100 000,00 kr	
Kabel-Tv	200 000,00 kr	200 000,00 kr	
Trivsel	26 384,62 kr	40 000,00 kr	
Försäkring	33 485,00 kr	35 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	26 918,00 kr	20 000,00 kr	
Sophantering	130 236,00 kr	140 000,00 kr	
Underhåll enl plan	391 797,00 kr		
Avsättning till underhållsfond	68 203,00 kr	460 000,00 kr	se bil
Övriga kostnader	67 271,22 kr	50 365,00 kr	
Bevakning	127 956,00 kr	130 000,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	72 441,00 kr	100 000,00 kr	
Avskrivning Bredband	206 195,64 kr	181 636,00 kr	<b>År 15 av 15</b>
Avskrivning Sophantering	82 033,00 kr	82 033,00 kr	År 8 av 10
Avskrivning Värmemätning	150 966,00 kr	150 966,00 kr	År 9 av 10
Avskrivning Garagerenovering	450 000,00 kr	450 000,00 kr	År 2 av 20
Bredbandsinvestering ränta	1 105,00 kr	5 000,00 kr	
Sophanteringsinvestering ränta	1 952,00 kr	5 000,00 kr	
Värmemätninginvestering ränta	6 098,00 kr	15 000,00 kr	
Ränta Garagerenovering	174 402,00 kr	170 000,00 kr	
Bankkostnader	10 484,50 kr		
Årets överskott	27 108,59 kr	- kr	
<b>Totalt</b>	<b>5 498 345,50 kr</b>	<b>5 485 000,00 kr</b>	



# Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 2.B

2018-03-06

## Balansräkning 2017-12-31

### Tillgångar

Kassa	263,19 kr
Bank	2 132 991,38 kr
Bank	16 987,36 kr
Anläggning Bredband	1 659 283,64 kr
Anläggning Sophantering	820 323,58 kr
Anläggning Värmemätning	1 333 860,00 kr
Anläggning Garagerenovering	9 005 219,00 kr
Upplupen ej betald värme o VoA	258 420,00 kr
Upplupen ej betald samfavg	243 283,00 kr
Upplupen ej betalt garage	1 617,50 kr
Ack avskrivning Bredband	- 1 659 283,64 kr
Ack avskrivning Sophantering	- 656 264,00 kr
Ack avskrivning Värmemätning	- 880 898,00 kr
Ack avskrivning Garagerenov	- 900 000,00 kr
<b>Totalt</b>	<b>11 375 803,01 kr</b>

### Skulder och Eget Kapital

Ej betalt fjärrvärme	435 381,00 kr
Ej betald EI	36 334,00 kr
Ej betalt underhåll	25 680,00 kr
Ej betalda Arvoden	12 000,00 kr
Ej betald Container	3 582,00 kr
Ej betald Arbetsgivaravgift	15 788,00 kr
Ej betalt VoA	28 15,00 kr
EJ betald Sophantering	- kr
Ej betald bevakning	10 663,00 kr
Ej betald Vägghållning	26 333,00 kr
<b>Totalt</b>	<b>594 676,00 kr</b>
Låneskuld Bredband	- kr
Låneskuld Sophantering	90 000,00 kr
Låneskuld Värmemätning	317 500,00 kr
Låneskuld Garagerenovering	7 550 000,00 kr
Underhållsfond	1 443 979,60 kr
Balanserat överskott	1 352 538,82 kr
Årets överskott	27 108,59 kr
<b>Totalt</b>	<b>11 375 803,01 kr</b>

# **Akalladalens**

*Samfällighetsförening*

*Orgnr 716416-8465*

Bilaga 3

2018-03-06

## **Revisionsberättelse 2017 för Akalladalens Samfällighetsförening ,**

Revisionsberättelsen är inte färdig vid tryckningen av denna kallelse, men kommer att presenteras vid stämman den 21a mars.

**Akalladalens**  
 Samfällighetsförening  
 Orgnr 716416-8465

Bilaga 4  
 2018-03-06

**Förslag till budget för tiden 2018-01-01 till 2018-12-31**

**Intäkter SEK**

Individuell mätning värme o VoA	2 650 000,00 kr
Samfällighetsavgifter + ränta	2 904 000,00 kr
Garageuthyrning	12 000,00 kr

**Summa Intäkter 5 566 000,00 kr**

**Kostnader SEK**

Fjärrvärme	2 400 000,00 kr	
VoA	350 000,00 kr	
El	160 000,00 kr	
Underhåll Löpande	90 000,00 kr	
Container	160 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	180 000,00 kr	
Väghållning	100 000,00 kr	
Kabel-TV	200 000,00 kr	
Sophantering hämtning	140 000,00 kr	
Trivsel	40 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	20 000,00 kr	
Försäkring	35 000,00 kr	
Bevakning	140 000,00 kr	
Övriga kostnader	128 001,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	100 000,00 kr	
Avsättning till Underhållsfond	460 000,00 kr	
Avskrivning Värmemätning	150 966,00 kr	År 8 av 10
Avskrivning Sophantering	82 033,00 kr	År 9 av 10
Avskrivning Garagerenovering	450 000,00 kr	År 3 av 20
Värmemätning ränta	8 000,00 kr	
Garagerenovering ränta	170 000,00 kr	
Sophantering ränta	2 000,00 kr	

**Summa Kostnader 5 566 000,00 kr**

Utdebitering föreslås bli:	1 300,00 kr	Månadsavgift januari - mars
	1 400,00 kr	Månadsavgift mars-december

Styrelsen har skyldighet att höja debiteringen om så behövs och rätt att sänka om möjligt.  
 Utöver denna månadsavgift tillkommer den individuella avgiften varje månad för varje fastighets förbrukning av uppvärmning samt varm och kallvatten.  
 Betalningsdagar: Den sista dagen i varje månad

# Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 4.A

2018-03-06

## Underhållsplan 2018 (och uppföljning Underhållsplan 2017)

### **Underhåll enligt plan för 2017 som beslutades på förra årsstämman**

1) Upprustning lekplatser ( kvar sedan 2016 )	150 000
2) Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
3) Underhåll garage	30 000
4) Komplettering av belysning i Akalladalen ( kvar sedan 2016 )	50 000
5) Uppstart ritningsarkiv ( AHN tar största delen av uppstart o drift )	10 000
6) Tvätt och rep av sopbehållare	30 000
7) Garagerenoveringskostnad över 9 miljoner ( rest fakturering 2017 )	50 000
8) Upprustning Undercentralen ( avgasare + cirkpump + servoventiler )	100 000

**Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2017 500 000**

Av ovanstående har

Punkt 1 Lekplatser Ej utfört. Trävirke inköpt	4 796
Punkt 2 Gräsmattor, träd o buskar ( byte av sand i lekplatser + gräsklippare )	187 107
Punkt 3 Underhåll/ renov garage. Rest 2017 ( konsult + skylthyra )	17 053
Punkt 4 Komplettering belysning Akalladalen Ännu ej utfört	0
Punkt 5 Ritningsarkiv Ritningar nedladdade. Indexering ej utförd ännu	0
Punkt 6 Tvätt o rep Sopbehållare	29 700
Punkt 7 Garage rep kostn Rest fakt 2017 ( utbyte av lysrörsarmaturer )	29 958
Punkt 8a UC: Avgasare installerad, värmväxlare rengjorda	77 042
Punkt 8b UC: Rep DUC, byte packboxar	46 141

---

391 797

### **Förslag till Underhåll enligt plan 2018**

Utbyte av cirkulationspump för varmvatten i UC ( redan utfört i Feb 2018 )	45 000
Upprustning lekplatser ( kvar sedan 2017 )	150 000
Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
Underhåll garage	30 000
Komplettering av belysning Akalladalen ( kvar sedan 2017 )	50 000
Ny belysning i Akalladalen	150 000
Tvätt och rep av sopbehållare	30 000

**Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2018 535 000**

### **Underhållsfonden 2017 och 2018**

Ingående fond 2018 ( = utgående fond 2017 )	1 375 776 Kr
Avsättning till underhållsfond 2017	460 000 Kr
Utförda och betalda åtgärder 2017	- 391 797 Kr
<hr/>	
Utgående fond 2017	1 443 979 Kr
Ingående fond 2018	1 443 979 Kr
Förslag till avsättning till underhållsfond 2018	460 000 Kr
Förslag till åtgärder enligt plan 2018	- 535 000 Kr
<hr/>	

**Då blir utgående fond 2018 1 368 979 Kr**

2018-03-01 Dennis Westin
-----------------------------

**Akalladalens**

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 5

2018-03-06

**Valberedningens förslag till val av ledamöter 2018****Styrelse**

Ordförande	Sievert Balkeståhl, Torneågatan 40		omval 2 år
Ledamöter	Lars Moberg, Tavastehusg 87		omval 2 år
	Dennis Westin, Tavastehusg 13 (v ordf)	1 år kvar	
	Björn Lundstedt, Tavastehusg 6 (kassör)	1 år kvar	
	Sture Caesar, Tavastehusg 47 (sekr)		omval 2 år
Suppleanter	Mats Lundgren, Tavastehusg 72	1 år kvar	
	Sara Magnusson, Tavastehusg 2	1 år kvar	

**Revisorer väljs på 1 år**

Ordinarie	Nyval efter Kenneth Söderlund som flyttat Yngve Lindström, Sibeliushågen 28		nyval omval 1 år
Suppleanter	Hans Ekblad, Tavastehusg 17 Jan Hagberg, Torneåg 36		omval 1 år omval 1 år

**Trivselkommitté**

Sammank	Kai Kjäll-Andersson, Tavastehusg 49		omval 2 år
Ledamöter	Birgitta Fredander, Tavastehusg 146		omval 2 år
	Kerstin Nygren, Tavastehusgatan 85		omval 2 år
	Nyree Ruiz, Torneågatan 68	1 år kvar	

**Valberedning**

3 ordinarie på 2 år

Valberedningen har bestått av

- Alberto André och Nyree Ruiz Sundberg

# Akalladalens

Samfällighetsförening  
Orgnr 716416-8465

2018-03-06

## Fullmakt för röstning

Akalla den: \_\_\_\_\_

Fullmakt för: \_\_\_\_\_

Kvarter: \_\_\_\_\_ Fastighetsnr: \_\_\_\_\_

att föra min talan och i händelse av val avge min röst under Akalladalen Samfällighetsförenings stämma *onsdagen den 21a mars 2018*.

Undertecknas av samtliga delägare

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Namnteckning: \_\_\_\_\_

Kvarter: \_\_\_\_\_ Fastighetsnr: \_\_\_\_\_

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Obs! Enligt §49 i lagen om förvaltning av samfälligheter kan medlems rösträtt utövas genom ombud. Ombud får dock ej företräda mer än en medlem utöver sin egen röst.