



2021-04-07

Verksamhetsberättelse och årsmöteshandlingar

Verksamhetsberättelse

Bilaga 1

Enligt gällande stadgar avger styrelsen för Akalladalens Samfällighetsförening (ASF) verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31.

Coronapandemin har gjort att vissa verksamheter begränsats kraftigt eller ställts in, men den löpande verksamheten har ändå pågått som vanligt. Bokslutsrapporter bifogas.

Ordinarie samfällighetsstämma

Ordinarie stämma skulle ha hållits den 25e mars men blev på grund av Corona-pandemin uppskjuten till den 9e september. Stämman hölls i Akalla By med 14 närvarande medlemmar. Via poströstning deltog ytterligare 42 personer varav 28 från kv Torneå och 14 från kv Tavastehus.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 9 protokollförda sammanträden och ett flertal informella överläggningar i olika ärenden.

Föreningens styrelse och övriga valda funktionärer under 2020

- Styrelse	ordförande	Sievert Balkeståhl	Torneåg 40	1 år kvar
	vice ordf	Dennis Westin	Tavastehusg 13	
	sekreterare	Sture Caesar	Tavastehusg 47	1 år kvar
	kassör	Björn Lundstedt	Tavastehusg 6	
	ledamot	Lars Moberg	Tavastehusg 87	1 år kvar
	suppleant	Mats Lundgren	Tavastehusg 72	utflyttad oktober
		Sara Magnusson	Tavastehusg 2	
		Nyree Ruiz Sundberg	Torneåg 68	adjungerad från okt
- Trivselkommitté		Kai Käll-Andersson	sammank Tavastehusg 49	1 år kvar
		Birgitta Fredander	Tavastehusg 146	
		Kerstin Nygren	Tavastehusg 85	1 år kvar
		Nyree Ruiz Sundberg	Torneåg 68	
		Mehrnoosh Kargar	Tavastehusg 43	

- Revisorer	Ordinarie	Mary Anne Löhr	Tavastehusg 96
		Mikael Kücükgöl	Tavastehusg 11
	Suppleant	Jan Hagberg	Torneåg 36

- Valberedning

Johan Thelander, sammank,	Tavastehusg 43
Mehmet Kaplan,	Tavastehusg 82
Peter Lövenfeldt	Tavastehusg 3

Övriga funktionärer

- Serviceman	(utses av styrelsen)	
	Sense Larsson	Tavastehusg 53

- Styrelserepresentanter i AHN (Akalla Husby Nätort)

Ledamot i AHN och supportansvarig inom ASF	
Roberto Ruiz	Torneåg 68
Ledamot och sekreterare i AHN	
Sievert Balkeståhl	Torneåg 40

Elnäten i garagen

Elledningarna i garagen har funnits sedan garagen byggdes 1975 och har börjat bli slitna efter 45 års användning. I enlighet med 2020 års investeringsplan har under året ca hälften av elledningarna i garagen bytts ut för de garagesidor där det var aktuellt med installation av laddboxar. Utbyte av resterande del av ledningarna in garagen planeras att utföras under 2021.

Laddplatser för el-bilar

Under året har 6 st laddboxar för elbilar installerats i garagen. Laddboxarna finansieras genom 50% bidrag från Naturvårdsverket och 50% betalas av fastighetsägaren. Laddströmmen begränsas till 10 Amp 230 Volt för att kunna fortsätta med befintlig avsäkring av garagen och för att så många som möjligt på sikt skall kunna anskaffa elbilar.

Akalla Husby Nätort (AHN) där ASF är en av 6 medlemsföreningar

AHN äger och förvaltar det gemensamma distributionsnät som finns inom de aktuella föreningarna i Husby och Akalla med drygt 2.000 bostäder. Nätet från nodrum till varje bostad ägs av resp förening.

Under 2020 har inte några större justeringar gjorts i utbud eller avtal.

- Koaxialnätet gäller för avtal med ComHem för främst TV men kan även användas för Internet/IP-telefoni.

2020-09-08 stängde ComHem ner alla analoga kanaler för att helt satsa på ett digitalt utbud i fortsättningen. För att klara omställningen erbjöds omfattande information och stöd till de som enbart haft analog TV. En digitalbox för mottagning erbjöds gratis till de som inte kunde ta in digital-TV direkt i sin mottagare. Omläggningen skedde mitt i coronarestriktionerna men fungerade mycket bra utan större missöden.

- Bredband / Internet via fibernätet gäller i avtal med Bahnhof där det inom Samfälligheten är ca 70% anslutna som aktiva användare av Internettjänsten via fibernätet. På AHNs hemsida www.ahn.se finns mer information om de olika tjänsterna från Bahnhof och ComHem. I undercentralen har en ny UPS för avbrottsfri kraft installerats

- Supportansvarig för ASFs del av AHN-nätet är Roberto Ruiz, Torneågatan 68, som på ett förtjänstfullt sätt varit samfällighetens ansvarige för AHN-lösningen.

E4 Förbifart Stockholm

Projektet Förbifart Stockholm pågår för fullt med arbeten intill Akallalänken.

Trafikplats Akalla

Information om hur arbetet fortskrider kan erhållas digitalt av de som så önskar.

Akalla bergtunnel

Arbetet med att spränga fram Akalla bergtunnel fortsätter. Sprängningar sker måndag till lördag mellan kl. 07:00 och 22:00. Arbetet med att spränga Akalla bergtunnel beräknas bli klart under 2021.

Mer info finns på www.trafikverket.se.

Tunnelbana till Barkarby

Arbeten med tunnelbanan från Akalla till Barkarby har pågått hela året. Arbetet fortsätter med de 4,1 km spårtunnel som skall sprängas. Under våren 2020 inbjöds närboende till flera informationsmöten.

Trafikstart för tunnelbanan planeras till 2026.

Se mer info på SLLs hemsida: <http://nyatunnelbanan.sll.se/sv/barkarby> Klicka sedan på "Beslut och handlingar"

Samfällighetens hemsida

ASFs hemsida www.akalladalen.nu (av vår webmaster Dennis Westin) ger löpande aktuell information om området och om föreningens verksamhet. Där finns också skrifterna "Bra att veta om Akalladalen" och "Trivselregler för Akalladalen" som ger en god överblick över vad man som fastighetsägare behöver känna till.

Hemsidan besöks av ca 60 personer/dag. Flera av de fastighetsmäklare som är aktiva i området har lärt sig att besöka hemsidan för att finna information om området.

Moderniseringen av hemsidan har flera gånger skjutits upp men planeras nu ske under 2021 för att få ett modernt system för hemsidan då nuvarande hemsida baseras på 19 år gammal programvara.

Facebookgruppen Akalladalen

Nyrée Ruiz från Trivselkommittén har lagt upp en Facebookgrupp för Akalladalen. Där kan boende i Akalladalen lägga in iakttagelser och info till andra. Allt fler lägger nu in aktuell info från närmiljön på Facebookgruppen. För anslutning logga in på Facebook och sök

Akalladalen.

Ägarbyten

Några mäklare lämnar info om nya ägare medan det kan ibland dröja flera månader innan vi får uppgifter om ägare för andra fastighetsöverlåtelse. Vid ägarbyten inom Akalladalen görs ofta en omfattande ombyggnad och det första vi ser är ofta ett antal hantverkare som börjar arbeta. Det är mycket som är tillåtet att göra och en del som inte är tillåtet utan byggnadslov.

Se info på www.akalladalen.nu och www.stockholm.se/ByggBo/bygglov/

Fastighetsägare i Järva

Vi är fortsatt medlemmar i organisationen "Fastighetsägare i Järva" där drygt 70% av Järvas bostäder är anslutna. Genom föreningen får vi bl a info om aktuella polisiära händelser i Järvaområdet och tillgång till de ramavtal som tecknas för parkerings- och områdesövervakning.

Illegala bosättningar på fältet

Under året har det varit flera illegala bosättningar på fältet i närheten av Kista Golf. Efter anmälan till kommunen (via appen Tyck till Stockholm) har bosättningarna avvecklats.

Parkeringsövervakning och områdestillsyn

Områdesbevakningen har under 2020 skötts av SOB (Säkerhet Ordningsbevakning AB) enligt vårt avtal med Fastighetsägare i Järva. Under året ersattes SOB av APCOA Parkering efter en ny upphandling av Fastighetsägare i Järva.

Våra parkeringsregler (se hemsidan www.akalladalen.nu) omfattar gästparkeringar inkl gästgaraget och interna kommunikationsvägar i området.

Trivselbladet

Under året har Trivselkommittén utkommit med 4 nummer av Trivselbladet. I bladet ges aktuell information om olika händelser i föreningen och området/närmiljön. Redaktionen för Trivselbladet är mycket ambitiös och vill gärna få tips om lämpliga ämnen att skriva om. Kontakta gärna någon i Trivselkommittén. Trivselbladet finns även att läsa digitalt på hemsidan www.akalladalen.nu.

Individuell mätning av värme- och varmvattenförbrukningen

Under 2020 har systemet för automatisk avläsning av förbrukningen av värme och varmvatten uppgraderats via en ny upphandling hos leverantören MINOL. Många justeringar och utbyte av elektronik har gjort att modifieringar av mätare har gjorts under hela 2020.

Avstängningsproblem för vatten

Vid ett tillfälle hade vi problem med att stänga av vattnet för att åtgärda problem i några radhus. Ventilerna fungerade inte. Försök gjordes då att stänga av huvudkranen för den delen av området, men inte heller det fungerade. Då försökte Stockholm Vatten stänga av vattnet i huvudkranen på Tavastehusgatan, men inte heller detta fungerade. Det innebär att Stockholm Vatten vid lämpligt tillfälle kommer man att gräva upp Tavastehusgatan och då stänga av hela vattentillförseln för att kunna byta ut den trasiga huvudventilen.

Sophantering

Under året har vi vid ett stort antal tillfällen sett att diverse grovsopor och kassar med bl a flaskor placerats intill våra behållare för hushållssopor i stället för att lämnas till en återvinningsstation. Detta är något som vi vill undvika och har bl a genom att hitta adresser på soporna kunnat påtala det för den som lämnat soporna. Även våra medlemmar slänger sådant i soporna som i stället bör lämnas vid återvinningsstationerna. Stationen vid ICA-parkeringen har under året tyvärr tagits bort p g a att många inte har kunnat följa reglerna och kastat fel sopor och lämnat mycket bråte utanför behållarna.

Behållarna vid Lidl har utökats och har fått en mer frekvent tömning men även där ser vi att många inte kan sköta hanteringen av sina sopor.

Hantering av matavfall

Kommunen har fortsatt informerat om sina planer på att inom 2-3 år införa ett obligatorisk system för insamling av matavfall.

Vi avvaktar närmare info om vad som kan bli aktuellt.

Grinden vid Alvar Aaltogången (Gångvägen vid staketet mot Akalla By)

Grinden vid Alvar Aaltogången har fungerat under året och den verkar ha förhindrat en del obehörig biltrafik under 2020.

Under slutet av året har vi fått information om att kommunen nu gör en omfattande insats för att via grindar begränsa obehörig trafik på gång- och cykelvägar på Järvafältet.

För vår del kommer grinden på Alvar Aaltogången att flyttas ner till slutet av backen för att vi inte skall behöva låsa upp grinden vid behov av att köra in på våra kommunikationsvägar inom samfälligheten.

Samfällighetens 45-årsjubileum

Till hösten 2020 hade vi planer på att anordna en jubileumsfest då vårt område fyllde 45 år. Vi siktar på att göra ett nytt försök till hösten 2021 om Coronapandemin har lugnat sig.

Städdagarna 2020

På grund av Coronapandemin har vår- och höststädningarna inte kunnat genomföras som tidigare. De rutiner som nu tillämpades gjorde att ansvaret för städning, röjning mm överläts till varje enskild medlem att hantera. Det har fungerat mycket bra, men saknaden efter de traditionella samlingarna före och efter städning har varit stor.

Till städdagarna den 25e april och 17e oktober hade i vanlig ordning stora containrar tagits hem till Torneågatan och Tavastehusgatans parkeringsfickor. Den speciella servicen med att samla upp och forsla bort el-artiklar, vitvaror, färgrester mm kunde inte hanteras under våren men återupptogs till höststädningen.

Minskad/Utebliven matning av småfåglar

Även under den gångna vintern har våra husägare i stort sett hörsammat vår uppmaning att INTE mata småfåglarna pga den stora risken för invasion av råttor, som då kan skada våra fiberkablage under husen. Den som vill ändå mata småfåglarna kan göra det genom att lägga ut foder vid buskarna intill Igelbäcken.

”Julgranen”

Den nya och mer lätthanterliga ”julgran” som anskaffades under 2016 hissades som vanligt till första advent under sedvanliga festligheter med glögg och pepparkakor och med Bosses trumpetspel. Julgranen halades sedan ner under februari.

Snöröjningen

Även under innevarande vinter ansvarar BEAB för snöröjningen i området. Inför varje säsong görs en förnyad genomgång med BEAB. Vi har blivit uppgraderade och får en något snabbare snöröjning än tidigare. Den gångna vintern gjorde att snöröjningen blev mycket begränsad då det var vinterväder med snö endast några veckor. Vissa mindre missar görs fortfarande, t ex vändslingorna vid våra transportvägar röjs inte i tillräcklig omfattning.

Bidrag till föreningar

Bidrag har enligt tidigare tradition getts till

- | | |
|--------------------------------|----------|
| - Akalla Bys Arrangemangsgrupp | 9.000 kr |
| - Norra Järva Hembygdsförening | 9.000 kr |

Arrangemangsgruppen samverkar med Akalla By och ansvarar för att arrangemang normalt genomförs för Valborg, Midsommar, Höstmarknaden, 4H-dagen samt Julmarknaden.

Coronapandemin har gjort att deras aktiviteter har varit svåra att genomföra men man siktar på att återuppta verksamheten i full utsträckning när pandemin har passerat.

Våra eldsjälar i Arrangemangsgruppen, Tommy Karlsson och Janne Bergman, efterlyser fler medhjälpare från Akalladalen.

Hembygdsföreningen ordnar ett stort antal arrangemang i Mellangården i Akalla By och bl a vandringar med guide i Järvaområdet. Föreningen drabbades hårt av Coronan då två av deras styrelseledamöter avled i sviter av Coronan, främst gällde det ordf Bosse Nilsson.

Vi håller alla våra styrelsemöten i Mellangården.

Trots det begränsade utbudet som varit möjligt under 2020 har vi valt att ändå stötta föreningarna med det normala bidraget.

Gåvor till uppdragstagare

Mindre gåvor har i samband med julhelgen utdelats till det 30-tal medlemmar som under året åtagit sig uppdrag och genom ideella insatser bidragit till områdets skötsel och trivsel.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt god med ett överskott för 2020 vilket framgår av bifogade resultat- och balansräkningar.

Verksamhetens överskott föreslås överföras i ny räkning vilket skapar viss beredskap för kommande ev extra kostnader.

Slutord

Samtidigt som vi i styrelsen hemställer om att stämman beviljar oss ansvarsfrihet för det gångna året, vill vi framföra vårt varma tack för det förtroende som visats oss. Vi vill också tacka alla dem, som på olika sätt hjälpt oss i föreningen i olika ärenden under året och därigenom främjat våra gemensamma intressen och bidragit till en god trivsel i området.

Akalla 2021-04-07

Sievert Balkeståhl, ordf

Dennis Westin, v ordf

Lars Moberg, ledamot

Sture Caesar, sekr

Björn Lundstedt, kassör

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 2 A

2021-04-07

Resultaträkning för räkenskapsåret 2020

Intäkter	Utfall	Budget	
Individuell värme o VoA + ränta	2 465 507,00 kr	2 600 000,00 kr	
Samfällighetsavgift	2 745 600,00 kr	2 745 600,00 kr	
Garageuthyrning + parkeringsbot	- 2 854,00 kr	20 000,00 kr	
Totalt	5 208 253,00 kr	5 365 600,00 kr	
Kostnader			
Fjärrvärme	2 189 285,00 kr	2 260 000,00 kr	
Vatten och Avlopp	406 511,00 kr	320 000,00 kr	
El	197 340,00 kr	140 000,00 kr	
Underhåll löpande	40 344,68 kr	100 000,00 kr	
Container	150 127,00 kr	170 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	211 565,00 kr	210 000,00 kr	
Väghållning	74 181,00 kr	70 000,00 kr	
Kabel-Tv	201 924,00 kr	202 000,00 kr	
Trivsel	21 180,79 kr	140 000,00 kr	
Försäkring	35 619,00 kr	36 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	12 252,00 kr	20 000,00 kr	
Sophantering	212 416,00 kr	140 000,00 kr	
Underhåll enl plan	480 000,00 kr	480 000,00 kr	Se bilaga
Underhåll enl plan	880 743,20 kr		
Fond underhållsplan	- 880 743,20 kr		
Övriga kostnader	51 772,00 kr	100 000,00 kr	
Bevakning	141 348,75 kr	140 000,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	133 453,25 kr	70 000,00 kr	
Garageuthyrning + parkeringsbot	5 185,00 kr		
Avskrivning Värmemätning	150 966,00 kr	150 966,00 kr	År 10 av 10
Avskrivning Garagerenovering	450 000,00 kr	450 000,00 kr	År 5 av 20
Bredbandsinvestering ränta	78,00 kr		
Värmemätning + ränta	1 490,00 kr	2 000,00 kr	
Ränta Garagerenovering	156 359,00 kr	152 000,00 kr	
Bankkostnader	6 248,00 kr	12 634,00 kr	
Årets underskott	- 121 319,90kr	- kr	
Totalt	5 208 253,00 kr	5 365 600,00 kr	

Akalladalens

Samfällighetsförening
Orgnr 716416-8465

Bilaga 2 B

2021-04-07

Balansräkning 2020-12-31**Tillgångar**

Kassa	10 146,77 kr
Bank	1 648 587,61 kr
Anläggning Värmemätning	1 333 860,00 kr
Bank	16 987,36 kr
Anläggning Garagerenovering	9 005 219,00 kr
	12 014 800,74 kr

Upplupen ej betald värme o VoA	214 372,00 kr
Upplupen ej betald samfavg	238 193,00 kr
Ack avskrivning Värmemätning	- 1 333 796,00 kr
Ack avskrivning Garagerenov	- 2 250 000,00 kr
Totalt	8 883 569,74 kr

Skulder och Eget Kapital

Ej betalt fjärrvärme	273 031,00 kr
Ej betald VoA	63 126,00 kr
Ej betald EI	16 318,00 kr
Ej betalt underhåll	12 600,00 kr
Ej betalda Arvoden	22 000,00 kr
Ej betald Container	2 341,00 kr
Ej betald Arbetsgivaravgift	8 863,00 kr
EJ betald Sophantering	43 091,00 kr
Ej betald bevakning	11 563,00 kr
Ej betalt bredband	42 138,00 kr
	518 350,75 kr

Låneskuld Värmemätning	20 000,00 kr
Låneskuld Garagerenovering	6 180 000,00 kr
Underhållsfond	491 095,00 kr
Balanserat överskott	1 795 443,89 kr
Årets Underskott	- 121 319,90 kr
Totalt	8 883 569,74 kr

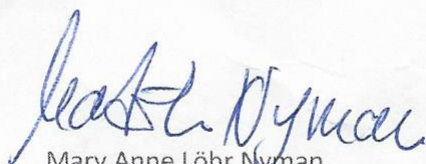


Revisionsberättelse för 2020 för Akalladalens Samfällighetsförening.

Vid granskning av Akalladalens Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2020-01-01 – 2020-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll, finns enligt oss ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Akalla 2020-03-13



Mary Anne Löhr Nyman
Förtroendevald revisor



Mikael Kücükgöl
Förtroendevald revisor

Akalladalens

Samfällighetsförening
Orgnr 716416-8465

Bilaga 4

2021-04-07

Förslag från styrelsen

Installation/Uppgradering av el-nät och installation av laddboxar för laddning av el-bilar

1. Samfällighetsföreningen installerar kraftiga el-ledningar utefter garagens långsidor.

Montering av kraftig el-ledning i garagen (ca hälften av garageplatserna uppgraderades 2020) för att kunna montera laddboxar till elbilar. Anledningen är dels att våra el-ledningar är 45 år gamla och behöver bytas ut och dels att det nu finns ökande behov av laddning av el-bilar.

Ledningarna kan då också användas som ny kabeldragning till nya schuko-uttag för kupevärmare.

Kostnad för installationen av elledningar tas av samfälligheten som en underhållsinvestering. För halva garaget beräknas investeringen för 2021 till **cirka 220 000 Kr**

2. Installation av laddboxar

På de P-platser där fastighetsägare är intresserade av att köpa ladd-box för elbilsaddning monterar Akalladalen in laddboxar. Innebär också installation av 26 st laddboxar för el-bilar för de fastighetsägare som anmält intresse.

Laddströmmen begränsas till 10 amp 230 Volt för att så många som möjligt skall kunna få laddbox inmonterad.

Dessa laddboxar köpes för listpriset från leverantören minus eventuell ladd-box rabatt från Naturvårdsverket. Laddboxarna betalas efter installationen av resp fastighetsägare.

Priset för en laddbox efter ev 50% rabatt från Naturvårdsverket beräknas bli ca **6 250 kr** som då skall betalas av resp fastighetsägare.

Styrelsen föreslår att stämman godkänner ovanstående förslag om en investering på ca 220.000 kr för år 2021

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 5

2020-04-07

Förslag till budget för tiden 2021-01-01 till 2021-12-31**Intäkter SEK**

Individuell mätning värme o VoA	2 600 000,00 kr
Samfällighetsavgifter + ränta	2 745 600,00 kr
Garageuthyrning	20 000,00 kr
	5 365 600,00

Summa Intäkter kr**Kostnader SEK**

Fjärrvärme	2 260 000,00 kr	
VoA	400 000,00 kr	
El	120 000,00 kr	
Underhåll Löpande	43 500,00 kr	
Container	150 000,00 kr	
Arvoden Styrelse, revisorer mfl	220 000,00 kr	
Väghållning	100 000,00 kr	
Kabel-TV	202 000,00 kr	
Sophantering hämtning	220 000,00 kr	
Trivsel	150 000,00 kr	
Arbetsgivaravgift	20 000,00 kr	
Försäkring	30 000,00 kr	
Bevakning	150 000,00 kr	
Övriga kostnader	60 000,00 kr	
Bredbandsavgifter till AHN	150 000,00 kr	
Avsättning till Underhållsfond	490 000,00 kr	
Avskrivning Garagerenovering	450 000,00 kr	År 6 av 20
Värmemätning ränta	100,00 kr	
Garagerenovering ränta	140 000,00 kr	
Bankkostnader	10 000,00 kr	
Summa Kostnader	5 365 600,00 kr	

Utdebitering föreslås bli: 1300 Månadsavgift jan-dec

Styrelsen har skyldighet att höja debiteringen om så behövs och rätt att sänka om möjligt.
 Utöver denna månadsavgift tillkommer den individuella avgiften varje månad för varje fastighets förbrukning av uppvärmning samt varm och kallvatten.
 Betalningsdagar: Den sista dagen i varje månad

Akalladalens Samfällighetsförening

Bilaga 5A

Underhållsplan 2021 (och uppföljning Underhållsplan 2020)***Underhåll enligt plan för 2020 som beslutades på förra årsstämman***

1) Upprustning av lekplatser	30 000
2) Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
3) Underhåll garage	30 000
4) Tvätt och reparation av sopbehållare	40 000
5) Uppdatering av hemsida Akalladalen.nu	30 000
6) Nya elkablar i del av garagen	200 000
7) Utbyte av värme och varmvattenmätare i krypgrund	910 000
8)	
Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2020	1 320 000

Av ovanstående har

Punkt 1 Upprustning lekplatser (målning och reparation har utförts)	0
Punkt 2 Översyn gräsmattor, träd och buskar	71 075
Punkt 3 Underhåll garage och undercentral	31 534
Punkt 4 Tvätt och reparation av sopbehållare	27 292
Punkt 5 Uppdatering av hemsida	0
Punkt 6 Nya elkablar i del av garagen	250 831
Punkt 7 Utbyte av värme och varmvattenmätare i krypgrund	950 458
Punkt 8 Underhåll vägar	18 458

Totalt utfört Underhåll enligt plan 2020	1 349 648
---	------------------

Förslag till Underhåll enligt plan 2021

Upprustning lekplatser	30 000
Översyn gräsmattor, träd och buskar	80 000
Underhåll garage och undercentral	30 000
Tvätt och rep av sopbehållare	40 000
Uppdatering av hemsida Akalladalen.nu	30 000
Nya elkablar i del av garagen	220 000

Totalt föreslagen kostnad för underhåll enligt plan 2021	430 000
---	----------------

Underhållsfonden 2020 och 2021

Ingående fond 2020 (= utgående fond 2019)	1 360 742 Kr
Avsättning till underhållsfond 2020	480 000 Kr
Utförda och betalda åtgärder 2020	-1 349 648 Kr

Utgående fond 2020	491 094 Kr
--------------------	------------

Ingående fond 2020	491 094 Kr
Förslag till avsättning till underhållsfond 2021	490 000 Kr
Förslag till åtgärder enligt plan 2021	- 430 000 Kr

Då blir utgående fond 2021	551 094 Kr
-----------------------------------	-------------------

Akalladalens

Samfällighetsförening

Orgnr 716416-8465

Bilaga 6

2021-04-07

Valberedningens förslag till val av ledamöter 2021**Styrelse**

Ordförande	Sievert Balkeståhl, Torneågatan 40	1 år kvar	
Ledamöter	Dennis Westin, Tavastehusgatan 13		Omval 2 år
	Sture Caesar, Tavastehusgatan 47	1 år kvar	
	Björn Lundstedt, Tavastehusgatan 6		Omval 2 år
	Lars Moberg, Tavastehusgatan 87	1 år kvar	
Suppleanter	Nyrée Ruiz Sundberg, Torneågatan 68		Nyval 2 år
	Sara Magnusson, Tavastehusgatan 2		Omval 2 år

Adjungerade tillkommer

Revisorer

Ordinarie	Mary Anne Löhr Nyman, Tavastehusgatan 96		Omval 1 år
	Mikael Kücükgöl, Tavastehusgatan 11		Omval 1 år
Suppleanter	(Vakant)		.
	(Vakant)		.

Trivselkommitté

Samman kall	Kai Käll-Andersson, Tavastehusgatan 49	1 år kvar	
	Kerstin Nygren, Tavastehusgatan 85	1 år kvar	
	Nyree Ruiz Sundberg, Torneågatan 68		Omval 1 år
	Karin Vidhall, Tavastehusgatan 65		Omval 12år
	Mehrnoosh Kargar, Tavastehusgatan 43		Nyval 2 år

Valberedningen har bestått av

- Johan Thelander, samman Tavastehusgatan 43
 - Mehmet Kaplan, Tavastehusgatan 82
-

Val av valberedning - styrelsens förslag

- Johan Thelander, samman Tavastehusgatan 43
- Mehmet Kaplan, Tavastehusgatan 82

Omval 1 år
Omval 1 år