



Stämman 2014-03-26

Förändringar i områdesövervakning mm

Nuläge - avtal med Securitas

- **Garagetillsyn 1 gång/natt, sedan maj 2007, då 6.200 kr/mån**
- **Områdesrondering, 2 gånger/dygn, sedan maj 2009, då 6.800 kr/mån, totalt 13.000 kr/mån**

- **Index- och kostnadshöjningar gör att det nu kostar 281.000 kr/år, ca 24.000 kr/mån !!**
- **Styrelsen har tittat på flera alternativ bl a tillsammans med andra brf i Akalla**
- **Securitasavtalet är nu uppsagt till 2014-05-10 (7 mån uppsägningstid)**



Fastighetsägare i Järva, www.jarvafast.se startade 2007

- **Medlemskap krävs för fastighetsägare**
 - ASF 1.000 kr + 100 kr/hus + moms = 23.000 kr/år
 - De stora fastägare i Järva är medlemmar, SvBo, FB, brf-er, SKB,
 - Närpolisen, Stadsdelsförv ingår i styrelsen
- **Väktare med lokal kännedom i Järva**
 - har upparbetade kontakter med föreningar, polis, förvaltningar, fastägare, ungdomar mm
- **Tre områden för bevakning**
 - Förebyggande bevakning och samverkan
 - Sociala relationer/Ungdomskontakter
 - Riktad bevakning vid social oro
- **Rådgivning, seminarier, juridiskt stöd mm**
- **Kostnad 27 kr/hus +moms, 71.280 kr/år, totalt 94.280 kr/år**



- **Styrelsen siktar på medlemskap från 2014-05-10**
- **Andra tjänster kan tillkomma**
 - **Parkeringsövervakning**
 - **Containerhantering**
 - **Information/Rådgivning om bl a inbrottsskydd, låssystem, kameraövervakning/larm, skadedjursbekämpning**
 - **Fastighetsjuridik**
- **Alla tjänster samordnas även med andra fastighetsägare, brf-er m fl**