

Stadgar

Org nr 716416-8465

för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentar).

| | | |
|---|-----|---|
| FIRMA | §1 | Föreningens firma är Akalla samfällighetsförening |
| SAMFÄLLIGHETER | §2 | Föreningen förvaltar följande samfällighet: Anläggningssamfällighet för kv. Torneå-Tavastehus tillkommen genom anläggningsbeslut 1977-02-24. |
| GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN | §3 | Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämdes om dess ändamål. |
| MEDLEM | §4 | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2. |
| STYRELSE Säte, samman- Sättning | § 5 | För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stockholms Kommun, Stockholms län. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter, samt 2 suppleanter. |
| VAL | § 6 | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma med en mandatperiod om två år. Styrelsen konstituerar sig själv. Första gången val äger rum skall 2 ordinarie styrelseledamöter och 1 suppleant väljas på endast ett år. Avgående funktionärer kan återväljas. Till styrelseledamot kan endast utses medlem i föreningen eller dennes make/maka eller barn. Vid ordinarie föreningsstämma skall vidare utses en valberedning, bestående av 3 ordinarie ledamöter och 1 suppleant, vilka skall föreslå kandidater till befattningarna angivna i §§ 5, 6 och 10. |
| KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE, FÖREDRAGNINGSLISTA | § 7 | Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt. |

BESLUTSFÖRHET,
PROTOKOLL

§ 8

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdets av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst fyra av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärende i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

FÖRVALTNING

§ 9

Styrelsen skall

- förvalta samfälligheten
- med minst två ledamöter teckna föreningens firma
- gentemot tredje man företräda föreningen
- bringa alla föreningens beslut till verkställighet
- föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare
- om förvaltningen är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmars andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- sammankalla föreningens medlemmar till stämma
- årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- infordra de avgifter eller andra förbindelser som föreningens medlemmar har att fullgöra.
- svara för förvaltningen av föreningens medel
- tillse att föreningens medlemmar ställa sig till efter rättelse dessa stadgar och övriga för samfälligheten antaga ordningsföreskrifter
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

REVISION

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

| | | |
|------------------------------------|------|---|
| RÄKENSKAPS- PERIOD | § 11 | Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december |
| FÖRENINGSTÄMMA | § 12 | <p>Ordinarie stämma skall hållas årligen hållas inom 3 månader efter räkenskapsårets utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra samfällighetsstämma utlyses då styrelsen så beslutar eller då minst 1/5 av medlemmarna så påfordrar genom skriftlig framställning med angivande av ärende som påkallar utlysande av stämma.</p> <p>Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finns tillgänglig för granskning under samma tid.</p> |
| KALLELSE TILL STÄMMA | § 13 | <p>Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finnas tillgängliga.</p> <p>Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavlor.</p> |
| MOTIONER | § 14 | <p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda före räkenskapsårets utgång. Inför extra stämma meddelar styrelsen i tid för avgivande av motion.</p> <p>Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.</p> |
| DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA | § 15 | <p>Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Val av ordförande för stämman 2. Val av två justeringsmän 3. Styrelsens och revisorernas berättelser 4. Ansvarsfrihet för styrelsen 5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna. 6. Ersättning till styrelsen och revisorerna 7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 8. Val av styrelse 9. Val av revisorer 10. Val av valberedning 11. Övriga frågor 12. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt |

UNDERHÅLLS OCH
FÖRNYELSEFOND

§ 16

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 300 kr per fastighet.

STÄMMOBESLUT

§ 17

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs

Ifråga om omröstning m.m. gäller §§ 48, 49, 51 Och 52 lagen om förvaltning av samfälligheter.

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar har varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

§ 18

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Stadgarna kopierade och nedanstående revideringar infogade av Dennis Westin i november 2001.

De ursprungliga stadgarna antogs vid sammanträde den 24 feb 1977. Nedanstående ändringar är infogade i stadgarna ovan.

Revidering av stadgarnas §§ 11,12 och 14 antogs vid årsstämman den 29 nov 1982.

Texten i § 11 ändrades från " 1 okt – 30 sept " till ovanstående datum.

Texten i § 12 ändrades från " under november månad " till ovanstående text.

Texten i § 14 ändrades från " under september månad " till ovanstående text.

Revidering av stadgarnas §§ 16, 17 och 18 antogs vid årsstämman den 18 mars 1991.

Hela § 16 tillkom

Gamla § 16 blev § 17

Gamla § 17 blev § 18