



I Samfällighetsavgiften för Akalladalens Samfällighetsförening

på 1 300 Kr per mån (Maj 2020) ingår bl.a. följande:

- Samfällighetsavg är (sedan April 2019) 1 300 Kr per mån o fastighet. Lika för alla fastigheter
- Underhåll av Samfälligheten. Då ingår underhåll för bl.a. vägar, garage, träd och planteringar i Samfälligheten, avlopp och vattenledningar i krypgrunderna, mätare för individuell mätning av värme och varmvattenförbrukning med mera
- Avsättning till Underhållsfond för Samfälligheten (480 000 Kr per år 2020)
- Snöröjning av Samfällighetens bil och gångvägar.
- Utrustning och administration för individuell mätning och debitering av värme o varmvatten
- Bevakning av området av SOB (Maj 2020)
- P-bevakning av området av APCOA/ Europark (Maj 2020)
- Belysning i Samfällighetens allmänna områden
- Sophämtning (för hushållssopor). Sopnedkast finns på 4 platser inom Samfälligheten. Containerar för glasflaskor, plast och emballagepapper m.m. finns vid ICA butiken vid T-banan Akalla torg
- Containerar för tidningsinsamling som står på 3 platser i Samfälligheten
- Samfälligheten har städdag 2 ggr per år. Fastighetsägare förväntas delta för att fixa / iordningsställa Samfällighetens gemensamma områden samt träffa och umgås med grannar
- Container för grovsopor vid städdagar (2 ggr per år)
- Bortforsling av elektriskt skrot och målarfärg m.m. vid städdagar 2 ggr per år
- Bredbandsanslutning (fiberkabel in i varje fastighet)
- Vi rekommenderar att man ansluter sig till bredband via fiber till Bahnhofbredband. Extra avgift för detta betalas till Bahnhof. Man kan alternativt ansluta sig till bredband via koaxialkabel till internet via ComHem
- TV från ComHem (tre hål i väggen) . Ett grundutbud på cirka 16 digitala kanaler (vi har även ett antal analoga kanaler men de kommer att försvinna i mitten av 2020) . Extra kanalpaket (med eller utan TiVo box) kan beställas från ComHem. Då har man en grupprabatt på 150 Kr per mån (dock ej på billigaste tillvalet)
- Styrelsearvoden för valda medlemmar i Akalladalens Samfällighets styrelse samt julkupp till de medlemmar som gjort något speciellt för Samfälligheten
- Garageplats i garagelänga (en för varje fastighet) med el-uttag för motorvärmare max 3 tim per dygn (timer finns) max 1000 W. Anslutning för el-bil ej tillåtet i befintliga Schuko uttag utan Styrelsens godkännande
- Laddbox på fastighetsägarens parkeringsplats (typ Chargestorm) kan ordnas genom Samfällighetens försorg. Max 10 Amp / 230 Volt laddström. Shablonkostnad debiteras fastighetsägaren för förbrukningsenergin (cirka 300 Kr / mån 2020). Inköpskostnaden (minus ev. bidrag) betalas av fastighetsägaren.
- Gästgarage (fastighetsägarens gäster kan parkera gratis i gästgarage och på gästplatser). P-tillstånds-lappar (för 24 timmar) erhålls av Samfälligheten, som fylls i av fastighetsägaren
- Utöver Samfällighets-avgiften tillkommer den individuella kostnaden för den enskildes förbrukning av Värme och Varmvatten
- Värme och Varmvattenkostnaden är i samma storleksordning som Samfällighetsavgiften men är hög på vintern (3-4 000 Kr / mån) och låg på sommaren då värmen är avstängd (4-800 Kr / mån) men beroende på fastighetsägarens förbrukning

23 Maj 2020

Dennis Westin / Akalladalens Styrelse