

Bestämmelser inom Stockholm för Altangolv, Plank och Staket utan bygglov

Nedan finns länkar till www.stockholm.se där bestämmelser för hur man får bygga altangolv, plank och staket på tomter i Stockholm

Man definierar ett **plank** som ett tätt insynsskydd som man inte kan se igenom.

Man definierar ett **staket** som en insynsskydd som består av minst 50 % luft dvs mellanrum mellan staketspjälorna.

<https://bygglov.stockholm/nar-behovs-bygglov/bygga-nytt/staket-plank-spalje-pergola/>

https://bygglov.stockholm/globalassets/bygglov/dokument/exempelritningar_plank.pdf

<https://bygglov.stockholm/nar-behovs-bygglov/bygga-nytt/altan-tradack-terass-uteplats/>

<https://tillstand.stockholm/globalassets/foretag/tillstand-och-regler/tillstand-regler-och-tillsyn/lokal-och-fastigheter/handbocker-och-riktlinjer-vid-byggnation-i-stockholm/planeringsstod-for-byggnation-i-anslutning-till-allman-platsmark.pdf>

För storleken på altangolv finns inga bestämmelser på max storlek.

Man får dock inte bygga altangolvet högre än 1,2 m ovan mark (utan bygglov)

Ett plank (eller mur) dvs ett tätt insynsskydd får byggas var som helst på tomten men det får inte vara högre än 1,1 m OVAN MARK. Det betyder att om man bygger ett tätt plank uppe på ett altangolv får det täta planket inte vara högre än 1,1 m ovan marken.

Om altangolvet är 0,5 m ovan mark så får det täta planket vara högst 0,6 m ovan altangolvet

Om man gör ett staket dvs ett insynsskydd med minst 50 % luft mellan spjälorna så finns det inga höjdbegränsningar

Man får bygga ett plank som är 1,8 m högt över mark om man bygger det direkt ut från huset.

Man får dock inte bygga längre ut från huset än 3,6 m och om planket står närmare tomtgränsen än 4,5 m måste man ha grannens skriftliga godkännande.

Det finns också bestämmelser hur högt man får ha häckar och insynsskydd vid utfarter från tomter och vid yttre hörnet på en hörntomt. Där skall häcken / insynsskyddet vara avkapat 1,5 m från hörnet och högst 0,7 m högt. Se den sista länken ovan

Altantak får inte vara mer än 15 m².

Om altantaket är närmare grannen än 4,5 m behövs också grannens skriftliga godkännande

Vid utfarter från en tomt och hörntomter skall häckarnas höjd vara max 0,7 m höga på et avstånd av 5 m från gångväg. Se vidare den sista länken på ovanstående sidan

2019-05-05

Akalladalens styrelse

Dennis Westin